

Olecko, dnia 20 marca 2015 r.

**BURMISTRZ OLECKA**  
**Plac Wolności 3**  
**19-400 Olecko**

**Pan**  
**Maciej Juchniewicz**  
**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w**  
**Olecku**

BI.0003.10.2015

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną podczas sesji Rady Miejskiej w Olecku, odbytej 25 lutego 2015 r, o treści: „opracowania koncepcji na Wiewiórczą ścieżkę, ścieżki rowerowe, i targowicę miejską. Kiedy są planowane przetargi czy w dokumentacji przetargowej są planowane zapisy o konsultacjach społecznych i czy w koncepcji Wiewiórczej ścieżki chodzi również o takie miejsca jak amfiteatr, PTTK, LOK, dzika plaża, Szyjka, Dworek Mazurski, czyli całe najbliższe otoczenie" informuję:

Koncepcja zagospodarowania jeziora Oleckie Wielkie i nabrzeża rzeki Lega w mieście - przetarg na opracowanie koncepcji ogłoszono 17 marca 2015 r. Koncepcja obejmie 10 obiektów wyszczególnionych w „Założeniach do koncepcji" (w załączeniu). Koncepcja obejmuje tylko te obiekty, które, stanowią własność Gminy lub Gmina nimi dysponuje. Konsultacje społeczne są przewidziane w początkowej fazie prac koncepcyjnych.

Przebudowa targowicy miejskiej - przetarg na opracowanie projektu planowany jest po ukazaniu się rozporządzeń dotyczących Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 — 2020 w tym rozporządzenia dotyczącego targowisk. Rozporządzenie określi warunki, jakie musi spełniać targowica by można było uzyskać dofinansowanie ze wskazanego wyżej programu. Konsultacje społeczne nie będą przewidziane w dokumentacji przetargowej, gdyż to projektant odpowiada za techniczną i merytoryczną (zgodną ze szczegółowymi rozporządzeniami dotyczącymi prac projektowych i programu) stronę projektu.

Konsultacje w sprawie ścieżek rowerowych odbędą się na etapie prac koncepcyjnych. Nadmieniam, że przebieg ścieżek rowerowych był konsultowany społecznie w dokumentach nadrzędnych np. Studium projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko

Do wiadomości:

- 1) Przewodniczący Rady Miejskiej w Olecku
- 2) a/a

**BURMISTRZ**  
  
**Wacław Olszewski**

- ZAŁOŻENIA DO KONCEPCJI -  
ZAGOSPODAROWANIE JEZIORA OLECKIE WIELKIE I NABRZEŻA RZĘKI LEGA W MIEŚCIE  
BL.7013.44.1.2015 ZAKRES:

Lp.	Nazwa obiektu	Stan istniejący	Wstępne założenia inwestora, uwagi	Lokalizacja
1.	Hotel „MARATON”	Teren o powierzchni 1 829 m <sup>2</sup> , zabudowany budynkiem hotelu który nie spełnia dzisiejszych standardów o p.u. 485,54 m <sup>2</sup> ; p.z. 235,62 m <sup>2</sup> ; kubatura 4181,74 m <sup>3</sup> ;	Rozbudowa i przebudowa na schronisko młodzieżowe, 60 miejsc noclegowych, pokoje dwuosobowe z węzłem sanitarnym, zaplecze socjalno – stołówkowe bez bloku kuchennego (catering) - Uzpełnienie oferty pola namiotowego. Teren objęty MPZP – 5UT – teren usług turystycznych i wypoczynkowych.*** Teren objęty ochroną konserwatorską decyzja WUOZ-1310-IZN-5340-72/2004 24.04.2004 A-4297**	Olecko Działka 51/1 SIP N54°02'50,87" E22°30'06,10"
2.	Strzelnica	Teren o powierzchni 13 849,63 m <sup>2</sup> , zabudowany budynkiem „strzelnicy” o p.z. 326,82 m <sup>2</sup> ; kubatura 1150,00 m <sup>3</sup> ;	Boisko piłkarskie treningowe o wymiarach 68 x 105 m (możliwość odstępstwa od wskazanych wymiarów) o nawierzchni trawiastej, infrastruktura towarzysząca – szatnie, zaplecza sanitarne z wykorzystaniem istniejącego obiektu. Teren objęty ochroną konserwatorską decyzja WUOZ-1310-IZN-5340-72/2004 24.04.2004 A-4297	Olecko Działka 43/2 + część terenu 49/2 SIP N54°02'47,63" E22°29'53,10"
3.	Kapielecko – „Dzika plaża”	Teren zielony bez zagospodarowanego brzegu. Obecnie nie spełnia wymogów kąpieliska.	Budowa bezpiecznego kąpieliska zgodnie z obowiązującymi przepisami np. baseny pływające + mała architektura na terenach zielonych + alternatywne wykorzystanie stoku poza sezonem letnim.	Olecko Działka 28/5; 28/2 SIP N54°02'54,69" E22°29'04,53"
4.	Miejsce niedzielnego wypoczynku – plaża „harcerska”.	Teren około 9000 m <sup>2</sup> Teren zielony z kąpieliskiem niestrzeżonym.	Urządzenie dojścia do nabrzeża , mała architektura rekreacyjna, stanowiska do grilla, stanowiska parkingowe, wygradzenia , oznakowanie.	Olecko Działka 1315/1 na wysokości działki 202/8 SIP N54°02'35,32" E22°30'59,64"

