

Protokół Nr ORN.0012.2.7.2014
posiedzenia Komisji Planowania, Budżetu i Gospodarki
Rady Miejskiej w Olecku odbytego w dniu 24 czerwca 2014 r.

Na stan 7 członków komisji w posiedzeniu udział wzięło 4 – lista obecności w załączeniu.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji – Mariusz Miłun.

Protokołowała inspektor Wydziału Organizacyjnego i Nadzoru Urzędu Miejskiego – Wioletta Biszewska.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Burmistrz – Waław Olszewski,
- Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Olecku – Maria Siemaszko-Kozielska – w punkcie 3.

Przewodniczący Komisji – Mariusz Miłun powitał przybyłych na posiedzenie komisji. Przedstawił porządek posiedzenia.

Uwag do porządku nie zgłaszano.

Komisja jednogłośnie przyjęła następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej.
3. Ocena zasobów pomocy społecznej.
4. Sprawy wniesione.
5. Wolne wnioski.

Do punktu 1 – Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Uwag do protokołu Nr ORN.0012.2.6.2014 nie zgłaszano.

Komisja jednogłośnie przyjęła protokół Nr ORN.0012.2.6.2014 z posiedzenia komisji odbytego w dniu 27 maja 2014 r.

Do punktu 2 – Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej.

a) projekt uchwały w sprawie zmiany Statutu Gminy Olecko

Burmistrz – Waław Olszewski wyjaśnił, iż proponowane zmiany statutu wynikają z uwag i wniosków zgłaszanych przez radnych i pracowników urzędu. Omówił zmiany.

➤ W § 2 po ust. 6 dodaje się ust. 7 i 8 w brzmieniu:

„7. Herb i flaga mogą być używane przez organy gminy, jednostki organizacyjne gminy, instytucje, organizacje, osoby fizyczne i prawne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej, wykonujące działalność o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców gminy.

8. Wykorzystanie herbu i flagi musi odbywać się w sposób zapewniający im należną cześć i szacunek.”.

Dotychczas każdy, kto chciał używać herb lub flagę gminy musiał wystąpić z wnioskiem o wyrażenie zgody do Rady Miejskiej, która podejmowała stosowną uchwałę. Przyjęcie proponowanego zapisu spowoduje, że każdy będzie mógł wykorzystywać herb i flagę, w sposób zapewniający im należyłą cześć i szacunek, bez uzyskiwania odrębnej zgody na to.

➤ W § 20 po ust. 4 dodaje się ust. 5 i ust. 6 w brzmieniu:

„5. Organem opiniodawczym i doradczym, reprezentującym ludzi starszych może być Olecka Rada Seniorów.

6. Tryb wyboru oraz zakres działania i kompetencji określa Statut Oleckiej Rady Seniorów uchwalany przez Radę.”.

Przyjęcie zapisów umożliwi powołanie Oleckiej Rady Seniorów.

➤ Po § 20 dodaje się § 20a w brzmieniu:

„§ 20a. Rada może powoływać komisje doraźne, określając zakres ich spraw.”.

Zapis ten da możliwość powołania innych, doraźnych komisji, w przypadkach, kiedy zajdzie taka potrzeba.

Uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Statutu Gminy Olecko.

b) projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oleckiemu na realizację zadania pn. „Budowa drogi powiatowej nr 1907N Kijewo – Chelchy – dr. kraj. nr 16 w miejscowości Babki Gąseckie”

Burmistrz – Waław Olszewski

poinformował, iż w ubiegłym roku Starostwo Powiatowe w Olecku zwróciło się z wnioskiem o współfinansowanie w 2014 roku zadania inwestycyjnego „Budowa drogi powiatowej Nr 1907N Kijewo – Chelchy – dr. kraj. nr 16 w m. Babki Gąseckie”, na którego dofinansowanie będzie składało wniosek do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo-Dostępność-Rozwój na rok 2014. Została wówczas podjęta przez Radę Miejską uchwała intencyjna o przystąpieniu Gminy Olecko do realizacji wyżej wymienionego zadania i sfinansowaniu w wysokości do 50% kosztów zadania inwestycyjnego. Zgodnie z ustaleniami inwestycja miała obejmować budowę oświetlenia drogowego, którego realizacja jest zadaniem gminy. Starostwo złożyło wniosek o dofinansowanie, wniosek uzyskał dofinansowanie, ogłoszony został przetarg. Kwota uzyskana po przetargu to 2.167.749,05 zł. Dofinansowanie z tzw. Schetynówek wyniesie 1.060.062,00 zł. Wkład własny to 1.107.687,05 zł. Udział powiatu wynosi 510.850,42 zł. Udział gminy jest większy ze względu na oświetlenie i wynosi 596.836,63 zł, w tym koszt wykonania oświetlenia – 85.986,23 zł.

Uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oleckiemu na realizację zadania pn. „Budowa drogi powiatowej nr 1907N Kijewo – Chelchy – dr. kraj. nr 16 w miejscowości Babki Gąseckie”.

c) projekt uchwały w sprawie warunków i trybu składania za pomocą środków komunikacji elektronicznej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych

Burmistrz – Waclaw Olszewski

wyjaśnił, iż aby umożliwić składanie deklaracji o wysokości opłaty za odpady komunalne w formie elektronicznej, niezbędne jest podjęcie przedmiotowego projektu uchwały.

Uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie warunków i trybu składania za pomocą środków komunikacji elektronicznej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych.

d) projekt uchwały w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego o przekazanie na mienie Gminy Olecko nieruchomości Skarbu Państwa

Burmistrz – Waclaw Olszewski

poinformował, iż syndyk masy upadłości AGROL SIEJNIK Sp. z o. o. sprzedał w 2006 r. prawo użytkowania wieczystego działek 145/24 i 145/27 uniemożliwiając właścicielom garaży dostęp do posiadanych nieruchomości. Gmina Olecko, dążąc do rozwiązania problemu dojazdu do garaży, nabyła od osób fizycznych prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy w zakresie dróg gminnych. Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego o nabycie przez Gminę Olecko prawa własności przedmiotowych działek.

Uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego o przekazanie na mienie Gminy Olecko nieruchomości Skarbu Państwa.

e) projekt uchwały w sprawie objęcia granicami Warmińsko - Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. nieruchomości gruntowych, położonych na terenie Gminy Olecko

Burmistrz – Waclaw Olszewski

wyjaśnił, iż firma SILVAN Spółka z o. o. zwróciła się z wnioskiem o podjęcie przez Radę Miejską uchwały w sprawie wyrażenia zgody na objęcie granicami Warmińsko – Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. działek położonych na terenie Gminy Olecko, w obrębie Jaśki, o łącznej powierzchni 16,6520 ha, które są własnością wnioskodawcy. Dwie działki są dzierżawione przez tę firmę.

Według wnioskodawcy włączenie przedmiotowego terenu do W-MSSE pozwoli na dynamiczny rozwój firmy oraz umożliwi zwiększenie zatrudnienia o ponad 100 osób

i zainwestowanie w rozwój firmy min. 20 mln zł (gdyż taki jest warunek uzyskania ulg z podatku dochodowego). Planowane inwestycje przewidują budowę hali produkcyjnej o powierzchni 3 tys. m², wiaty magazynowej o powierzchni 5 tys. m², utwardzenie terenu oraz unowocześnienie parku maszynowego i zakup środków transportu. Przedmiotowa uchwała Rady Miejskiej jest niezbędna przy wnioskowaniu do Zarządu Warmińsko - Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. o objęcie w/w działek granicami Strefy. Do wniosku winna być dołączona informacja o przeznaczeniu przedmiotowego terenu w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań, a w przypadku braku aktualnego planu zagospodarowania – oświadczenie gminy w sprawie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Niezbędne jest zatem przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dwóch działek oznaczonych nr geod. 228/1 i 228/2 o łącznej pow. 7,49 ha, ponieważ obecnie są to działki rolne.

Członek Komisji – Zbigniew Aksienionek

zwrócił uwagę, że kiedy zatrudnionych w tej firmie zostanie około 100 osób, problem braku przejścia przez obwodnicę będzie jeszcze większy.

Burmistrz – Waław Olszewski

zgodził się. Cały czas trwają rozmowy na ten temat z GDDKiA. Ostatnio zastanawiano się nad tym, aby doraźnie wykonać przejście wąskotorówką. Okazał na mapie przebieg przejścia.

Członek Komisji – Marek Chlebus

zapytał, jaka jest możliwość wykonania ronda na tym skrzyżowaniu?

Burmistrz – Waław Olszewski

uważa, że wszystko zależy od GDDKiA. Rondo byłoby najlepszym i najtańszym rozwiązaniem, ewentualnie sygnalizacja świetlna.

Innych pytań nie zgłaszano.

