

P r o t o k ó ł Nr ORN.0012.2.13.2015

posiedzenia Komisji Planowania, Budżetu i Gospodarki

Rady Miejskiej w Olecku odbytego w dniu 28 października 2015 roku.

Na stan 7 członków Komisji w posiedzeniu udział wzięło 7 – lista obecności w załączeniu.

Posiedzeniu przewodniczyła Przewodnicząca Komisji – Maria Wanda Dzienisiewicz.

Protokołowała inspektor Wydziału Organizacyjnego i Nadzoru Urzędu Miejskiego w Olecku – Małgorzata Adameit.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Burmistrz Olecka – Waclaw Olszewski,
- Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – Marianna Kisielska,
- Kierownik Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Planowania – Alicja Szałkowska,
- Inspektor Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu – Anna Mitin,
- Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Olecku – Maria Siemaszko-Kozielska,
- Mieszkaniec Olecka wzywający do usunięcia naruszenia prawa.

Przewodnicząca Komisji – Maria Wanda Dzienisiewicz

powitała wszystkich przybyłych na posiedzenie komisji i przedstawiła proponowany porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej.
2. Analiza realizacji strategii i planów rozwojowych gminy.
3. Sprawy wniesione.
4. Wolne wnioski.

Komisja (obecnych 5 członków) jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia.

Do punktu 1 – Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej.

- a) **projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie darowizny nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko;**

Burmistrz Olecka – Waclaw Olszewski

poinformował, iż jest 8 działek gminnych, które częściowo „wchodzą” w chodniki dróg powiatowych. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych chodnik stanowi integralną część drogi. Stąd też nieruchomości gruntowe przy ul. Targowej, Broniewskiego, Wiśniowej, Składowej i 11 Listopada zostaną nieodpłatnie przekazane Powiatowi Oleckiemu.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja (obecnych 5 członków) przy 4 głosach za i 1 wstrzymującym pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie darowizny nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko.

b) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne udostępnienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej;

Burmistrz Olecka – Waclaw Olszewski

oznajmił, że Samorząd Województwa Warmińsko - Mazurskiego realizuje projekt pn. „Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej – Województwo Warmińsko - Mazurskie”. Zgodnie z projektami trasa sieci przebiegała w pasach drogowych różnych zarządców dróg. Na etapie realizacji inwestycji ustalono, że sieć będzie przebiegała również w pasie drogowym drogi gminnej. W trakcie przewiertów natrafiono na duże głazy i zaszła konieczność minimalnego przesunięcia trasy rurociągu kablowego w dwóch miejscach poza pas drogowy drogi gminnej. Gmina zgodziła się udostępnić teren przy ul. Gołdapskiej między cmentarzem a „wąskotorówką”, ale musi być podjęta stosowana uchwała Rady Miejskiej w tym zakresie. Przypomniał, iż obecnie ul. Gołdapska jest drogą wojewódzką.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja (obecnych 6 członków) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne udostępnienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

c) projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Olecko na lata 2016-2020;

Burmistrz Olecka – Waclaw Olszewski

poinformował, iż wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest jednym z dokumentów strategicznych, o których będzie mowa w punkcie 2 posiedzenia. Dokument określa zasady gospodarowania na pięć najbliższych lat. Zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego każda gmina powinna posiadać taki program. Do tej pory obowiązywał dokument opracowany na lata 2010-2015. Konieczne jest przyjęcie dokumentu niezbędnego do aplikowania o środki na ewentualne remonty zasobów gminnych, a głównie na budowę mieszkań socjalnych.

Rozdział pierwszy zawiera postanowienia ogólne, którego zapisy zostały powołane z ustawy. W rozdziale drugim programu – „Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobów mieszkaniowych gminy, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne, z uwzględnieniem planowanej sprzedaży” został wykazany zasób gminny, w skład którego wchodzi 23 budynki komunalne ze 142 lokalami mieszkalnymi, w tym są 4 budynki socjalne z 32 lokalami mieszkalnymi oraz 265 lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych (w tym 2 lokale socjalne w budynku Zajdy 19). Lokale socjalne głównie są zlokalizowane na terenach wiejskich. Łącznie zasób mieszkaniowy gminy stanowi 407 lokali, w tym 34 lokale socjalne. Ilość lokali socjalnych jest niewystarczająca, stąd w najbliższych latach planuje się wybudować minimum 12 lokali socjalnych, gdyż część najemców już posiada sądowe wyroki eksmisji, a gmina zgodnie z przepisami winna zapewnić lokale socjalne dla tych mieszkańców. Jeśli nie ma takiej możliwości, gmina ponosi

koszty utrzymania tych osób w lokalach należących do innych właścicieli. Koszty sięgają 50-60 tys. zł rocznie.

Tabela Nr 1 obrazuje planowaną wielkość lokali komunalnych i socjalnych do roku 2020. W związku z planowaną budową lokali socjalnych zakłada się, że do 2020 r. będzie ich 46. Jeśli chodzi o lokale komunalne, zgodnie z tabelą Nr 1, planowana liczba z roku na rok zmniejsza się. Wynika to z tego, iż każdy najemca w drodze bezprzetargowej może nabyć wynajmowany lokal z odpowiednią ulgą. W pierwszej kolejności w mieście zostały wykupione te najlepsze lokale komunalne. Obecnie przeciętnie sprzedaje się ok. 8-10 lokali rocznie. Taką sprzedaż zaplanowano również na 5 najbliższych lat. Gmina nie planuje budowy lokali komunalnych ze względu na to, że jej nie stać.

Tabela Nr 2 przedstawia budynki gminne z podziałem na poszczególne lata budowy z istniejącym wyposażeniem w określone instalacje oraz rok budowy.

Tabela Nr 3 obrazuje wyposażenie lokali komunalnych w doprowadzone instalacje. W 5 lokalach nie ma instalacji wodnej i kanalizacyjnej (Dąbrowskie 6 – wodociąg przebiega blisko budynku i trwa inwestycja podłączenia go do sieci wodociągowej, Raczki Wielkie 3 – wodociąg również przebiega przy budynku, ale dostęp do wody jest).

