

**ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.114.2015
BURMISTRZA OLECKA**

z dnia 15 lipca 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r, poz. 782), stosownie do uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 167, poz. 2066 z późn. zm.¹⁾) - **zarządzam** co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości z zasobu Gminy określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Olszewski

¹⁾Zmiany niniejszej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r. Nr 9, poz.190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

| Lp. | Położenie nr geod. powierzchnia | Opis nieruchomości , przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Nr KW | Wartość nieruchomości | Forma zbycia | Cena nieruchomości | Opłaty w % ceny gruntu | | Termin zabudowy | Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną | Uwagi |
|-----|--|--|----------------------------------|--------------------------|---|-----------------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|--|-------|
| | | | | | | | pierwsza | roczna | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Olecko, ul. Syrokomli nr geod. 3236 pow. 709 m2 | nieruchomość gruntowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – w mpzp oznaczona symbolem 26MN | OL1C/ 00002 082/3 | 66 100,00 zł | własność - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego | 66 100,00 zł + 23% VAT | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy | 1010,69 zł + ewentualne koszty okazania granic | |
| 2. | Olecko, ul. Syrokomli nr geod. 3238 pow. 710 m2 | nieruchomość gruntowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – w mpzp oznaczona symbolem 26MN | OL1C/ 00002 082/3 | 66 100,00 zł | własność - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego | 66 100,00 zł + 23% VAT | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy | 1010,69 zł + ewentualne koszty okazania granic | |
| 3. | Olecko, ul. Syrokomli nr geod. 3239 pow. 676 m2 | nieruchomość gruntowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – w mpzp oznaczona symbolem 26MN | OL1C/ 00002 082/3 | 63 000,00 zł | własność - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego | 63 000,00 zł + 23% VAT | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy | 1010,69 zł + ewentualne koszty okazania granic | |

| | | | | | | | | | | |
|----|--|--|----------------------------------|---------------------|---|-----------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---|
| 4. | Olecko, ul. Syrokomli nr geod. 3240 pow. 675 m2 | nieruchomość gruntowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – w mpzp oznaczona symbolem 26MN | OL1C/ 00002 082/3 | 62 900,00 zł | własność - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego | 62 900,00 zł + 23% VAT | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy | 1010,69 zł + ewentualne koszty okazania granic |
| 5. | Olecko, ul. Syrokomli nr geod. 3241 pow. 915 m2 | nieruchomość gruntowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – w mpzp oznaczona symbolem 26MN | OL1C/ 00002 082/3 | 93 400,00 zł | własność - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego | 93 400,00 zł + 23% VAT | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy | 1010,69 zł + ewentualne koszty okazania granic |

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 782/ pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 26 sierpnia 2015 r.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 26 sierpnia 2015 r.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto winna być wpłacona przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty wykonania podziału geodezyjnego, operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do celów wieczysto-księgowych oraz ewentualne koszty okazania granic.

Wywieszono dnia Zdjęto dnia