Opinia komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie objęcia granicami Warmińsko - Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. nieruchomości gruntowych, położonych na terenie Gminy Olecko.

f) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wschodniej części miejscowości Olecko - Kolonia

Burmistrz – Waław Olszewski

poinformował, iż projekt uchwały dotyczy terenów, o których była mowa wyżej. Wnioskowane przeznaczenie działki na cele produkcyjne, jest zgodne z kierunkiem określonym w projekcie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko. Przedmiotowy teren położony jest w Studium na obszarze „Strefy Ekonomicznej Miasta” i oznaczony jako tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

Uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wschodniej części miejscowości Olecko – Kolonia.

g) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Produkcyjnej, Szosie do Świętajna, Zamostowej, na Os. Siejnik II, pomiędzy ul. Wiejską i Leśną, oraz w rejonie cmentarza przy ul. Leśnej w Olecku

Burmistrz – Waław Olszewski

poinformował, iż zmiana planu związana jest z koniecznością uzupełnienia nieścisłości i zmiany zapisów dotyczących przeznaczenia niektórych terenów, które są zbyt ogólne. Uwzględni także składane wnioski przez właścicieli działek.

Zmiana planu ma również na celu zmianę strefy ograniczonego użytkowania działek będących w sąsiedztwie cmentarza. Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych powinna wynosić co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Proponuje się przesunięcie strefy ograniczonego użytkowania o 10 m w kierunku cmentarza, a tym samym przesunięcie jej na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną.

Uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Produkcyjnej, Szosie do Świętajna, Zamostowej, na Os. Siejnik II, pomiędzy ul. Wiejską i Leśną, oraz w rejonie cmentarza przy ul. Leśnej w Olecku.

h) projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXVII/339/10 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania wierzytelności Gminy Olecko i jej jednostek podległych z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny oraz udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, a także organów do tego uprawnionych

Burmistrz – Waław Olszewski

wyjaśnił, iż zmiany wynikają z konieczności dostosowania zapisów dotyczących pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie do obecnie obowiązujących rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXVII/339/10 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania wierzytelności Gminy Olecko i jej

jednostek podległych z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny oraz udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, a także organów do tego uprawnionych.

i) projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Olecko na lata 2014-2022

Burmistrz – Waław Olszewski

wyjaśnił, iż dokonano zmiany w zakresie dochodów i wydatków, wprowadzonych zarządzeniami Burmistrza i uchwałami Rady Miejskiej zmieniającymi budżet na 2014 rok. Automatycznie uległy zmianie wyliczenia wskaźników. Zmniejsza się nadwyżkę budżetu gminy o 238.088 zł. Wprowadza się po stronie przychodów wolne środki jako nadwyżkę środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikającą z rozliczeń wyemitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w wysokości 388.088 zł. Zwiększa się po stronie rozchodów na 2014 rok spłatę kredytów o 150.000 zł, zmniejszając o tę kwotę spłatę kredytu w 2015 roku.

Uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Olecko na lata 2014-2022.

j) projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2014 rok

Burmistrz – Waław Olszewski

poinformował, iż zwiększa się dochody o 27.777 zł z tytułu wpływów z usług za wykonywanie robót pielęgnacyjnych terenów zielonych wokół Hali Lega.

Wydatki ogółem zwiększa się o 265.865 zł, w tym:

- zmniejsza się o 50.528 zł plan dotacji celowej na pomoc finansową dla Powiatu Oleckiego na zadanie „budowa drogi w Babkach Gąseckich”,
- zwiększa się plan o kwotę 24.200 zł na zadanie inwestycyjne „budowa chodnika i parkingu na osiedlu Lesk” (po opracowaniu projektu budowlanego i sporządzeniu kosztorysu inwestorskiego),
- w dziale „Gospodarka mieszkaniowa”, zwiększa się plan wydatków o 36.119 zł i przenosi się z wydatków bieżących 133.300 zł, zwiększając wydatki inwestycyjne o 169.419 zł z przeznaczeniem na zadanie „modernizacja lokali i budynków komunalnych” na termomodernizację budynku użytkowego przy ulicy Kolejowej 31, polegającej na wymianie okien, modernizacji węzła cieplnego i montażu grzejnikowych zaworów termostatycznych,
- w dziale „Obsługa długu publicznego”, zmniejsza się plan wydatków bieżących o 48.703 zł z tytułu odsetek od kredytów, pożyczek, samorządowych papierów wartościowych,
- w planie wydatków bieżących Zespołu Szkół w Olecku przenosi się między paragrafami 43 zł, tworząc plan na opłaty na rzecz budżetu państwa (opłata na rzecz Państwowej Powiatowej Inspekcji Sanitarnej),
- w dziale „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska”, zwiększa się plan wydatków inwestycyjnych o 227.000 zł, w tym:

- wprowadza się nowe zadanie inwestycyjne pn. „urządzenie skweru zieleni miejskiej przy ul. Broniewskiego” z planem 103.000 zł,
- zwiększa się plan na zadanie pn. „budowa oświetlenia ul. Nocznickiego” o 109.000 zł po opracowaniu projektu budowlanego i sporządzeniu kosztorysu inwestorskiego,
- wprowadza się nowe zadanie inwestycyjne pn. „wykonanie ogrodzenia miejsca zabaw dzieci ul. Kolejowa 36” z planem 15.000 zł,
- w dziale „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego”, wprowadza się plan na zadanie inwestycyjne pn. „Przebudowa świetlicy wiejskiej w Kukowie” w wysokości 50.000 zł w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013, działanie „Odnowa i rozwój wsi”. Szacowana wysokość dofinansowania – 28.969 zł. W ramach zadania planuje się wykonać ocieplenie, elewację budynku i izolację fundamentu,
- w planie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olecku, wprowadza się nowe zadanie inwestycyjne pn. „zakup kosiarki wrzecionowej” z planem 27.777 zł.

Prosił o uwzględnienie autopoprawki. Planuje się złożenie do 7 lipca b.r. wniosku o dofinansowanie projektu pn. „I Oleckie Święto Miodu” do PROW 2007-2013. Impreza odbyłaby się 27 lipca. Wydatki na projekt finansowane z budżetu Unii Europejskiej to 25 tys. zł, natomiast wkład własny to 13.438 zł. W planie wydatków tworzy się plan na ten projekt oraz wykazuje się projekt w załączniku nr 6.

Uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia komisji:

Komisja uwzględniając autopoprawkę jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2014 rok.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 3 – Ocena zasobów pomocy społecznej.

Przewodniczący Komisji – Mariusz Miłun poinformował, iż radni otrzymali ocenę zasobów pomocy społecznej w Gminie Olecko. Zapoznali się z materiałem. Inicjatorem ujęcia tego punktu w porządku obrad komisji był radny Maciej Juchniewicz, który nie jest obecny na dzisiejszym posiedzeniu komisji. Prosił o zgłaszanie pytań do Pani Kierownik.

Pytań nie zgłaszano.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 4 – Sprawy wniesione.

Przewodniczący Komisji – Mariusz Miłun poinformował, że do komisji wpłynęły następujące sprawy:

- Burmistrz przekazał Sprawozdanie z realizacji Programu opieki nad zabytkami gminy Olecko na lata 2012-2015;
- Burmistrz przedłożył do wiadomości Rady Miejskiej obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie północnym Olecka w obrębie ewidencyjnym Olecko 2;

- Samorządowe Kolegium Odwoławcze przekazało skargę Grzegorza Z. na działalność kierownika i pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Olecku;
 - Wiceprezes Lokalnej Organizacji Turystycznej Ziemi Oleckiej – Wioletta Żukowska zwróciła się z prośbą do Przewodniczącego Rady Miejskiej o umożliwienie przeprowadzenia zbiórki publicznej w czasie sesji;
 - Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 1 w Olecku przedłożyła informacje dotyczące umów najmu.
- Kopie pism dostępne są do wglądu w biurze Rady Miejskiej.

Burmistrz – Waclaw Olszewski

odnośnie obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie północnym Olecka w obrębie ewidencyjnym Olecko 2 poinformował, iż realizując projekt „Sieć szerokopasmowa Gminy Olecko” należy wybudować maszt na terenach leśnych. Zmiana planu jest konieczna, ponieważ musimy projekt wykonać do października i do końca roku się rozliczyć. Dlatego też niezbędne będzie zwołanie nadzwyczajnej sesji w lipcu. Zgodnie z procedurą do 14 lipca 2014 r. można wносить uwagi do planu. Sesja odbyłaby się 17 lipca 2014 r. i zostałaby zwołana telefonicznie.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 5 – Wolne wnioski.

Członek Komisji – Przemysław Atkielski

poinformował, iż mieszkańcy, użytkownicy siłowni w Hali Lega proszą, aby przerobić chociaż jedno okno, aby można było je otwierać, ponieważ jest bardzo duszo, brakuje tlenu. Wentylacja, która jest, nie spełnia swojej roli. Poddał pod rozagę możliwość zamontowania klimatyzacji w tym pomieszczeniu.

Wniósł o wykoszenie trawy na skarpie wzdłuż parkingu przy sklepie Lewiatan na ul. Jeziornej.

Członek Komisji – Marek Chlebus

prosił o wyrażenie zgody na to, aby mieszkańcy we własnym zakresie mogli poszerzyć parking przy świetlicy w Borawskich. Obecnie aby na nim zaparkować, należy samochodem ustawić się wzdłuż, ponieważ jest za wąsko.

Na tym punkt i posiedzenie komisji zakończono.

Protokołowała

Wioletta Biszewska

Przewodniczący Komisji

Mariusz Milun