

Projekt

z dnia 18 lutego 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne udostępnienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz.645, poz.1318), art. 37 ust. 4 w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, Dz. U. z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429, 1529, Dz.U. z 2013 r., poz. 829, poz. 1238;Dz.U. z 2014 r., poz. 40) oraz § 20 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 167, poz. 2066) Rada Miejska w Olecku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne udostępnienie na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej przez trwałego zarządcę – Szkołę Podstawową Nr 3 im. Jana Pawła II w Olecku, na rzecz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego – części działki o numerze ewidencyjnym 597 obręb 2, położonej w Olecku, przy ul. Kolejowa 33, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr OL1C/00030623/3 w celu wybudowania na niej urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, tj.:

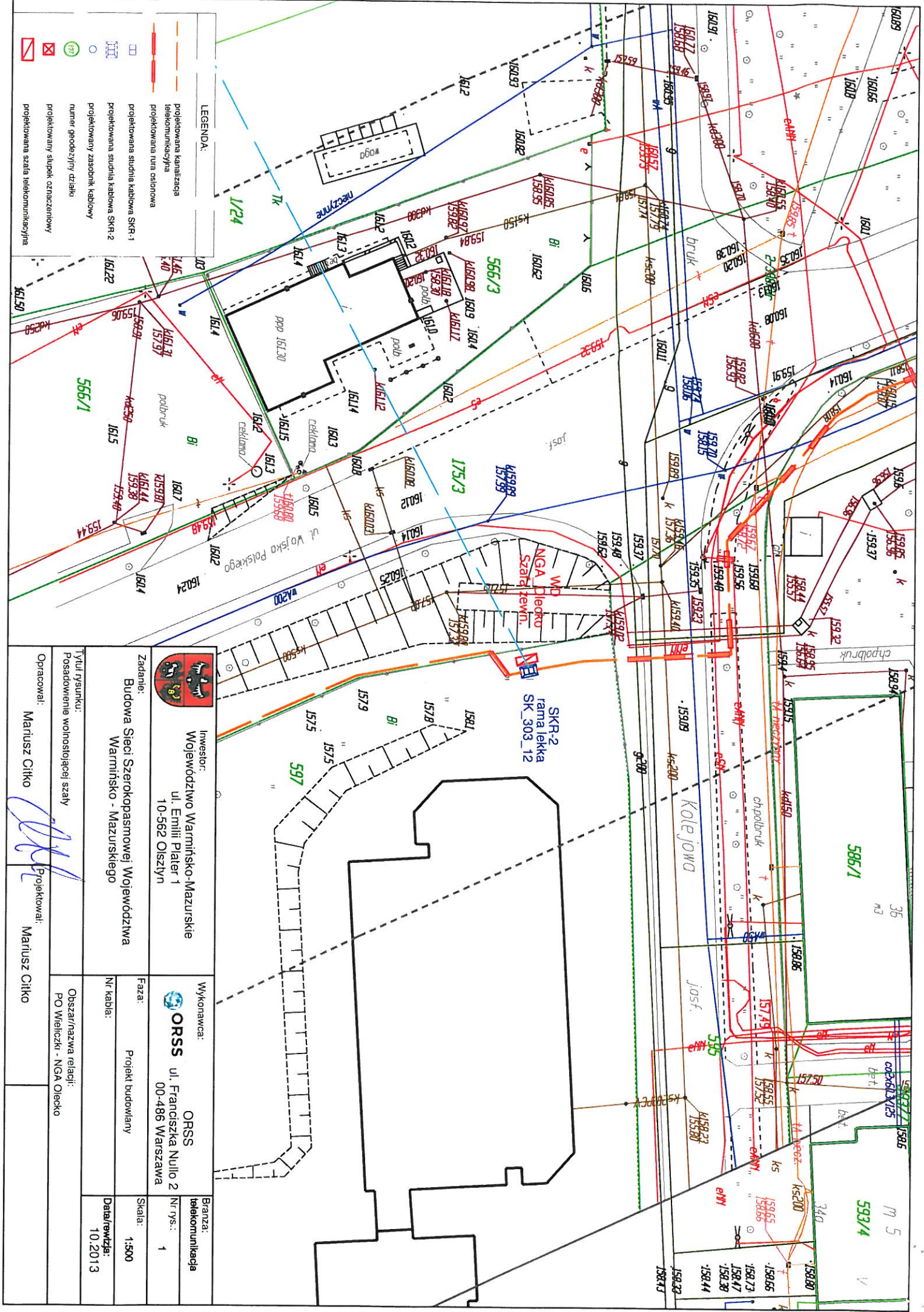
- 1) szafy telekomunikacyjnej – szt. 1,
- 2) studni telekomunikacyjnej – szt. 1,
- 3) przyłącza energetycznego – szt. 1,
- 4) doziemnego rurociągu kablowego – dł.15 m. zgodnie ze szkicem sytuacyjnym stanowiącym załączniki nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Jana Pawła II w Olecku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Karol Sobczak