Natomiast tabela Nr 4 przedstawia stan techniczny budynków komunalnych, na podstawie której przygotowujemy jest plan remontów.

W rozdziale 3 programu – „Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali” została przedstawiona analiza potrzeb na lata 2015-2020, planowane remonty i modernizacje budynków komunalnych oraz plany remontowo-modernizacyjne lokali gminnych. Liczba wniosków osób uprawnionych do przydziału lokali z mieszkaniowego zasobu gminy jest następująca:

- 11 wniosków o lokal komunalny,
- 52 wnioski o lokal socjalny.

Rozdział 4 programu zawiera zasady polityki czynszowej. Ustalono dwa rodzaje czynszów: za lokale mieszkalne i za lokale socjalne. Czynsz za lokale mieszkalne jest zróżnicowany w zależności od stanu technicznego lokalu i wyposażenia w określone media. Gmina co roku reguluje czynsz, który nie może przekroczyć 1/12 wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ustalonego w drodze obwieszczenia przez właściwego wojewodę. Wskaźnik maksymalny może wynieść 2,8% wartości odtworzeniowej. Na przyszły rok planuje się wskaźnik w wysokości 2,4%.

Nawiązując do Rozdziału 5 – „Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy” wskazał, iż w wyniku przetargu nieograniczonego mieszkaniowym zasobem gminy zarządza firma z siedzibą w Giżycku. W przyszłym roku przewiduje się ponowne ogłoszenie przetargu w tej sprawie.

Planuje się sprzedaż 3 budynków komunalnych przy ul. Armii Krajowej 16, Kolejowej 14a i Rosochackie 30, gdyż ich remont byłby nie rentowny. W budynku Armii Krajowej 16 już nikt nie mieszka. Było ogłaszanych kilka przetargów na sprzedaż budynku, ale nie było chętnych do jego zakupu. Podejrzewa, iż powodem tego jest fakt, że budynek leży w strefie konserwatorskiej. Najekonomiczniej byłoby rozebrać budynek i sprzedać działki, ale nie można tego zrobić.

W budynku Kolejowa 14a pozostała do wykwaterowania jeszcze jedna rodzina, następnie zostanie przeznaczony do sprzedaży. Podobnie budynek Rosochackie 30 – do wykwaterowania zostało 2 najemców, po tym zostanie przeznaczony do sprzedaży.

Reasumując podkreślił, że program jest dokumentem strategicznym, który będzie stanowił podstawę do ubiegania się o środki zewnętrzne na budowę lokali socjalnych. Na budowę lokali komunalnych nie został uruchomiony żaden program pomocowy.

W 2004 r. powstało Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Olecku, które pozyskało środki z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego w formie kredytu na budowę mieszkań. Gmina wniosła aportem grunty i dzięki temu powstały dwa bloki mieszkalne. Niestety fundusz został zlikwidowany i pozostała jedynie linia kredytowa w Banku

Gospodarstwa Krajowego. Można zaciągać kredyty na preferencyjnych warunkach z jednym zastrzeżeniem – konieczne jest 50% wkładu własnego. Przedsiębiorstwo prowadziło rozpoznanie głównie wśród młodych ludzi, czy będą w stanie współfinansować budowę dwóch bloków na zapleczu ul. Kasprowicza. Ze względu na małe zainteresowanie inwestycja nie doszła do skutku. Jeśli zmienią się warunki kredytowania, TBS przystąpi do realizacji inwestycji.

Członek komisji – Henryk Markowski

poddał pod rozważenie, aby budynek Rosochackie 30 przeznaczony do sprzedaży wyremontować i przeznaczyć na lokale socjalne. Podał przykład podobnej inwestycji w Ełku przy ul. Łukaszczyka, na którą pozyskano środki z BGK.

Burmistrz Olecka – Waław Olszewski

stwierdził, iż remont jest brany pod uwagę i póki co budynek jeszcze nie był przeznaczony do sprzedaży. Po wykwaterowaniu 2 najemców gmina postara się sprzedać budynek, jeśli sprzedaż nie dojdzie do skutku, to wówczas zostanie przeprowadzony remont kapitany budynku.

Przewodnicząca Komisji – Maria Wanda Dzienisiewicz

zwróciła uwagę, że założenie sprzedaży 8 lokali komunalnych rocznie to wyzbycie się dużego majątku gminy i pomniejszenie zasobu mieszkaniowego.

Burmistrz Olecka – Waław Olszewski

podkreślił, iż jeśli najemca złoży wniosek o wykup mieszkania gmina musi je sprzedać. Ponadto sprzedaż jest dobrym rozwiązaniem, bo praktycznie do każdego budynku komunalnego gmina musi dopłacać. Zasób mieszkaniowy zostanie pomniejszony, ale każdy właściciel lepiej dba o mieszkanie.

Przewodnicząca Komisji – Maria Wanda Dzienisiewicz

stwierdziła, że z jednej strony jest to racjonalne działanie, ale z drugiej jest duża kolejka oczekujących na mieszkania komunalne.

Członek komisji – Henryk Markowski

zaznaczył, iż część osób przeprowadza się do lepszych mieszkań, część najemców umiera i pozostawia puste lokale. Jego zdaniem takie mieszkania nie powinny być sprzedawane, tylko wyremontowane i przeznaczone na mieszkania socjalne.

Burmistrz Olecka – Waław Olszewski

wyjaśnił, że jeśli najemca umrze, to gmina nie sprzedaje tego lokalu. Gmina sprzedaje jedynie te mieszkania, których nabywcy wyrażą chęć zakupu. Lokale, które zostały wolne, bo najemca np. wyjechał, są dalej wynajmowane.

Członek komisji – Henryk Markowski

jego zdaniem część takich lokali powinna być przystosowana na lokale socjalne, gdyż blokowane są mieszkania w spółdzielniach, a gmina płaci duże odszkodowania.

Burmistrz Olecka – Waław Olszewski

powiedział, iż jedynym rozsądnym rozwiązaniem jest budowa jak największej ilości lokali socjalnych. Jeśli w zasobie lokali komunalnych są mieszkania w złym stanie technicznym, które są opuszczane przez lokatorów, to lokale te często są przekwalifikowywane na lokal socjalny i przydzielane rodzinom z sądowym wyrokiem eksmisji.

Członek komisji – Wioletta Żukowska

zapytała, czy gmina planuje wykonanie instalacji wodnej w budynku Raczki Wielkie 3.

Burmistrz Olecka – Waław Olszewski

odpowiedział, że obecnie istnieje ujęcie wody przy budynku. Była rozważana możliwość wykonania instalacji, ale problem jest w tym, iż najemcy w ogóle nie płacą należności. Jeśli znajdą się środki w budżecie, to być może zadanie zostanie wykonane w przyszłym roku.

Przewodnicząca Komisji – Maria Wanda Dzienisiewicz

stwierdziła, iż zgodnie z programem liczba wniosków osób uprawnionych do przydziału lokalu socjalnego wynosi 52. Wynika z tego, że wnioski nie będą załatwione.

Burmistrz Olecka – Waław Olszewski

oznajmił, że od razu nie da się rozpatrzyć pozytywnie wszystkich wniosków. Ponadto jest pilna potrzeba budowy lokali socjalnych. Często ma miejsce sytuacja, kiedy zostaje przydzielony najemcom posiadającym sądowy wyrok eksmisji lokal socjalny, a nie wszyscy się na to godzą. Wówczas przeprowadzają się do rodziny lub wyjeżdżają.

Przewodnicząca Komisji – Maria Wanda Dzienisiewicz

zapytała, czy brana była pod uwagę sprawa osób bezdomnych, bo zbliża się zima, a jej zdaniem w mieście jest duża grupa bezdomnych.

Burmistrz Olecka – Waław Olszewski

stwierdził, iż zna przypadki, kiedy osoby bezdomne nie chcą przydziału żadnego mieszkania. Część osób nie chce, aby im pomagać, część osób przebywa pod opieką Stowarzyszenia „Otwarte Drzwi” .

Przewodnicząca Komisji – Maria Wanda Dzienisiewicz

zapytała, czy budynek przy ul. Grunwaldzkiej, w którym znajduje się sklep spożywczy należy do wspólnoty mieszkaniowej.

Burmistrz Olecka – Waław Olszewski

potwierdził, że budynek jest własnością wspólnoty.

Przewodnicząca Komisji – Maria Wanda Dzienisiewicz

zapytała, czy budynek przy ul. Młynowej, który obecnie jest remontowany, należy do gminy.

Burmistrz Olecka – Waław Olszewski

odpowiedział, iż budynek jest własnością gminy.

Członek komisji – Wioletta Żukowska

zapytała, czy w programie jest zapis, że przy budowie lokali komunalnych lub socjalnych, albo dostosowaniu budynku, przewiduje się jedno mieszkanie dla osoby niepełnosprawnej.

Burmistrz Olecka – Waław Olszewski

wyjaśnił, że z reguły jeśli buduje się od podstaw budynek to zgodnie z przepisami prawnymi musi być on dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Obecne lokale należałoby dostosowywać do wymogów osób niepełnosprawnych. Gmina stara się nie przydzielać ww. lokali osobom z niepełnosprawnością.

Innych pytań do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Olecko na lata 2016-2020.

d) projekt uchwały w sprawie uznania wezwania do usunięcia naruszenia prawa za bezzasadne;

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

przypomniał, iż 24 września 2014 r. Rada Miejska w Olecku podjęła uchwałę intencyjną w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Olecku przy ul. Zielonej. Następnie przystąpiono do opracowywania mpzp. Pod koniec września tego roku mieszkaniec Olecka złożył pismo dotyczące tej uchwały, wzywające do usunięcia naruszenia prawa spowodowanego jej przyjęciem. W treści pisma wskazano, że przedmiotowa uchwała w obszarze nieruchomości narusza Konstytucję RP tj. art. 32 i art. 64 jak również ustawę Prawo budowlane.

Naruszenie art. 32 Konstytucji RP polega na nierównym traktowaniu przez władze publiczne i dyskryminowaniu podmiotu w tej sprawie z jakiejś przyczyny. Wnioskodawca wskazuje m.in, że rada podjęła uchwałę pod naciskiem wnioskodawcy.

Sprawę badał Wydział BI oraz radcowie prawni. Utrzymanie ładu przestrzennego w tym opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego to jedno z zadań własnych gminy. Stosowna uchwała intencyjna została podjęta. Nie przywołuje się w niej przepisów Prawa budowlanego, więc nie zasadne jest wskazywanie ich naruszenia. Na etapie uchwały intencyjnej nie ma naruszenia prawa. Dopiero na etapie sporządzania mpzp i jego wyłożenia do publicznego wglądu można zgłaszać tego typu uwagi, wnioski i protesty.

Plan jest opracowywany na wniosek właściciela sąsiadującej działki, który nabył nieruchomość od obecnego na posiedzeniu mieszkańca Olecka. Gmina wydawała decyzje o warunkach zabudowy na powyższą nieruchomość, które przez mieszkańca były zaskarżane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Były w tej sprawie również wyroki Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego. W związku z tym, iż konflikt trwa już 8 lat postanowiono opracować mpzp, który obejmuje teren całej ul. Zielonej.

Jego zdaniem nie można mówić o jakimkolwiek naruszeniu prawa własności, bo gdyby tak mówić, to nie powstałyby żadne drogi ani autostrady. Jaka będzie decyzja w sprawie zabudowy – plombowa, czy nie – na ten czas nie wie.

Gmina musi wydać decyzję o warunkach zabudowy na wniosek właściciela działki lub innej osoby, jeśli o to wystąpi. Decyzja jest wydawana tylko wówczas, jeśli dany teren nie jest objęty mpzp.

Mieszkaniec Olecka wzywający do usunięcia naruszenia prawa

jego zdaniem przystąpienie do opracowania planu jest obejściem przepisów prawa, by nie wydawać decyzji o warunkach zabudowy. Zwrócił uwagę na czas podjęcia uchwały intencyjnej, która została uchwalona po 12 wnioskach o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje zawsze były pozytywnie rozpatrywane na rzecz wnioskodawcy, a jego sugestie nigdy nie były brane pod uwagę. Ponadto na przestrzeni 8 lat decyzje były 12 razy uchylane przez SKO, WSA i jeden raz przez NSA. Po takim czasie gmina przystępuje do opracowania mpzp w celu ominięcia zdobycia decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z prawem.

