

ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.8.2016

BURMISTRZA OLECKA

z dnia 14 stycznia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r, poz. 1774 z późn. zm.¹⁾), stosownie do uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 167, poz. 2066 z późn. zm.²⁾) - **zarządzam** co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości z zasobu Gminy określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Uchyla się Zarządzenie Nr ORN.0050.72.2013 Burmistrza Olecka z dnia 3 lipca 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko w części opisanej w punkcie 3 załącznika do tego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Olszewski

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 1777.

²⁾Zmiany niniejszej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r. Nr 9, poz.190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708.

Załącznik do zarządzenia Nr ORN.0050.8.2016

Burmistrza Olecka

z dnia 14 stycznia 2016 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

| Lp | Położenie Nr geod. Pow./m2/ | Opis nieruchomości , przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Nr KW | Wartość nieruchomości | Forma zbycia | Cena nieruchomości | Wysokości stawek procentowych opłat z tytułu użytkownika wieczystego | | Termin zagospodaro wania nieruchomoś ci | Koszty dokument. ponoszon e przez nabywcę przed umową notarialną | Uwagi |
|----|---|--|-----------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|---|-------------|---|---|--|
| | | | | | | | pierwsza | roczna | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Olecko, Plac Wolności nr geod. 656/5, 656/6 pow. 171 m2 | nieruchomość gruntowa pod zabudowę budynkiem mieszkalno- usługowym; decyzja Nr GPO.6730.49.2012 Burmistrza Gołdapi z dnia 12 kwietnia 2012r. o warunkach zabudowy | OL1C/000 01319/7 | 55 062,00 zł | własność | 350 000,00 zł + 23% VAT | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy | 519,00 zł + ewentualne koszty okazania granic | sprzedaż w drodze przetargu |
| 2. | Olecko, ul. Grunwaldzka nr geod. 645/13 pow. 225 m2 | nieruchomość gruntowa pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami – w mpzp oznaczona symbolem 3MW | OL1C/000 01319/7 | 41 300,00 zł | własność | 55 000,00 zł + 23 % VAT | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy | 1144,00 zł + ewentualne koszty okazania granic | sprzedaż w drodze przetargu |
| 3. | Olecko, obręb Olecko 1, Osiedle Siejnik nr geod. 90 i 466 pow. 14 551 m2 | nieruchomość gruntowa pod zabudowę wielorodzinną z usługami i zabudowę garażową oraz w części pod drogę wewnętrzną – w mpzp oznaczona symbolami 1MW/U, 1G, 7KDw | OL1C/000 02856/0 | 835 000,00 zł | własność | 835 000,00 zł + 23 % VAT | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy | 669,00 zł + ewentualne koszty okazania granic | sprzedaż w drodze przetargu |

| | | | | | | | | | | | |
|----|--|---|-----------------------------|---------------|--|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--|---|--|
| 4. | Olecko ul. Wiejska nr geod. 3182/2 pow. 3141 m2 | nieruchomość gruntowa przeznaczona pod usługi handlowe – w mpzp oznaczona symbolem 4UH | OL1C/000 07683/1 | 232 400,00 zł | własność lub użytkowa nie wieczyste | 232 400,00 zł + 23% VAT | 25% ceny + 23% VAT | 3% ceny + 23% VAT | 5 lat od dnia oddania w użytkowanie wieczyste | 611,00 zł + ewentualne koszty okazania granic | zbycie w drodze przetargu |
|----|--|---|-----------------------------|---------------|--|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--|---|--|

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia

Cena sprzedaży nieruchomości brutto winna być wpłacona przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

Pierwsza opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego brutto winna być wpłacona przed podpisaniem notarialnej umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, termin wnoszenia opłat rocznych brutto – 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego po oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste. Opłata roczna może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty wykonania podziału geodezyjnego, operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do celów wieczysto-księgowych oraz ewentualne koszty okazania granic.

Wywieszono dnia Zdjęto dnia