

**UCHWAŁA NR ORN.0007.53.2014  
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia 24 września 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu  
położonego w Olecku przy ul. Zielonej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Olecku uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Olecku przy ul. Zielonej, zgodnie z § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

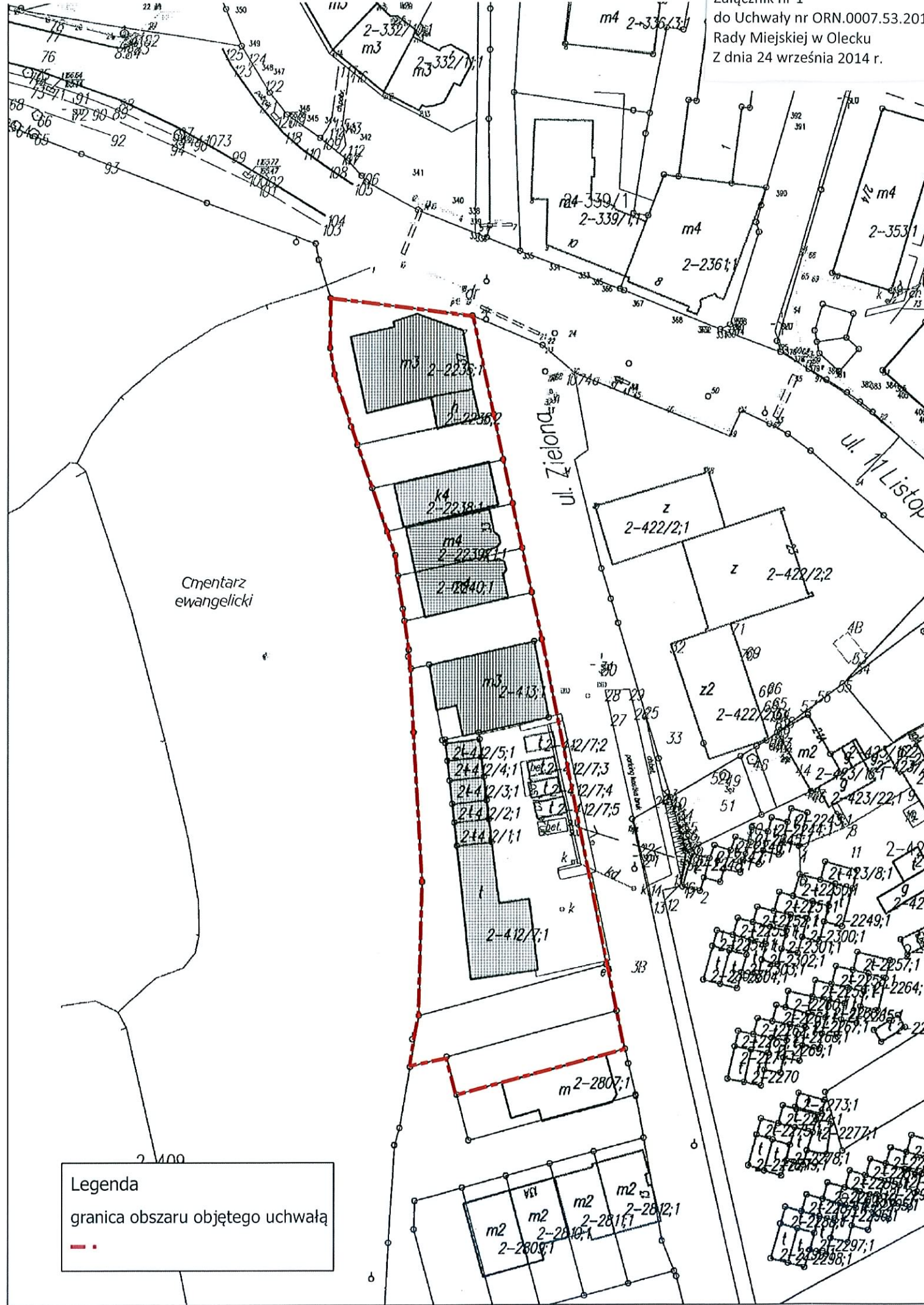
2. Granica obszaru objętego uchwałą przedstawiona została na załączniku nr 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Karol Sobczak**



Legenda  
granica obszaru objętego uchwałą  
- - -

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu rozpoczęcia procedury planistycznej, określonej w art. 17 w/w ustawy.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania działek niezainwestowanych w kierunku mieszkalno - usługowym, stanowiących własność gminną oraz prywatną, uporządkowanie zabudowy przy ul. Zielonej, a zarazem stworzenie nowej oferty inwestycyjnej w centrum Olecka.

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił Właściciel dz. ewid. nr 2237, pow. 212 m<sup>2</sup> - wniosek dotyczy przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkalno - usługową w formie śródmiejskiej zabudowy plombowej. Uwzględniając zamierzenia właściciela ww. nieruchomości, po rozpoznaniu sprawy oraz biorąc pod uwagę wymagania ładu przestrzennego i potrzeby uzupełnienia zabudowy, należy stwierdzić, że przedmiotowy wniosek jest zasadny.

Ponadto projekt niniejszej uchwały zasięgiem obejmuje także nieruchomości gminne - obecnie zainwestowane w formie budynków garażowych i placu - do zagospodarowania w kierunku zabudowy mieszkalnej i usługowej.

Zgodnie ze sporządzanym projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, obszar objęty projektem uchwały, położony jest w strefie miejskiej, na terenie zurbanizowanym tradycyjnej tkanki miejskiej, w tym mieszkalnictwa i usług centrotwórczych.