5.	Kąpielisko „Szyjka”	Teren o powierzchni około 2 500 m <sup>2</sup> (1188/110) i 8452 m <sup>2</sup> (1188/102). Teren częściowo urządzony, zagospodarowane wyrobiska po byłej żwirowni. Boiska o nawierzchni piaszczystej. Brak urządzonego kąpieliska.	Teren rekreacji wodnych „Szyjka” – narty wodne – szeroko pojęte, infrastruktura techniczna do obsługi, pomosty, kąpieliska, przystań, slipy, Teren objęty MPZP – 1UTp – teren ogólnodostępny przeznaczony pod zorganizowane kąpieliska, plaże, przystani wodnej z pomostami, wyciąg do nart wodnych i infrastruktura towarzysząca.	Olecko Działka 1188/102 i 1188/110 SIP N54°01'29,23" E22°31'00,38"
6.	Obiekt PTTK	Teren o powierzchni 5119 m <sup>2</sup> , zabudowany obiektami: budynek główny – hangar z pomieszczeniami administracyjnymi – socjalnymi o p.u. 209,5 m <sup>2</sup> ; p.o. 314,35 m <sup>2</sup> ; p.z. 132,0 m <sup>2</sup> ; kubatura 1057,61 m <sup>3</sup> ; budynek sanitarny z osadnikami na ścieki o p.u. i p.o. 31,09 m <sup>2</sup> ; p.z. 52,02 m <sup>2</sup> ; kubatura 213,30 m <sup>3</sup> ; osadnik o p.z. 9,45 m <sup>2</sup> ; objętość 23,6 m <sup>3</sup> ; osłona śmietnika p.u. i p.o. 17,5 m <sup>2</sup> ; p.z. 21,5 m <sup>2</sup> ; kubatura 62,0 m <sup>3</sup> ; 3 domki campingowe [1] p.u. 15,0 m <sup>2</sup> ; kubatura 34,8 m <sup>3</sup> ; [2] p.u. 46,0 m <sup>2</sup> ; kubatura 109,20 m <sup>3</sup> ; ogrodzenie 170 m	Rozbiórka budynków pomocniczych. Rozbudowa i przebudowa budynku głównego na zaplecze obsługi terenu rekreacyjnego, zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjne np. min. golf, gry zespołowe. Teren objęty MPZP – 1UT – teren usług turystycznych Dodatkowe atrakcje wodne – pomosty, flyboard, karuzela wodna, pomosty	Olecko Działka 430/2 SIP N54°02'27,4" E22°30'41,42"
7.	Amfiteatr	Teren o powierzchni około 7 105 m <sup>2</sup> ,	Amfiteatr Teren objęty MPZP – 1UK.ZP.US – teren istniejącego sezonowego odkrytego amfiteatru w otoczeniu zieleni urządzonej. Amfiteatr na 500 miejsc siedzących.	Olecko Działka 429/15 SIP N54°02'28,57" E22°30'28,95"