Podważył wiarygodność opiniujących radców prawnych, gdyż ta sama kancelaria reprezentowała właściciela sąsiadującej działki w sprawie przed NSA i opiniowała projekt uchwały podjętej rok temu.

Kierownik Wydziału BI – Alicja Szalkowska

wtrąciła, że właściciel sąsiadującej działki ma prawo wynająć kancelarię prawną jaką chce.

Mieszkaniec Olecka wzywający do usunięcia naruszenia prawa

powiedział, iż właściciel sąsiadującej działki ma prawo składać tyle wniosków, ile chce, ale gmina powinna się im przyglądać i oddalać, skoro decyzje były uchylane przez wyższe instancje.

Zapytał, czy kiedykolwiek gmina wzięła pod uwagę uzasadnienia wyroków WSA i NSA mówiące m.in. o wysokości i głębokości zabudowy. Jego zdaniem ani razu nie zostało to wzięte pod uwagę.

Kierownik Wydziału BI – Alicja Szalkowska

wyjaśniła, że gminę wiążą decyzje SKO, które były brane pod uwagę. Gmina nie była stroną w postępowaniu przed WSA ani NSA. Wyroki nawet nie wpływały do urzędu.

Mieszkaniec Olecka wzywający do usunięcia naruszenia prawa

jego zdaniem orzeczenia SKO również nie były brane pod uwagę. W 2007 r. była wykonana pierwsza analiza, w której wskazano, iż jego budynek jest budynkiem wolnostojącym, co zostało potwierdzone przez Starostwo Powiatowe w Olecku i kontrolę Najwyższej Izby Kontroli w 1997 r. Potem analizy dokonywali inni architekci. Jego budynek ma wysokość 12,5 m a w projekcie mpzp planuje się 16 m.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

wskazał, iż tego typu uwagi zgłasza się na etapie wyłożenia mpzp do publicznego wglądu, nie na etapie podjęcia uchwały intencyjnej.

Mieszkaniec Olecka wzywający do usunięcia naruszenia prawa

wtrącił, że w uchwale intencyjnej jest wskazanie zabudowy plombowej.

Kierownik Wydziału BI – Alicja Szalkowska

zaznaczyła, iż zapis dotyczący zabudowy nie był w uchwale intencyjnej, lecz w uzasadnieniu do uchwały, a to ważny szczegół. Uchwała intencyjna nie może zawierać wskazania na co ma być przeznaczony teren. Przeznaczenie danego obszaru wskazuje dopiero projekt mpzp. Gmina przystępując do opracowania mpzp ma na uwadze ład przestrzenny we wspomnianej części miasta. Uchwała intencyjna obejmuje nie tylko nieruchomości dwóch właścicieli działek, ale też wiele innych działek, w tym nieruchomość gminy Olecko zabudowaną budynkami garażowymi. Gmina chce ten teren uporządkować i przeznaczyć nieruchomości do sprzedaży na cele komercyjne prawdopodobnie mieszkalno-usługowe. Wniosek właściciela sąsiadującej działki pomógł w podjęciu decyzji o opracowaniu mpzp.

Przewodnicząca Komisji – Maria Wanda Dzienisiewicz

odniosła się do pisma Burmistrza przesłanego do mieszkańca Olecka wnioskującego o usunięcie naruszenia prawa dotyczącego przedłużenia terminu załatwienia sprawy o kolejny miesiąc do 21 listopada br. Zapytała, jak to rozumieć, bo sesja jest jutro.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

odpowiedział, że sesja została zaplanowana na 29 października br. W ciągu 30 dni należało udzielić odpowiedzi, gdyby termin nie został przedłużony o kolejne 30 dni należałoby zwołać dodatkową sesję rady.

Kierownik Wydziału BI – Alicja Szalkowska

oznajmiła, iż wg przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego załatwienie sprawy trudnej wymagającej wyjaśnień, może nastąpić w ciągu 2 miesięcy.

Mieszkaniec Olecka wzywający do usunięcia naruszenia prawa

stwierdził, że czekał rok na złożenie wniosku o usunięcie naruszenia prawa, gdyż chciał zapoznać się z projektem mpzp. W marcu składał swoje uwagi, które w ogóle nie zostały uwzględnione tak samo jak jego sugestie do wydawanych warunków zabudowy przez ostatnie 8 lat.

W wezwaniu do usunięcia naruszenia prawa pisze o naruszeniu art. 32 Konstytucji RP dotyczącego nierównego traktowania. Nierówne traktowanie wynika z tego, iż wszystkie 12 wniosków właściciela sąsiadującej działki było przyjmowane tak, jak właściciel chciał i nie brano pod uwagę istniejącej zabudowy, ani jakichkolwiek jego sugestii. W piśmie powołuje się również na naruszenie art. 64 Konstytucji RP dotyczącego prawa własności. Jego własność została naruszona poprzez planowaną zabudowę plombową przy budynku wolnostojącym oraz poprzez planowaną wysokość 16 m przy wysokości jego budynku 12,5 m.

Jego zdaniem nastąpiło wmieszanie w sprawę Rady Miejskiej i niejako „wyręczenie rękami radnych pewnego problemu, który zaistniał”. Jest wybudowany budynek i należy się do niego dostosować. Chodzi o przestrzeganie praw nabytych.

Odnosnie wspomnianej sprzedaży działki wyjaśnił, że 10 lat temu o sprzedaż działki wystąpił do niego sąsiad, ale kiedy dowiedział się, że jego budynek jest budynkiem wolnostojącym odstąpił od zamiaru kupna. Po pół roku jednak kupił nieruchomość, bo działka była potrzebna do zachowania ciągu komunikacyjnego do obiektu, w którym prowadzi działalność gospodarczą.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

podkreślił, iż minął rok od podjęcia uchwały intencyjnej przez Radę Miejską. Trwają prace nad sporządzeniem mpzp. Gmina ponosi już z tego tytułu określone koszty. Stąd skarzenie uchwały nie do końca jest logiczne. Firma sporządzająca plan zna całą sprawę, posiada wszystkie dokumenty i na tej podstawie sporządzi mpzp. Nie interesuje go obecnie jaka będzie planowana wysokość przyszłej zabudowy, interesuje go, aby plan został sporządzony i określał ład przestrzenny. Ostateczną decyzję w sprawie planu podejmie rada. Na obecnym etapie nie powinno być żadnej dyskusji.

