

Projekt

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy powyżej 3 lat.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2015 r.poz.1515), art. 43 ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774) oraz § 20 ust. 1 uchwały nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 grudnia 2004r. Nr 167, poz.2066¹⁾) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 15 lat przez trwałego zarządcę – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Olecku, zagospodarowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 45 o powierzchni 0,2407 ha położonej w Olecku, posiadającej Księgę Wieczystą nr OLC1C/00001857/0, na której znajdują się trzy korty tenisowe.

2. Wyraża się zgodę trwałemu zarządcy – Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Olecku na wykonanie zadania kortów odpowiadającego przepisom prawa.

3. Umowa, o której mowa w ust. 1, umożliwi zorganizowanie całorocznego wykorzystania kortów tenisowych.

§ 2. Realizacja zadania określonego w § 1 nastąpi w drodze przetargu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Karol Sobczak

¹⁾Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2005r. Nr 9, poz. 190, z 2007 r. Nr 160, poz.2120, z 2008 r. Nr 20, poz.516.

Uzasadnienie

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olecku wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie trzech kortów tenisowych na okres 15 lat do całorocznego wykorzystania dla najemcy wyłonionego w drodze przetargu.

Warunkiem wydzierżawienia nieruchomości jest m.in:

- wykonanie przez dzierżawcę zadania kortów typu „balon”, uzgodnione m.in. z właścicielem działki, konserwatorem zabytków, służbami budowlanymi,
- doprowadzenie mediów pod „balon”, tj. wody, prądu, ogrzewania i innych niezbędnych do użytkowania,
- uzgodnienie z właścicielem działki wszystkich modernizacji, przeróbek czy innych zmian na obiekcie,
- ponoszenie kosztów z tytułu opłaty podatku od nieruchomości, ubezpieczenia obiektu oraz opłaty rocznej w wysokości minimalnej 6 000 zł brutto.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Olecku dysponuje siedmioma kortami tenisowymi, które dostępne są w okresie maj – wrzesień. Wpływy netto z udostępniania siedmiu kortów w okresie ostatnich trzech lat wyniosły:

w 2013 r. - 27 528,28 zł (średnio za 1 kort 3 932 61 zł, za 3 korty – 11 797,83 zł),

w 2014 r. - 19 796,32 zł (średnio za 1 kort 2 828,04 zł, za 3 korty – 8 484,12 zł),

w 2015 r. - 21 187,37 zł (średnio za 1 kort 3 026,76 zł, za 3 korty – 9 080,28 zł).

Wydierżawienie trzech kortów na w/w warunkach uatrakcyjni infrastrukturę sportową w Gminie Olecko oraz umożliwi korzystanie z obiektów przez cały rok bez angażowania gminnych środków finansowych.

Zgodnie z zasadami oddawania nieruchomości w dzierżawę określonymi art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774) oraz w § 20 ust.1 uchwały nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 grudnia 2004r. Nr 167, poz.2066 z późn.zm.) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Olecku ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd.

Uruchomienie procedury przetargowej wymaga wyrażenia przez Radę Miejską w Olecku zgody na wydzierżawienie trzech kortów tenisowych na okres 15 lat. Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.