

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia 2015 r.

**w sprawie objęcia granicami Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. nieruchomości gruntowych,
położonych na terenie Gminy Olecko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 282) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na objęcie granicami Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. nieruchomości gruntowych, położonych w obrębach geodezyjnych:

- 1) Olecko 1, oznaczonej numerem geodezyjnym 61/1 o powierzchni 1,2342 ha,
- 2) Olecko 2, oznaczonych numerami geodezyjnymi: 13/2 o powierzchni 0,1566 ha, 13/3 o powierzchni 0,3543 ha, 13/4 o powierzchni 2,6266 ha, 13/5 o powierzchni 3,9660 ha, 14/2 o powierzchni 2,6162 ha, 14/5 o powierzchni 0,6943 ha, 14/6 o powierzchni 0,4608 ha, 14/7 o powierzchni 0,3135 ha, 14/8 o powierzchni 0,6064 ha, 14/9 o powierzchni 0,2678 ha, 14/11 o powierzchni 0,1402 ha, 17/77 o powierzchni 0,9828 ha, 17/78 o powierzchni 0,4254 ha, 17/120 o powierzchni 0,4292 ha, 17/124 o powierzchni 0,1656 ha, 17/126 o powierzchni 0,1022 ha, 17/128 o powierzchni 0,1105 ha, 17/130 o powierzchni 0,1107 ha, 17/132 o powierzchni 0,1199 ha, 17/133 o powierzchni 3,7978 ha, 18/4 o powierzchni 0,1221 ha, 18/5 o powierzchni 2,7214 ha, 18/7 o powierzchni 0,1188 ha, 18/8 o powierzchni 0,4037 ha, 18/9 o powierzchni 0,0330 ha, 18/10 o powierzchni 0,1669 ha, 18/11 o powierzchni 0,0043 ha, 23/39 o powierzchni 0,6357 ha, 24/1 o powierzchni 1,5085 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Karol Sobczak

Uzasadnienie

Zakłady Produkcyjno-Usługowe PRAWDA Sp. z o.o. zwróciły się z wnioskiem o przedłożenie Radzie Miejskiej w Olecku projektu uchwały o wyrażenie zgody na objęcie granicami Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. działki położonej w obrębie Olecko 1, oznaczonej numerem geodezyjnymi 61/1 o powierzchni 1,2342 ha oraz działek położonych w obrębie Olecko 2 oznaczonych numerami geodezyjnym 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 14/2, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/11, 17/77, 17/78, 17/120, 17/124, 17/126, 17/128, 17/130, 17/132, 17/133, 18/4, 18/5, 18/7, 18/8, 18/9, 18/10, 18/11, 23/39, 24/1, o łącznej powierzchni 24,1585 ha, stanowiących własność wnioskodawcy.

Z wniosku wynika, że Spółka prowadzi obecnie działalność polegającą na produkcji mebli oraz komponentów do mebli z drewna litego. Produkcja odbywa się w dwóch lokalizacjach, tj. przy ulicy Tartacznej 1 oraz Gołdapskiej 33. Zakład przy ulicy Tartacznej wytwarza poszczególne komponenty do wyrobów gotowych wytwarzanych w zakładzie przy ulicy Gołdapskiej. Produkcja w obu zakładach jest ze sobą ściśle powiązana technologicznie. W dalszym ciągu prowadzona będzie dotychczasowa działalność Spółki, a wraz z uruchomieniem nowych inwestycji zwiększone zostaną moce produkcyjne, co z kolei pozwoli na poprawę pozycji Spółki na rynkach międzynarodowych.

Spółka planuje przeprowadzić nowe inwestycje na posiadanych gruntach przy ulicy Gołdapskiej. W ramach inwestycji zakłada się budowę nowych hal produkcyjnych i produkcyjno-magazynowych wraz z infrastrukturą techniczną, drogami dojazdowymi, parkingami itp. oraz zakup i montaż nowoczesnych linii produkcyjnych. Projekt zakłada stworzenie nowych lub modernizacji istniejących działów produkcyjnych, m.in. tartaku, optymalizacji, wykończenia płyty klejonej, montażu, lakierni, pakowni oraz stworzenie całej logistyki magazynowej. Planowane inwestycje są wynikiem dynamicznego rozwoju Spółki oraz znacznym wzrostem sprzedaży i zapotrzebowaniem na zwiększenie posiadanego potencjału produkcyjnego.

Spółka planuje poniesienie wydatków inwestycyjnych w wysokości co najmniej 49.000.000 PLN oraz stworzenie co najmniej 50 nowych miejsc pracy w okresie od lipca 2015 r. do czerwca 2018 r.

Wskazanie przez Zakłady Produkcyjno-Usługowe PRAWDA Sp. z o.o. Suwalskiej SSE S.A. wynika z 15-letniej bardzo pozytywnej współpracy Zarządu Spółki poprzez powiązaną Spółkę ECO-Progres Sp. z o.o. z wymienioną Strefą.

Zgoda Rady Miejskiej w Olecku jest niezbędna przy wnioskowaniu do Zarządu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. o objęcie w/w działek granicami Strefy.