Mieszkaniec Olecka wzywający do usunięcia naruszenia prawa

wtrącił, że dyskusja powinna być na każdym etapie. Z wnioskiem mógł wystąpić miesiąc po podjęciu uchwały, ale chciał dać szansę projektantowi, który sporządza mpzp, by uwzględnił jego uwagi.

Kierownik Wydziału BI – Alicja Szalkowska

wyjaśniła, iż to nie były uwagi składane do planu, a wnioski do planu. Osoby zainteresowane planem, który jeszcze nie powstał, mogą złożyć wnioski o to, co chciałyby, aby było w planie. Architekt uwzględniając istniejącą zabudowę rozpatruje wnioski i uwzględnia je albo nie, jeśli uzna, że nie odpowiadają rzeczywistości i nie wpisują się w istniejącą zabudowę. Procedura uchwalenia mpzp nie podlega KPA i na wnioski do planu nie odpowiada się, bo w trakcie procedury zapewniona jest możliwość wypowiedzenia się zainteresowanych stron. Każda osoba ma prawo przyjść na dyskusję publiczną, zapoznać się z planem, zobaczyć, czy jego wniosek został uwzględniony, czy nie. Jeśli nie to projektant wytłumaczy dlaczego. Jeżeli będzie dodatkowa uwaga do planu, to osoba ma prawo wnieść ją na piśmie. Uwagi rozpatruje projektant, który ma wiedzę z zakresu planowania przestrzennego. Są one uwzględniane lub nie przez Burmistrza, a następnie są poddawane pod głosowanie Rady Miejskiej.

Obecnie procedura planistyczna jest w toku, projekt planu został pozytywnie zaopiniowany przez komisję urbanistyczno-architektoniczną będącą organem doradczym Burmistrza. Aktualnie trwają uzgodnienia planu z odpowiednimi organami. Jeśli uzgodnienia będą

pozytywne nastąpi wyłożenie planu do publicznego wglądu, wówczas będzie czas na zgłaszanie uwag.

Mieszkaniec Olecka wzywający do usunięcia naruszenia prawa

powiedział, że składając wezwanie na etapie uchwały intencyjnej stara się, aby gmina nie „wchodziła w dalsze koszty”. Nie chodzi mu o to, aby uchylić całą uchwałę, ale o wykreślenie jego terenu – 1MU.

Przewodnicząca Komisji – Maria Wanda Dzienisiewicz

powiedziała, iż z dyskusji wynika, że jest konflikt dwóch właścicieli działek.

Mieszkaniec Olecka wzywający do usunięcia naruszenia prawa

wtrącił, że gmina stoi po stronie jednej osoby. Przez osiem lat musi pilnować sprawy. Razem było rozpatrywanych 4 lub 5 wniosków, co jest niedopuszczalne, bo każdy musiał być prawidłowo umorzony, aby następny mógł być rozpatrywany.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

podkreślił, iż jeśli ktoś wystąpi z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy, to muszą być wydane.

Mieszkaniec Olecka wzywający do usunięcia naruszenia prawa

zgodził się, że warunki muszą być wydane, ale zgodnie z prawem i stanem rzeczowym.

Kierownik Wydziału BI – Alicja Szalkowska

powiedziała, iż mieszkaniec zarzuca, że łamane są jego prawa, ale gmina ma władztwo planistyczne, tzn. ma prawo opracowywać mpzp obejmujące teren całej gminy dbać o ład przestrzenny. Po drugie przy uchwalaniu planu interesy poszczególnych właścicieli działek są chronione ustawą, bo jeśli w wyniku uchwalenia mpzp spada wartość działki, to wówczas taka osoba może złożyć do gminy wnioski o odszkodowanie.

Jeśli plan powstanie, to przewiduje się tereny pod zabudowę mieszkalno-usługową, czyli taką jaką ma wnioskodawca wzywający do usunięcia naruszenia prawa, czyli wartość nieruchomości nie może spaść. Budynek wnioskodawcy jest budynkiem wolnostojącym zabudowany do granicy działki, co ma duże znaczenie, bo jeśli ustalą się taką samą zabudowę wolnostojącą na sąsiedniej działce, to nie będzie mogła być zrealizowana, ponieważ zgodnie z prawem budowlanym zabudowa musi być realizowana w odległości 4 m od granicy sąsiedniej działki i wówczas gmina będzie musiała płacić odszkodowanie innej osobie.

Mieszkaniec Olecka wzywający do usunięcia naruszenia prawa

stwierdził, że jest to manipulacja.

Członek komisji – Zbigniew Aksienionek

zapytał, czy przyległa nieruchomość była nadal działką budowlaną z zachowaniem 4 m, skoro budynek jest wolnostojący.

Kierownik Wydziału BI – Alicja Szalkowska

odpowiedziała, iż w ciągu jest zabudowa zwarta.

Mieszkaniec Olecka wzywający do usunięcia naruszenia prawa

wtrącił, że jego budynek zgodnie z prawem został wybudowany jako wolnostojący.

Kierownik Wydziału BI – Alicja Szalkowska

wskazała, iż w decyzji była mowa o zabudowie szeregowej. Gmina określając warunki zabudowy w mpzp nie bada dokumentacji, tylko bierze pod uwagę stan faktyczny na gruncie.

Mieszkaniec Olecka wzywający do usunięcia naruszenia prawa podkreślił, że cały czas wychodzi na tego, który musi walczyć o swoje, a właściciel sąsiedniej działki ma tą wygodę, iż złoży wniosek a Wydział BI za niego wszystko zrobi.

