

**ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.34.2014
BURMISTRZA OLECKA**

z dnia 14 lutego 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z dnia 23 maja 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), stosownie do uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 167, poz. 2066; z 2005 r. Nr 9, poz. 190; z 2007 r. Nr 160, poz. 2120; z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowe z zasobu Gminy określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Olszewski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Położenie nr geod. pow./m ²	Opis nieruchomości, przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Babki Oleckie nr geod. 157 o pow. 1.608 m ²	Nieruchomość gruntowa rolna Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta i Gminy Olecko uchwalonym Uchwałą Nr V/28/99 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 stycznia 1999 r. wraz z późniejszymi zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXI/192/08 r. Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 sierpnia 2008 r. i Uchwałą Nr ORN.0050.22.2013 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 24 maja 2013r. – nieruchomość położona jest strefie oznaczonej symbolem B1 o funkcji osadniczo-rolniczej i leśnej. W granicach nieruchomości przebiega sieć wodociągowa, elektryczna i telefoniczna. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej nr geod. 58 zapewniającej dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii.	OL1C /0000 1414/3	2.610,00 zł	własność	2.610,00 zł	764,40 zł	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
2.	Babki Oleckie nr geod. 159 o pow. 2.645 m ²	Nieruchomość gruntowa rolna Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta i Gminy Olecko uchwalonym Uchwałą Nr V/28/99 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 stycznia 1999 r. wraz z późniejszymi zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXI/192/08 r. Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 sierpnia 2008 r. i Uchwałą Nr ORN.0050.22.2013 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 24 maja 2013r. – nieruchomość położona jest strefie oznaczonej symbolem B1 o funkcji osadniczo-rolniczej i leśnej. W granicach nieruchomości przebiega sieć wodociągowa, elektryczna i telefoniczna. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej nr geod. 58 zapewniającej dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii.	OL1C /0000 1414/3	5.157,00 zł	własność	5.157,00 zł	764,40 zł	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono: Wykaz zdjęto: