

Olecko, 23 kwietnia 2015r.

**BURMISTRZ OLECKA**  
**Plac Wolności 3**  
**19-400 Olecko**

Radna Rady Miejskiej w Olecku  
Pani Maria Wanda Dzienisiewicz

GKO.7151.68.2015

Odpowiadając na wniosek zgłoszony podczas posiedzenia Komisji Planowania, Budżetu i Gospodarki Rady Miejskiej w dniu 22 kwietnia 2015r. w sprawie wysokości czynszu, jakim jest obciążany Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Olecku za wynajem lokali użytkowych położonych przy ul.Kolejowej 31 i garaż przy ul.Zielonej wyjaśniam, co następuje :

1. Zastosowana stawka czynszu dla MOPS za najem lokali użytkowych położonych przy ul.Kolejowej 31 w wysokości 4,00 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej stanowi jedną z najniższych stawek za lokale biurowe o podobnym standardzie. MOPS obecną stawkę opłaca od 1 stycznia bieżącego roku. Do dnia 31 grudnia 2014r. obowiązywały dwie stawki za powierzchnię 180,60 m<sup>2</sup> - 2,64 zł/ m<sup>2</sup>, za powierzchnię 122,57 m<sup>2</sup> - 2,76 zł/m<sup>2</sup>.
2. Bieżące koszty utrzymania 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku przy ul.Kolejowej 31 wynoszą 2,60 zł ( średnie koszty za 2014r.). Ponieważ jest to stary budynek wymagający znacznych nakładów finansowych niezbędne jest zabezpieczenie środków na wykonanie koniecznych remontów. W 2014r. nakłady remontowe wyniosły 171.477 zł ( wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, montaż termozaworów i węzła cieplnego ) .Wobec tego przy stawce czynszu w wysokości 4,00 zł/m<sup>2</sup>, miesięczny odpis na remont wynosi 1,40 zł . Z tego wynika, że zwrot poniesionych w 2014r. nakładów nastąpi dopiero po 12 latach. Jak widać przy określonym czynszu nie ma mowy o jakichkolwiek kosztach odtworzeniowych. Stawka 4,00 zł pokrywa jedynie bieżące koszty utrzymania i niewielką część niezbędnych remontów.
3. Wysokość czynszu za najem garaży określa Zarządzenie Nr ORN.0050.119.2013 Burmistrza Olecka z dnia 3 grudnia 2013r. w sprawie wysokości minimalnych stawek umownego czynszu najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko, zgodnie z którym stawki za garaże i boksy garażowe na terenach miejskich ustalono w kwocie nie niższej niż 3,50 zł/ m<sup>2</sup> miesięcznie + VAT.

Do wiadomości :

1.Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Olecku

2.a/a

**BURMISTRZ**  
  
**Wacław Olszewski**