

ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.184.2015
BURMISTRZA OLECKA

z dnia 29 grudnia 2015 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r., poz.1515) oraz art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014r. poz.150¹⁾) stosownie do uchwały Nr ORN.0007.69.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 października 2015r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Olecko na lata 2016-2020 (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. z 2015r. poz. 4994) – zarządzam co następuje :

§ 1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 4,40 zł dla lokali mieszkalnych wyposażonych w instalację wodną i kanalizacyjną.

§ 2. Stawka bazowa czynszu ustalona w § 1 podlega podwyższeniu lub obniżeniu zgodnie ze wskaźnikami określonymi w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Czynsz za najem lokalu socjalnego wynosi 0,88 zł za 1 m² miesięcznie.

2. W przypadku dochodów gospodarstwa domowego (najemcy lokalu socjalnego) przekraczających wysokość określoną w uchwale Rady Miejskiej w Olecku Nr XXXVII/280/05 z dnia 29 września 2005r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, ustala się miesięczną stawkę czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości:

a) dla kompleksu kontenerowych mieszkań socjalnych w Imionkach 12 – 2,00 zł;

b) dla pozostałych lokali - jak dla lokali niebędących lokalami socjalnymi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2016r.

§ 5. Z dniem 31 marca 2016r. traci moc zarządzenie Nr ORN.0050.108.2013 Burmistrza Olecka z dnia 7 listopada 2013r. w sprawie stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zarządzenie Nr 22/10 z 29 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych w kompleksie kontenerów mieszkalnych w Imionkach Nr 12.

Burmistrz

Wacław Olszewski

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015r., poz. 1322 oraz poz. 1777

Tabela wskaźników obniżających i podwyższających stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne.

Czynniki dodatkowe wpływające na poziom czynszu			
Obniżające stawkę bazową czynszu:	% obniżki w stosunku do stawki bazowej	Podwyższające stawkę bazową czynszu:	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej
Brak wody	20%	Centralne ogrzewanie	30%
Brak kanalizacji (wspólny sanitariat)	10%	Centralna ciepła woda	10%
Ciemna kuchnia i mieszkanie w suterenie	20%		
Strefa wiejska	15%		

Gdy suma czynników obniżających stawkę bazową przekroczy 60%, za najniższy czynsz przyjmuje się stawkę 40% stawki bazowej tj. 1,76 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.