

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w centralnej części miejscowości Olecko - Kolonia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w centralnej części miejscowości Olecko - Kolonia, przyległych do drogi krajowej nr 65, zgodnie z § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Granica obszaru objętego uchwałą przedstawiona została na załączniku graficznym nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

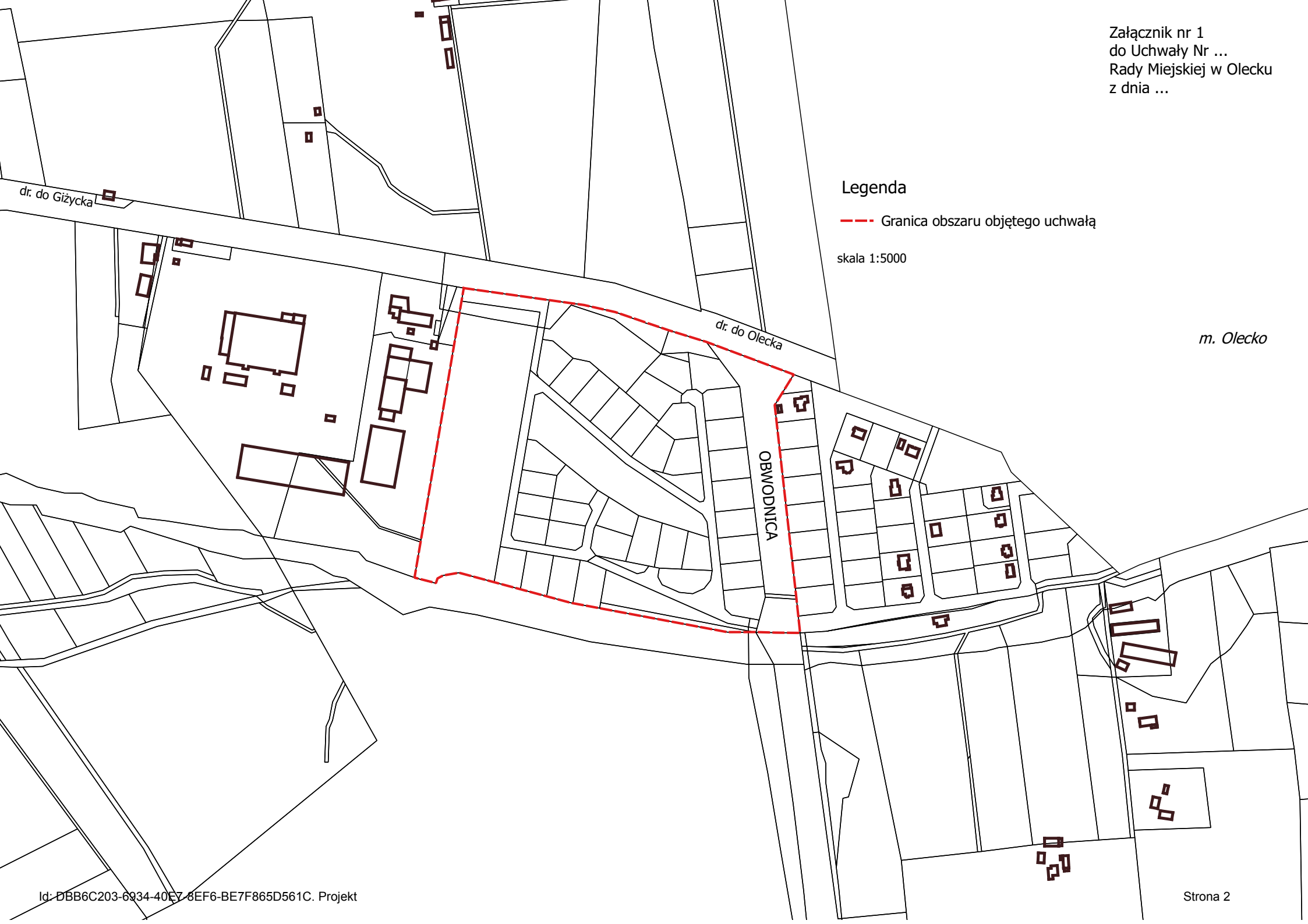
Karol Sobczak

Legenda

--- Granica obszaru objętego uchwałą

skala 1:5000

m. Olecko



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu rozpoczęcia procedury planistycznej, na podstawie art. 17 ww. ustawy. Teren objęty projektem uchwały o pow. ok. 13 ha położony jest w miejscowości Olecko-Kolonia, obręb geodezyjny Jaški, i są to nieruchomości już przeznaczone w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Jaški - uchwalonego Uchwałą nr XLVI/351/02 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 1 lipca 2002, pod m.in. zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ciągi komunikacyjne, teren usługowy, zieleń urządzoną i izolacyjną. Obszar ten, mimo opracowania planu miejscowego, nie został zagospodarowany (oprócz terenu drogi krajowej - obwodnicy). Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność osoby fizycznej oraz prawnej, a także zarządcy drogi krajowej nr 65.

Planowane przeznaczenie tego obszaru to użytkowanie produkcyjno - usługowe/ przemysłowe. Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu na ww. cele wystąpiła firma SILVAN Sp. z o.o., Jaški 18 c, która chciałaby przeznaczyć przedmiotowy teren na rozwój prowadzonej podstawowej działalności gospodarczej tj. produkcji drzewnej. Sporządzenie zmiany mpzp bezpośrednio wiąże się ze złożonym wnioskiem o włączenie przedmiotowego terenu do Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

Planowane przeznaczenie działki tj. na cele produkcyjno - usługowe/ przemysłowe, jest zgodne z kierunkiem określonym w projekcie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko. Przedmiotowy teren położony jest na obszarze „Strefy Ekonomicznej Miasta” i oznaczony jako tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.