LEGENDA:

- projektowana kanalizacja telekomunikacyjna
- projektowana rura osłonowa
- projektowana studnia kablowa SKR-1
- projektowana studnia kablowa SKR-2
- projektowany zasobnik kablowy
- numer geodezyjny działki
- ⊗ projektowany słupek oznaczeniowy
- projektowana szata telekomunikacyjna

 <p>Investor: Województwo Warmińsko-Mazurskie ul. Emilii Plater 1 10-562 Olsztyn</p>		<p>Wykonawca: ORSS ul. Franciszka Nulla 2 00-486 Warszawa</p>	
<p>Zadanie: Budowa Sieci Szerokopasmowej Województwa Warmińsko - Mazurskiego</p>		<p>Skala: 1:500</p>	
<p>Tytuł rysunku: Posadowienie woinosiągającej szaty</p>		<p>Obszar/nazwa relacji: PO Wieleńckzi - NGA Olecko</p>	
<p>Opracował: Mariusz Cisko</p>		<p>Projektował: Mariusz Cisko</p>	
<p>Branaż: telekomunikacja</p>		<p>Nr rys.: 1</p>	
<p>Nr kabla: Projekt budowlany</p>		<p>Data/rewizja: 10.2013</p>	

Uzasadnienie

Samorząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego realizuje w partnerstwie publiczno-prywatnym ze spółką Otwarte Regionalne Sieci Szerokopasmowe Sp. z o. o. projekt pn. "Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej - województwo warmińsko-mazurskie" współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej na lata 2007-2013, Działania II.1 Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej. Projekt stanowi element przedsięwzięcia realizowanego przez pięć województw Polski Wschodniej. Przedmiotem projektu jest wybudowanie na terenie województwa szerokopasmowej sieci, zapewniającej mieszkańcom, podmiotom publicznym oraz gospodarczym, możliwość korzystania z usług dostępu do Internetu. Łączna długość sieci wynosić będzie ponad 2,2 tys. km i obejmie swoim zasięgiem niemal połowę obszaru regionu. Ponadto wybudowana w ramach projektu sieć w połączeniu z zasięgiem oferowanym przez działających już operatorów umożliwi uzyskanie szerokopasmowego dostępu do Internetu ponad 90% populacji województwa. Budowana infrastruktura obejmować będzie elementy niezbędne do instalacji i działania szerokopasmowej sieci internetowej, takie jak kanalizacja teletechniczna, studnie kablowe, światłowody, węzły telekomunikacyjne. Gmina Olecko zadeklarowała udostępnienie na potrzeby instalacji węzłów sieci szerokopasmowej m.in. działkę geodezyjną nr 597 położoną w Olecku przy ul. Kolejowej 33 będącej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 3 im Jana Pawła II w Olecku. Miejsce posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zostało ustalone przez projektanta.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Warmińsko Mazurskiego, firma Otwarte Regionalne Sieci Szerokopasmowe Sp. z o.o. zwróciła się o podpisanie umowy na udostępnienie ww. nieruchomości w celu posadowienia na niej urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, tj.: szafy telekomunikacyjnej, studni telekomunikacyjnej, przyłącza energetycznego oraz doziemnego rurociągu kablowego – dł.15 m.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. 2010 r. Nr 106, poz. 675, z późn. zm.) właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości lub zarządca nieruchomości, niebędący przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, jest obowiązany umożliwić operatorom, podmiotom, o których mowa w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5 i 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne oraz jednostkom samorządu terytorialnego wykonującym działalność, o której mowa w art. 3 ust. 1, umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, w szczególności instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, przeprowadzanie linii kablowych pod nieruchomością, na niej lub nad nią, umieszczanie tabliczek informacyjnych o urządzeniach, a także ich eksploatację i konserwację, jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594 ze zm.) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Stosownie do art. 43 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.