

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Olecku przy ul. Zielonej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Olecku przy ul. Zielonej, zgodnie z § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

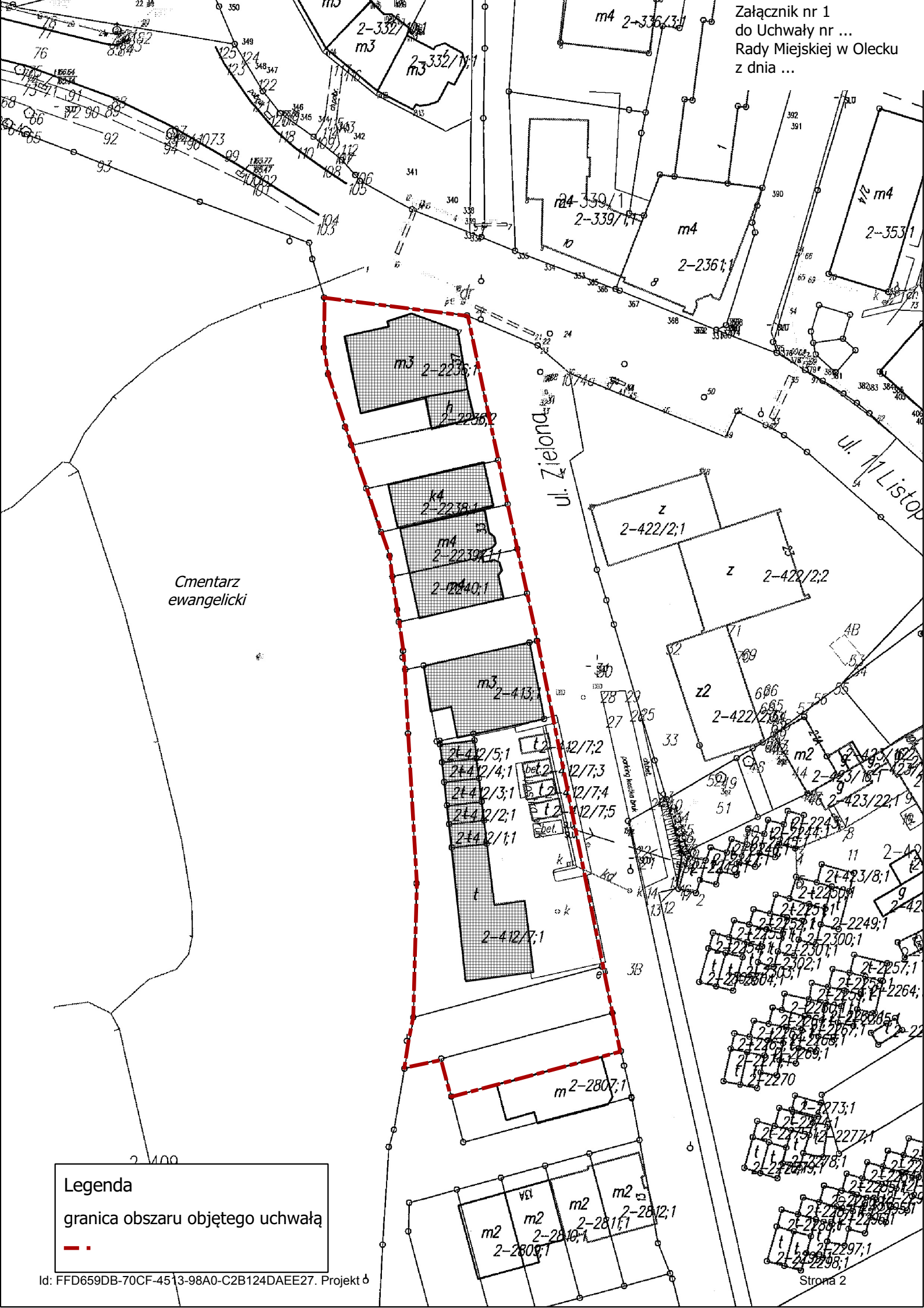
2. Granica obszaru objętego uchwałą przedstawiona została na załączniku nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Karol Sobczak



Legenda
granica obszaru objętego uchwałą
- - -

UZASADNIENIE
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Zielonej

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu rozpoczęcia procedury planistycznej, określonej w art. 17 w/w ustawy. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania działek niezainwestowanych w kierunku mieszkalno - usługowym, stanowiących własność gminną oraz prywatną, uporządkowanie zabudowy przy ul. Zielonej, a zarazem stworzenie nowej oferty inwestycyjnej w centrum Olecka.

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił Właściciel dz. ewid. nr 2237, pow. 212 m² - wniosek dotyczy przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkalno - usługową w formie śródmiejskiej zabudowy plombowej. Uwzględniając zamierzenia właściciela ww. nieruchomości, po rozpoznaniu sprawy oraz biorąc pod uwagę wymagania ładu przestrzennego i potrzeby uzupełnienia zabudowy, należy stwierdzić, że przedmiotowy wniosek jest zasadny.

Ponadto projekt niniejszej uchwały zasięgiem obejmuje także nieruchomości gminne - obecnie zainwestowane w formie budynków garażowych i placu - do zagospodarowania w kierunku zabudowy mieszkalnej i usługowej.

Zgodnie ze sporządzanym projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko, obszar objęty projektem uchwały, położony jest w strefie miejskiej, na terenie zurbanizowanym tradycyjnej tkanki miejskiej, w tym mieszkalnictwa i usług centrotwórczych.