

**ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.107.2014
BURMISTRZA OLECKA**

z dnia 3 czerwca 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego i ogłoszenia wykazu nieruchomości
położonych na terenie Gminy Olecko**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), stosownie do uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 167, poz. 2066, z 2005 r. Nr 9, poz. 190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam** co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości z zasobu Gminy określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Olszewski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie Nr geod. Pow./m2/	Opis nieruchomości , przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Numer KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Opłaty w % ceny gruntu		Termin zabudowy	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
							pierwsza	roczna			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Olecko, ul. Kościuszki nr geod. 1300/9, o powierzchni 2315 m2	Nieruchomość gruntowa usytuowana na terenie objętym mpzp , określonym symbolem 4PS – tereny przemysłowo-składowe,	OL1C/0000 2276/0	40 600,00 zł	własność	40 600,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	1002,52 zł plus ewentualne koszty okazania granic	zbycie w drodze przetargu nieograniczonego
2.	Olecko, ul. Kościuszki nr geod. 1300/10, 1301/7 o łącznej powierzchni 2315 m2	Nieruchomość gruntowa usytuowana na terenie objętym mpzp , określonym symbolem 4PS – tereny przemysłowo-składowe,	OL1C/0000 2276/0	34 500,00 zł	własność	34 500,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	1552,65 zł plus ewentualne koszty okazania granic	zbycie w drodze przetargu nieograniczonego
3.	Olecko, zaplecze ul. Kościuszki – z dojazdem z ul. Przemysłowej nr geod. 1305/2, o powierzchni 70 388 m2	Nieruchomość gruntowa usytuowana na terenie objętym mpzp , określonym symbolami 10PB, 11PB, 12 PB, 13 PB – tereny przemysłowe przeznaczone pod budowę zakładów produkcyjnych, 03KD –	OL1C/0000 2276/0	732 000,00 zł	własność	732 000,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	1284,44 zł plus ewentualne koszty okazania granic	zbycie w drodze przetargu nieograniczonego

		teren drogi dojazdowej, Dw – teren drogi wewnętrznej										
4.	Olecko, obręb Olecko 1, Osiedle Siejnik II nr geod. 145/20 o powierzchni 11 975 m2	Nieruchomość gruntowa usytuowana na terenie objętym mpzp, określonym symbolami 3UH – teren usług handlowych, 16ZP – teren zieleni nieurządzonej	OL1C/0003 2648/8	611 000,00 zł	własność	611 000,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	464,40 zł plus ewentualne koszty okazania granic	zbycie w drodze przetargu nieograniczonego	

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./ pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono dnia Zdjęto dnia