

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/280/05 z dnia 29 września 2005r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz.594, poz.645., poz.1318, z 2014r., poz.379, poz.1072) oraz art.21 ust.1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz.150) Rada Miejska w Olecku uchwała , co następuje :

**§ 1.** § 2 ust.2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: "przy najmie lokali na czas nieoznaczony średni miesięczny dochód ( z ostatnich 12 miesięcy) na jednego członka gospodarstwa domowego nie może przekraczać 150% kwoty najniższej emerytury, zarówno w momencie zakwalifikowania do wynajęcia mieszkania, jak i w momencie zawierania umowy najmu;"

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Karol Sobczak**

## Uzasadnienie

W dotychczasowych zapisach uchwały występuje podział dotyczący kwalifikowania osób do przydziału i wynajmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony w zależności od wysokości uzyskiwanych dochodów, na gospodarstwa domowe jednoosobowe i wieloosobowe. Do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony kwalifikują się osoby, których średni miesięczny dochód ( z ostatnich 12 miesięcy) na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 150% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 100% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym. Wobec wzrostu dochodów rodzin, choćby z uwagi na systematyczny wzrost minimalnego wynagrodzenia, coraz mniejsza liczba gospodarstw wieloosobowych jest uprawniona do ubiegania się o wynajęcie lokalu z zasobu gminy. Rodziny, których dochód mieści się w przedziale od 100% tj. obecnie 880,45 zł do 150% tj. 1.320,68 zł najniższej emerytury nie mają uprawnień do otrzymania mieszkania z zasobu gminy, przy jednoczesnym braku zdolności kredytowej pozwalającej na nabycie lokalu mieszkalnego w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych rodziny Ponadto w sytuacji, gdy do wynajmu lokali kwalifikują się osoby o bardzo niskich dochodach, utrudnione jest również racjonalne zagospodarowanie zwalnianych lokali o wyższym standardzie i opłatach.