Przewodnicząca Komisji – Maria Wanda Dzienisiewicz powiedziała, aby nie precyzować takich ocen, bo są niesprawiedliwe.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja przy 7 głosach wstrzymujących nie zaopiniowała projektu uchwały w sprawie uznania wezwania do usunięcia naruszenia prawa za bezzasadne.

e) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do realizacji zadania inwestycyjnego w ramach Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019;

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

poinformował, że do 30 października br. prowadzony jest nabór wniosków do Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019 (dawne „Schetynówki”). Każda gmina może złożyć wniosek o dofinansowanie, które pozostało na tym samym poziomie. Brano pod uwagę dwie inwestycje – budowę drogi do Lesku i przebudowę ulic Kiepury, Moniuszki, Szymanowskiego, Wieniawskiego w Olecku. Po dokładnej analizie możliwych do uzyskania punktów i kosztów inwestycji wybrano drugie zadanie. Koszt budowy drogi do Lesku szacuje się na ok. 360 tys. zł i gmina byłaby w stanie wykonać to we własnym zakresie.

Jeśli gmina otrzyma dofinansowanie, to wkład własny wyniesie niecałe 300 tys. zł, gdyż Powiat Olecki zadeklarował współfinansowanie w wysokości 50% kosztów zadania. Realizacja inwestycji w partnerstwie z innym samorządem po 50% zwiększa możliwość uzyskania dodatkowych 5 punktów przy ocenie wniosku. Stąd sesja rady odbędzie się w czwartek.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do realizacji zadania inwestycyjnego w ramach Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019.

f) projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości;

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

prosił o uwzględnienie autopoprawki w §1 pkt 1) lit. b. zapis otrzymał nowe brzmienie: „b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni,”. Stawka podatku pozostaje bez zmian.

Jeśli chodzi o proponowane stawki podatku pozostają bez zmian od 2013 r. oprócz dwóch przypadków. Proponuje się obniżenie o 1,2% dwóch stawek, które były przyjęte w maksymalnej wysokości. Dotyczy to stawek:

- a) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (było 10,80 zł, proponuje się 10,68 zł);
- b) od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez te podmioty udzielające tych świadczeń (było 4,70 zł, proponuje się 4,65 zł).

W przyszłym roku gmina nie będzie musiała sama sobie płacić podatku od nieruchomości.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja, uwzględniając autopoprawkę Burmistrza, jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

g) projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych;

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

stwierdził, że proponuje się pozostawić stawki podatku od środków transportowych bez zmian. Od 2013 r. stawki są na tym samym poziomie.

Pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

h) projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2015 rok;

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

poinformował, że zwiększa się plan dochodów i wydatków o 107.555,91 zł.

Omówił zmiany w planie dochodów:

- ✓ w dz. 758 – Różne rozliczenia, wprowadza się plan dotacji celowych otrzymanych z budżetu państwa na realizację zadań własnych, stanowiących zwrot części wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego w 2014 roku w kwocie 107.555,91 zł (37,834% wydatków).

Omówił zmiany w planie wydatków:

- ✓ w dz. 600 – Transport i łączność, w rozdz. 60016 – drogi publiczne gminne, w wyniku zmiany przedsięwzięć do realizacji z funduszu sołeckiego Dąbrowskie II, zmniejsza się plan o 9.189 zł w wyniku rezygnacji z zadania „Projekt chodnika i kanalizacji deszczowej drogi Dąbrowskie II” na rzecz budowy placu zabaw;
- ✓ w dz. 801 – Oświata i wychowanie, dokonuje się zmian:
 - a) zwiększa się plan dotacji dla Społecznej Szkoły Podstawowej i Gimnazjum STO w Olecku oraz niepublicznych przedszkoli ogółem o 49.056 zł,
 - b) przenosi się plan między wydatkami bieżącymi w kwocie 250 zł z przeznaczeniem na dotację Gminie Gołdap na realizację zadania dotyczącego organizowania nauki religii Kościoła Zielonoświątkowego;
- ✓ w dz. 852 – Pomoc społeczna, w planie finansowym MOPS w Olecku dokonuje się zmian: w rozdz. 85202 – domy pomocy społecznej, zwiększa się plan o 40.499,91 zł z przeznaczeniem na pobyt mieszkańców gminy w DPS, w rozdz. 85205 – zadania z zakresu przeciwdziałania przemocy w rodzinie, przenosi się plan między wydatkami

bieżącymi, tworząc plan w paragrafie 4410 (podróże służbowe krajowe) w wysokości 400 zł. Z roku na rok dofinansowanie DPS zwiększa się. Cztery lata temu gmina płaciła niecałe 700 tys. zł, w tym roku dofinansowanie przekroczy 1 mln zł.

- ✓ w dz. 853 – Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej, rozdz. 85305 – Żłobki, zwiększa się plan o 18.000 zł na dotację celową z budżetu dla podmiotów prowadzących żłobki (dodatkowe 15 dzieci od września 2015 r.);
- ✓ w dz. 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdz. 90095 § 6050, zwiększa się plan wydatków inwestycyjnych o 9.189 zł w wyniku zmiany przedsięwzięcia do realizacji z funduszu sołectkiego Dąbrowskie II i przeznaczeniu środków na zadanie „Budowa placu zabaw”;
- ✓ w dz. 926 – Kultura fizyczna, w planie finansowym MOSiR w Olecku, przenosi się plan między wydatkami bieżącymi, tworząc plan w paragrafie 4390 (zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii) w wysokości 2.000 zł.

Przewodnicząca Komisji – Maria Wanda Dzienisiewicz

poddała pod rozagę zastosowanie nowatorskiego rozwiązania mieszkań dla seniorów. Jest to zdecydowanie tańsze rozwiązanie. Osoby generalnie są samodzielne, ale samotne, wymagałyby opieki, lecz nie całą dobę. Warto przyrzeć się takim rozwiązaniom.

Członek komisji – Wiesław Zalewski

zapytał, skąd wynikają tak duże koszty.

Burmistrz Olecka – Waclaw Olszewski

odpowiedział, iż całodobowy pobyt jednej osoby w DPS kierowanej przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Olecku kosztuje 3.000 zł miesięcznie.

Innych pytań ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2015 rok.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 2 – Analiza realizacji strategii i planów rozwojowych gminy.

