



Urząd Miejski, Plac Wolności 3, 19 – 400 Olecko  
tel.:(87)520 21 68 fax.:(87)520 25 58  
[www.olecko.pl](http://www.olecko.pl) [um@um.olecko.pl](mailto:um@um.olecko.pl)

SOG.8120.48.2015

Olecko, 21 września 2015 r.

**Pan**  
**Maciej Juchniewicz**  
**Wiceprzewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Olecku**

Odpowiadając na wniosek zgłoszony podczas sesji Rady Miejskiej, odbytej w dniu 28 sierpnia 2015 r., dotyczący prowadzenia działalności gospodarczej – wędzarnia w obrębie ulic Armii Krajowej, Sembrzyckiego i Ludowej informuję, że trudnym do ustalenia jest kogo dotyczy ww. zarzut. W szczególności należy sprawdzić, czy ww. działalność widnieje w ewidencji działalności gospodarczej – która jest jawna. Jeżeli istnieje to dokonać przeglądu jaki jest rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej według PKD. W przypadku bardziej szczegółowych informacji odnośnie osoby prowadzącej wędzarnię byłaby możliwość sprawdzenia w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Odpowiadając na wniosek odnośnie uciążliwości działania warsztatu na ul. Partyzantów informuję, że art. 144 kc stanowi; „właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych”. Należałoby uściślić jakiego rodzaju działania przedsiębiorcy powodują uciążliwość mieszkańcom.

Właściciel nieruchomości może, w dopuszczalnych granicach, dokonywać różnych działań na swojej nieruchomości, których skutkiem może być zakłócenie korzystania z nieruchomości sąsiednich. Jeżeli to już czyni, to powinien starać się o to, ażeby działania te nie przekraczały „przeciętnej miary”. Dotyczy to także przeciętnej miary hałasu, emisji zanieczyszczeń powietrza lub innych oddziaływań na nieruchomości sąsiednie. Należy mieć przy tym zawsze na uwadze, że rozwój techniki, uprzemysłowienia i gospodarki powinien odbywać się za pomocą najlepszych i najskuteczniejszych metod (zabezpieczeń, osłon, filtrów itp.) zapewniających - zgodnie z najnowszym stanem wiedzy i techniki - najskuteczniejszą ochronę przed niewłaściwym korzystaniem przez właściciela z sąsiedniej nieruchomości.

**Otrzymuje:**  
- Rada Miejska w Olecku

**BURMISTRZ**  
  
**Wacław Olszewski**



Certyfikat Systemu Zarządzania Jakością Nr 945/2010  
PN-EN ISO 9001:2009