

**ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.60.2014  
BURMISTRZA OLECKA**

z dnia 25 marca 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych  
położonych na terenie Gminy Olecko**

Na podstawie 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 34 ust.1 pkt 3, ust. 4 i 5, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust. 2 uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 167, poz. 2066, z 2005 r. Nr 9, poz. 190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam**, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Olecko określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Wacław Olszewski**

**Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokumentacji ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Olecko</b> <b>ul. Składowa 5A</b> nr geod. 347 pow. 393 m <sup>2</sup> udział: 16/393	<b>Lokal mieszkalny nr 13</b> o powierzchni użytkowej <b>60,30 m<sup>2</sup></b> z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej <b>7,50 m<sup>2</sup></b> położony na V kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie.  Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.	<b>OL1C/ 0000 1863/5</b>	lokalu mieszkalnego: <b>136 838 zł</b>  ułankowej części gruntu: <b>2 395 zł</b> <b>Łącznie: 139 233 zł</b>	<b>własność</b>	lokalu mieszkalnego: <b>136 838 zł</b>  ułankowej części gruntu: <b>2 395 zł</b> <b>Łącznie: 139 233 zł</b>	<b>369,00 zł</b> + koszty dokumentacji geodezyjnej	sprzedaż bez przetargu – najemcy lokalu mieszkalnego
2	<b>Olecko</b> <b>ul. Armii Krajowej 3</b> nr geod. 1552/1 pow. 663 m <sup>2</sup> udział: 8/663	<b>Lokal mieszkalny nr 3</b> o powierzchni użytkowej <b>24,30 m<sup>2</sup></b> z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej <b>4,60 m<sup>2</sup></b> położony na II kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie.  Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.	<b>OL1C/ 0000 2794/7</b>	lokalu mieszkalnego: <b>61 423 zł</b>  ułankowej części gruntu: <b>1 198 zł</b> <b>Łącznie: 62 621 zł</b>	<b>własność</b>	lokalu mieszkalnego: <b>61 423 zł</b>  ułankowej części gruntu: <b>1 198 zł</b> <b>Łącznie: 62 621 zł</b>	<b>369,00 zł</b> + koszty dokumentacji geodezyjnej	sprzedaż bez przetargu – najemcy lokalu mieszkalnego
3	<b>Olecko</b> <b>ul. Kopernika 2/4</b> nr geod. 353 pow. 360 m <sup>2</sup> udział: 18/360	<b>Lokal mieszkalny nr 10</b> o powierzchni użytkowej <b>45,50 m<sup>2</sup></b> z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej <b>9,80 m<sup>2</sup></b> położony na I kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie.  Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.	<b>OL1C/ 0000 5568/5</b>	lokalu mieszkalnego: <b>107 097 zł</b>  ułankowej części gruntu: <b>2 695 zł</b> <b>Łącznie: 109 792 zł</b>	<b>własność</b>	lokalu mieszkalnego: <b>107 097 zł</b>  ułankowej części gruntu: <b>2 695 zł</b> <b>Łącznie: 109 792 zł</b>	<b>369,00 zł</b> + koszty dokumentacji geodezyjnej	sprzedaż bez przetargu – najemcy lokalu mieszkalnego

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia .....
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży może być rozłożona na raty roczne, przy czym I rata winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

**Wykaz wywieszono** ..... **Zdjęto** .....