Burmistrz Olecka – Waclaw Olszewski

oznajmił, że gmina musi posiadać dokumenty strategiczne, które wynikają z przepisów prawnych. Są one konieczne m.in. do pozyskiwania środków zewnętrznych. Najważniejsze dokumenty strategiczne to:

- ✓ Lokalny Plan Rewitalizacji – bez tego dokumentu żadna gmina nie może złożyć wniosku do Regionalnego Programu Operacyjnego na rewitalizację,
- ✓ Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Olecko;
- ✓ Program opieki nad zabytkami,
- ✓ Program ochrony środowiska,
- ✓ Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Olecko
- ✓ Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Olecko na lata 2016-2020,
- ✓ Strategia rozwiązywania problemów społecznych,
- ✓ Strategia rozwoju kultury fizycznej.

Kierownik MOPS w Olecku – Maria Siemaszko-Kozielska

poinformowała, iż prace nad „Strategią rozwiązywania problemów społecznych” są już bardzo zaawansowane. Zostały opracowane wszystkie wstępne zagadnienia – instytucje i organizacje działające w powyższym zakresie na terenie gminy, wyszczególnione dokumenty strategiczne i programowe z systemu prawnego polityki społecznej oraz sporządzona diagnoza problemów społecznych, która jest punktem wyjścia do opracowania celów strategicznych.

Ze wstępnej diagnozy wynika, że największym problemem jest bezrobocie, kryzys rodziny ze wzrostem rodzin z problemami opiekuńczo-wychowawczymi, rozpad rodzin, starzenie się społeczeństwa, w tym długotrwała choroba i niepełnosprawność oraz narastający problem alkoholowy i wzrost uzależnień związanych z rozwojem cywilizacyjnym.

Wstępnie została opracowana misja strategii. Pozostały do opracowania cele strategiczne oraz zadania i niezbędne kierunki działania, a także sposób realizacji i finansowanie oraz określenie wskaźników poszczególnych celów strategicznych i zadań.

Burmistrz Olecka – Waław Olszewski

zapytał, kiedy strategia będzie gotowa do podjęcia jej w formie uchwały.

Kierownik MOPS w Olecku – Maria Siemaszko-Kozielska

odpowiedziała, że zespół spotyka się co tydzień. Jej zdaniem cele strategiczne i zadania zostaną opracowane do końca tego roku.

Burmistrz Olecka – Waław Olszewski

przypomniał, iż w październiku 2014 r. została uchwalona Strategia Upowszechniania Kultury Fizycznej w Gminie Olecko na lata 2014 – 2020. Strategia została opracowana przez gminę we współpracy ze Stowarzyszeniem Pomocy Społecznej i Ochrony Zdrowia im. św. Łukasza.

Strategia jest w ciągłej realizacji, jeśli zajdzie konieczność jej aktualizacji ze względu na możliwość pozyskania środków unijnych, to będzie na bieżąco aktualizowana.

Kierownik Wydziału GKO – Marianna Kisielska

poinformowała, że program ochrony środowiska jest na etapie opracowywania. Generalnie dokument w swoim zakresie jest powiązany z inwestycjami, które są realizowane na terenie gminy w kierunku ochrony środowiska. Głównym problemem jest gospodarka odpadami ciekłymi na terenach wiejskich. W mieście problem praktycznie jest rozwiązany, są pojedyncze przypadki.

Burmistrz Olecka – Waław Olszewski

wtrącił, iż na wsi część kanalizacji stanowi kanalizacja liniowa, ponadto funkcjonują przydomowe oczyszczalnie ścieków. Na budowę oczyszczalni można pozyskać z gminy dofinansowanie w maksymalnej wysokości 4 tys. zł.

Przewodnicząca Komisji – Maria Dzienisiewicz

zapytała, która część miasta wymaga przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.

Kierownik Wydziału GKO – Marianna Kisielska

odpowiedziała, że w mieście jest 12 przypadków, które nie są podłączone do sieci kanalizacyjnej.

Przewodnicząca Komisji – Maria Wanda Dzienisiewicz

zapytała, czy dotyczy to obiektów mieszkalnych, czy np. produkcyjnych.

Kierownik Wydziału GKO – Marianna Kisielska

wyjaśniła, iż różny jest charakter obiektów. Ścieki są zbierane w szambach. Zgodnie z przepisami, jeśli istnieje kanalizacja liniowa, to należy do niej podłączyć wszystkie obiekty, chyba że nie pozwalają na to techniczne możliwości lub koszt będzie tak duży, że podłączenie nie będzie uzasadnione ekonomicznie, a szambo spełnia wszystkie normy.

Jeśli chodzi o ochronę środowiska w programie z pewnością znajdują się te obszary, które muszą być brane pod uwagę przy realizacji inwestycji, np. ochrona powietrza i ziemi, czyli to co do tej pory funkcjonuje.

Przewodnicząca Komisji – Maria Wanda Dzienisiewicz

zapytała o „Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Olecko”.

Kierownik Wydziału GKO – Marianna Kisielska

odpowiedziała, że gmina podpisała umowę na wykonanie planu. Planuje się wykonać dokument do 30 czerwca 2016 r. Jest to nowe opracowanie wynikające ze zmiany przepisów. Zostanie zinwentaryzowana ilość wytwarzanego dwutlenku węgla oraz określone działania, w których dziedzinach będzie możliwe ograniczenie emisji.

Przewodnicząca Komisji – Maria Wanda Dzienisiewicz

wskazała, iż z badań wynika, że najbardziej zanieczyszczonym terenem w Olecku jest park.

Kierownik Wydziału GKO – Marianna Kisielska

jej zdaniem najbardziej zagrożone są tereny domów jednorodzinnych, gdzie jest duża emisja dwutlenku węgla z kominów.

Kierownik Wydziału BI – Alicja Szalkowska

poinformowała, iż uchwała w sprawie Programu opieki nad zabytkami gminy Olecko na lata 2012 -2015 została podjęta w 2012 r. Program jest opracowywany na 4 lata, a co 2 lata musi być składane sprawozdanie z realizacji programu. Sprawozdanie było składane Radzie Miejskiej w czerwcu 2014 r. W marcu br. gmina podpisała umowę na aktualizację programu oraz aktualizację gminnej ewidencji zabytków (GEZ), która była sporządzona 10 lat temu. Na terenie całej gminy znajduje się ok. 500 zabytków, w tym stanowiska archeologiczne. Wykonawca, który sporządza program, najpierw wykona aktualizację GEZ, poprzez dokonanie tzw. kwerendy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków, badanie archiwów, wyjazdy w teren, sporządzanie dokumentacji fotograficznej. Na podstawie tej dokumentacji będzie zaktualizowany program opieki nad zabytkami. Termin wykonania umowy – 2 listopada 2015 r.

