

Referat Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Olecku

Informacja w sprawie mieszkaniowego zasobu gminy

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Olecku w dniu 11 sierpnia 2016 r. odbyła posiedzenie zgodnie z przyjętą uchwałą Rady Miejskiej „Planem Pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2016”.

Główny temat posiedzenia stanowiło przedstawienie informacji nt. mieszkaniowego zasobu gminy. W posiedzeniu wzięło udział sześciu członków Komisji, co potwierdzają lista obecności i podpisy pod referatem. Obecni byli także przedstawiciele zainteresowanych podejmowaną tematyką stron:

- Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – Sławomir Hatałski,
- Zastępca Kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – Jadwiga Żychowska,
- Przedstawiciel lokalnej prasy – Zbigniew Malinowski.

Informacji w przedmiotowej sprawie jako pierwsi udzielili Sławomir Hatałski – Kierownik Wydziału GKO oraz Jadwiga Żychowska Zastępca Kierownika tegoż wydziału. Poinformowali oni o liczbie lokali komunalnych (369) oraz socjalnych (34) znajdujących się w zasobach gminy, a także o ilości wniosków (14) dot. lokali komunalnych. Jak wyjaśniła pani Żychowska, sama ilość wniosków nie jest problemem, stanowi go raczej fakt, iż coraz więcej wniosków dotyczy rodzin wieloosobowych, a lokali z takim przeznaczeniem w gminie nie przybywa. Rozwiązanie tej sytuacji ma stanowić wybudowanie budynku z lokalami socjalnymi, do których można by przekwaterować dłużników z lokali komunalnych, którzy zalegają z płatnościami, gdyż ich łączna liczba to 150 najemców, czyli blisko 1/3 uprawnionych do zajmowania lokali komunalnych.

Przedstawiciele Wydziału GKO wyjaśnili, iż istnieje wiele możliwości zniwelowania zadłużenia przez najemców, wskazując poniższe sposoby:

- rozłożenie długu na raty;
- możliwość otrzymania dodatku mieszkaniowego;
- możliwość odpracowania długu w formie świadczeń rzeczowych.

Możliwości te nie są jednak wykorzystywane przez dłużników, dlatego powstaje konieczność przekwaterowania tych najemców do lokali socjalnych. Ponieważ na terenie gminy takich lokali brakuje, podjęto starania o budowę budynku z lokalami socjalnymi. Jak wyjaśnił Kierownik GKO, osoby przekwaterowane do lokali socjalnych, również będą mogły się starać o dodatek mieszkaniowy i energetyczny lub zasiłki celowe i okresowe z MOPS-u. Członek Komisji – Zbigniew Aksienionek zapytał o możliwość bezpośredniego przekazywania zasiłków celowych na pokrycie opłat czynszowych. Henryk Markowski natomiast zwrócił uwagę na fakt, iż co roku ubywa lokali komunalnych w zasobach gminy wskutek sprzedaży, a dobrym rozwiązaniem byłoby przekwalifikowanie lokali komunalnych na socjalne (56 wniosków na lokale socjalne i 14 wniosków na komunalne z 369 lokali komunalnych) i tym samym nie byłoby potrzeby budowania lokalu socjalnego, skupiającego samych dłużników. Sławomir Hatałski wyjaśnił, iż lokale komunalne są sprzedawane jedynie na zasadzie pierwokupu, na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, a z reguły opróżniane lokale nie są sprzedawane, a wskazywane dalej do najmu. Członek Komisji

Henryk Markowski zwrócił uwagę, iż bardzo dobrym miejscem na wykwaterowanie byłby budynek Rosochackie 30, którego remont pozwoliłby na uzyskanie kilku lokali socjalnych. Sławomir Hatałski wyjaśnił, że gmina złożyła wniosek do BGK o dofinansowanie do remontu budynku, bank uznał jednak, że w stosunku do ilości uzyskanych lokali socjalnych, korzystniejsze jest przyznanie dofinansowania budowy nowego budynku. Kierownik Wydziału GKO przyznał, że koszt remontu budynku Rosochackie 30 nie jest znany i należałoby zlecić kosztorysowanie. Henryk Markowski wskazał, iż w sprawie opłacalności remontu, powinni wypowiedzieć się specjaliści w tej dziedzinie.

W dalszej części posiedzenia poruszono kwestię remontu zabytkowych budynków znajdujących się w zasobach wspólnot mieszkaniowych, remontu ogrodzenia muru cmentarza komunalnego, który zostanie zaplanowany w projekcie budżetu.

Po dyskusji Komisja sformułowała następujące wnioski:

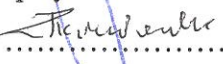



- sprawdzić możliwości prawne, czy dodatki wypłacane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Olecku można bezpośrednio wpłacać do zarządców lokali tytułem uiszczenia należności czynszowych,
- Komisja wnosi, aby odzyskiwane lokale komunalne gmina adaptowała na lokale socjalne, a nie je sprzedawała,
- kontynuować inwestycje związane z budową nowych budynków socjalnych,
- gmina winna mobilizować wspólnoty mieszkaniowe posiadające zabytkowe budynki (np. przy ul. Nocznickiego, Młynowej, Alejach Lipowych), aby dokonywały remontów,
- wykonać kosztorys i postarać się o remont budynku Rosochackie 30.

Olecko, 26 sierpnia 2016 r.

Przewodniczący Komisji

Jarosław Bagiński

Podpisy członków Komisji:

1. 
2. 
3. 
4. 
5. 