

Rada Miejska w Olecku
Plac Wolności 3
19-400 Olecko

Olecko, 26 maja 2017r.

Minister Infrastruktury i Budownictwa
ul. Chałubińskiego 4/6
00-928 Warszawa

Petycja

w sprawie przyspieszenia prac nad projektem kodeksu urbanistyczno-budowlanego
i jego szybkie skierowanie do Sejmu RP

Szanowny Panie Ministrze,

działając w interesie publicznym, na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach (Dz.U. z 2014r. poz. 1195) wnosimy o:

- 1) przyspieszenie prac nad projektem kodeksu urbanistyczno-budowlanego,
- 2) zawarcie w w/w projekcie zapisów dotyczących możliwości lokalizacji uciążliwych (m.in. zapachowo) ferm wielkoprzemysłowych tylko na obszarach wskazanych na ten cel w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- 3) niezwłoczne skierowanie w/w projektu do Sejmu RP.

UZASADNIENIE

Olecko jest niewielkim miastem turystycznym z tytułem Europejskiego Miasta Sportu ustanowionym przez Komisję Europejską oraz Europejskie Stowarzyszenie Stolic Sportowych - ACES, jako pierwsze miasto w Polsce. Tytuł ten nadawany jest europejskim miastom m.in. za rozwój sportu, promocję zdrowia oraz za rozwój aktywności sportowej wśród mieszkańców. Społeczność 17-tysięcznego miasta z dużym niepokojem przyjmuje informacje o tym, że na terenie naszej Gminy planuje się budowy wielkoprzemysłowych ferm hodowlanych, z głównym nastawieniem na trzodę chlewną. Obecnie w Urzędzie Miejskim w Olecku toczą się postępowania administracyjne o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla 3 ferm, w tym 2 na hodowlę trzody chlewnej i 1 na hodowlę nerek amerykańskich. Mieszkańcy miasta są zbulwersowani szczególnie ilością planowanej obsady – jeden z inwestorów – firma WESSTRON chce realizować inwestycję na prawie 24 tysiące sztuk trzody chlewnej. Obecnie na terenie całego Powiatu Oleckiego hoduje się 44854 sztuk trzody chlewnej w 236 gospodarstwach. Planowana obsada przekroczy więc ponad 55% pogłównia w powiecie oleckim i zostanie skoncentrowana w jednym miejscu.

W obecnym stanie prawnym, jedynie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, może zawierać ustalenia uniemożliwiające lokalizację takich inwestycji. Inwestorzy, głównie spoza Olecka, a często i spoza naszego kraju, wyszukują na naszych „dziewiczych” terenach działki nie objęte planem miejscowym, bardzo często tak wydzielone, by ilość stron w postępowaniu administracyjnym była minimalna. Obecnie jedyną obroną Gminy przed wielkimi fermami jest podejmowanie prac nad planami, a proces planowania przestrzennego jest procesem bardzo pracochłonnym, czasochłonnym i kosztownym. Gmina nie może sobie pozwolić na podjęcie prac nad wieloma planami przestrzennymi w jednym czasie. Ponadto, również z punktu widzenia inwestora, sytuacja nie jest komfortowa. Inwestor wyszukuje działki, które jego zdaniem nadają się na lokalizację fermy wielkoprzemysłowej, zaś Gmina, często „ad hoc”, zmuszona jest podejmować

prace nad miejscowymi planami by zapobiec takim inwestycjom. Takie działanie nie pogłębia zaufania obywateli wobec Państwa i Samorządu Terytorialnego.

Niniejsza petycja, wyraża oczekiwanie i poparcie społeczeństwa, że kierunek dotyczący lokalizacji ferm i inwestycji uciążliwych, przyjęty w projekcie kodeksu urbanistyczno-budowlanym jest prawidłowy. Odwrócenie sytuacji planistycznej, tj. przyjęcie zasady, że tylko miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwoli na lokalizację takiej fermy, jest naszym zdaniem bardzo dobrym rozwiązaniem. Biorąc pod uwagę powyższe, oczekiwanie społeczeństwa oraz ryzyko kolejnych prób lokalizacji uciążliwych ferm na naszym terenie wnosimy, jak na wstępie.

W załączeniu:

- 1) wyciąg z protokołu Rady Miejskiej w Olecku

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY

Lukasz Onisko