8.	Pomosty żeglarskie przystani LOK, Dwa pomosty (20,00x4,20; 15,25x4,20) z nabrzeżem i ślipem,	Przebudowa pomostów i infrastruktury nabrzeża „mini marina”, baza pomostowa nurków. Inne pomysły związane z wodą np. szklane dno pomostu – wizjer podwodny.	Olecko Działka 272/2 na wysokości działki 277/4 SIP N54°02'27,4" E22°30'41,42"
9.	„Wiewiórcza ścieżka” wokół jeziora Oleckie Wielkie . Ścieżka długości około 12,5 km o nawierzchni żwirowej z infrastrukturą towarzyszącą - altany, ławki, punkty widokowe.	Rozbudowa i przebudowa „Wiewiórczej ścieżki” wokół jeziora Oleckie Wielkie – poszerzenie na odcinkach gdzie występuje zagrożenie wynikające ze zwiększonego ruchu pieszo-rowerowego, oznakowanie, regeneracja nawierzchni, przebudowa i budowa infrastruktury towarzyszącej jak altany, punkty widokowe, ławki, miejsca postojowe, miejsca wypoczynku, miejsca tematyczne (zaułek muzyków /np. wyposażony w harfę eolską/, zaułek poetów) ławiska dla wędkarzy. Ścieżka przyjazna osobom niepełnosprawnym np. oznakowanie makietami dla niewidomych, system informacji za pomocą kodów QR. Powiązanie z innymi szlakami np. rowerowymi.	Olecko Działka 272/2, 50/5, 50,4, 12, 16, 11, 5/19, 3/1, 5/16, 5/14, 7, 314/3, 3022/4, 1314/3, 3022/5, 3025, 1315/1, 1188/110, 877/6, 434/45, 434, 430/1, 1554, 428/3, 305 wokół j. Oleckie Wielkie
10	Zagospodarowanie brzegu rzeki Lega na odcinku miejskim Odcinek około 2 km od mostu drewnianego na ujściu rzeki Lega z jeziora do mostu na Al. Zwycięstwa,	Udrożnienie ciągu pieszego (z ewentualnym odcinkami dopuszczającymi ruch rowerowy) miejscami do relaksu, odpoczynku. Na wysokości targowicy miejskiej wzdłuż rzeki Lega usytuować akwen o powierzchni do 2 ha jako łowisko miejskie zasilane ze strugi Matłak i rzeki Lega wyposażone w stanowiska wędkarskie. Łowisko i inne istotne elementy nabrzeża skomunikować poprzez lokalizację kładek przesuwnych nad rzeką. Zapewnić możliwość spływu kajakom wraz z lokalizacją przystani.	Olecko Działka 427; 455, 472/40, 641,5, 646/1, 758/2, 718/19, 718/21, 648, 713

- Zaproponować element / elementy architektoniczne obiektów, budowli któryby nawiązywały do już istniejących elementów architektonicznych i stanowiłyby wyróżnik scalający koncepcję.
- Obiekty kubaturowe winne spełniać wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii jakie będą obowiązywać w 2021 r. zgodnie z zapisami w obowiązujących Warunkach Technicznych.
- Sugestie techniczne / wstępne oceny techniczne obiektów, budowli np. czy palowanie pomostów spełnia wymagania techniczne do ich dalszego wykorzystania,
- Opracowania koncepcyjne wykonane na poszczególne obiekty muszą być na tyle szczegółowe by mogły stanowić programy funkcjonalno-użytkowe stanowiące podstawę zlecenia prac projektowych - np. na którym km należy dokonać przebudowy i jakiej; ile kondygnacji, jakie dachy, wymagania techniczne.
- Wizualizacja obiektów kubaturowych i przestrzennych.
- Monitoring głównych obiektów połączony z monitoringiem miejskim.

Uwaga: podane działki są jedynie wskazaniem które można rozszerzyć lub zawęzić z przyczyn np. technicznych

\*SIP - System Informacji Przestrzennej Gminy Olecko <http://olecko.e-mapa.net>

\*\* Rejestr zabytków <http://www.umolecko.bip.doc.pl> Rejestry i ewidencje.

\*\*\* MPZP <http://www.umolecko.bip.doc.pl> Planowanie przestrzenne.

Sporz. A.Ostrowski.

BURMISTRZ

Wschyl Szewski

Zatwierdzam .....

12.03.2017.

Sprawy z Tr. Al. J. S. S. S.