Drugim ważnym dokumentem jest realizowana od marca tego roku Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Olecko do roku 2025. Opracowanie jest w trakcie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, konsultacje społeczne prognozy potrważą do 3 listopada br. a następnie Wykonawca naniesie ewentualne uwagi. Dokument zostanie w listopadzie przedstawiony Komisjom Rady Miejskiej, a następnie uchwalony.

Lokalny Plan Rewitalizacji jest ważny do końca grudnia br. Trwają rozmowy z potencjalnym wykonawcą (firmą zewnętrzną) w sprawie aktualizacji dokumentu. Rewitalizacja to nie tylko odbudowa jakiegoś obiektu, ale także rewitalizacja społeczna, czyli analiza m.in. stopnia bezrobocia, przestępczości. Na podstawie analiz zostanie sporządzony dokument. Z wnioskami i propozycjami do planu występują też spółdzielnie mieszkaniowe i wspólnoty. Planowany termin podpisania umowy to listopad br., a termin wykonania to połowa 2016 r.

Istnieje także „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta i Gminy Olecko na lata 2012 – 2027”, który został uchwalony w 2012 r. W przyszłym roku plan zostanie zaktualizowany.

Członek komisji – Henryk Markowski

zapytał, czy gmina ma jakiś wpływ na budynki zabytkowe będące w prywatnych rękach, które niszczeją, np. na ul. Nocznickiego.

Kierownik Wydziału BI – Alicja Szalkowska

odpowiedziała, że gmina nie ma wpływu może zwrócić się jedynie z uprzejmą prośbą.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 3 – Sprawy wniesione.

Przewodnicząca Komisji – Maria Dzienisiewicz

poinformowała, iż wpłynęły następujące sprawy, które radni otrzymali mailem:

- pismo Przewodniczącego Rady Miejskiej w Olecku z prośbą o przeanalizowanie i poddanie pod głosowanie części wniosku Pana Wojciecha Leonarczyka dotyczącej powołania zespołu do spraw nazewnictwa.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

poinformował, że był też drugi wniosek radnego Leonarczyka w sprawie nadania nazw ulicom na Osiedlu Siejnik. Zwrócił się do radnych z tego okręgu, by przeprowadzili rozpoznanie i zebrali opinie mieszkańców Osiedla Siejnik na ten temat. Postanowił poczekać na opinię mieszkańców przed podjęciem decyzji o powołaniu zespołu, w czym nie widzi żadnego problemu.

Komisja nie głosowała wniosku radnego Wojciecha Leonarczyka.

Przewodnicząca Komisji – Maria Wanda Dzienisiewicz

kontynuowała omawianie spraw wniesionych:

- informacje ze szkół dotyczące zawartych umów najmu,
- pismo w sprawie wydarzenia pn. Bicie rekordu w jednoczesnym prowadzeniu resuscytacji krążeniowo-oddechowej przez jak największą liczbę osób,
- pismo Burmistrza w sprawie wskazania podmiotów obowiązanych do przyjęcia skazanych w celu wykonania nieodpłatnej kontrolowanej pracy na cele społeczne oraz pracy społecznie użytecznej,
- „Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025” do zapoznania się w biurze rady,
- pismo w sprawie ogólnopolskiej kampanii „Wolontariat to się opłaca”,
- wezwanie do usunięcia naruszenia prawa.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

odnośnie wezwania do usunięcia naruszenia prawa powiedział, że nie można się wycofać. Każda rada jest kontynuatorem poprzednich działań rady. Na tym etapie prac nie powinno uchylać się uchwały. W niczym nie przeszkadza, aby przy uchwalaniu mpzp uwzględnić uwagi obu właścicieli działek.

Pisma znajdują się do wglądu w biurze Rady Miejskiej.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 4 – Wolne Wnioski.

Członek komisji – Grzegorz Wróblewski

zgłosił wniosek, aby zwrócić się do zarządcy drogi w Dąbrowskich o ustawienie znaku ostrzegawczego „Uwaga na zwierzęta” na początku i końcu wsi.

Członek komisji – Wioletta Żukowska

zwróciła się z prośbą o ustawienie znaku ostrzegawczego „Uwaga na zwierzęta” przy dużych gospodarstwach w Kukowie.

Wiceprzewodniczący Komisji – Krzysztof Kempisty

odnośnie planowanej przebudowy ulic Kiepur, Moniuszki, Szymanowskiego, Wieniawskiego w Olecku zapytał, czy zostaną wykonane także chodniki.

Burmistrz Olecka – Waclaw Olszewski

odpowiedział, iż w ramach zadania zostaną wykonane nowe nawierzchnie dróg, nowa kanalizacja deszczowa, chodniki i oświetlenie.

Przewodnicząca Komisji – Maria Wanda Dzienisiewicz

zapytała, czy ul. Jagiellońska będzie remontowana.

Burmistrz Olecka – Waclaw Olszewski

odpowiedział, że planuje się przebudowę ulicy i ujęcie jej w Lokalnym Planie Rewitalizacji.

Członek komisji – Wioletta Żukowska

zgłosiła wniosek o naprawę nawierzchni drogi gminnej do Kukowa na odcinku od ul. Elckiej do wsi, po której jeździ autobus szkolny.

Komisja zgłosiła wniosek, aby wystąpić do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie oraz Powiatowego Zarządu Dróg w Olecku o wspólną analizę a następnie przebudowę skrzyżowania ulic Kolejowej i Wojska Polskiego w taki sposób, by powstało rondo z zabezpieczonymi przejściami dla pieszych do pobliskich sklepów.

Innych wniosków w tym punkcie nie zgłaszano.

Na tym punkt i posiedzenie komisji zakończono.

Protokolowała
Małgorzata Adameit

Przewodnicząca Komisji
Maria Wanda Dzienisiewicz