

## ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.119.2013

### BURMISTRZA OLECKA

z dnia 3 grudnia 2013 r.

#### w sprawie wysokości minimalnych stawek umownego czynszu najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 167, poz. 2066 z późn. zm.) – zarządzam co następuje:

**§ 1.** Ustala się minimalne stawki umownego czynszu za najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko, przeznaczonych na następujące cele:

1. Pomieszczenia wykorzystywane do przechowywania opału, pod warunkiem braku innego pomieszczenia, które może być wykorzystane na ten cel:

1) na terenach miejskich – **1,00 zł/m<sup>2</sup>miesięcznie**

2) na terenach wiejskich – **0,80 zł/m<sup>2</sup>miesięcznie**

2. Garaże bądź pomieszczenia wykorzystywane jako garaże, w tym boksy garażowe:

1) na terenach miejskich – **3,50 zł/m<sup>2</sup>miesięcznie**

2) na terenach wiejskich – **2,50 zł/m<sup>2</sup>miesięcznie**

3. Pozostałe pomieszczenia:

1) na terenach miejskich – **2,00 zł/m<sup>2</sup>miesięcznie**

2) na terenach wiejskich – **1,50 zł/m<sup>2</sup>miesięcznie**

**§ 2.** W przypadku wykorzystywania 1 pomieszczenia na różne cele, do ustalenia stawki czynszu przyjmuje się powierzchnię faktycznie zajętą na cel określony w §1.

**§ 3.** Stawki określone w § 1 nie zawierają podatku od towarów i usług VAT.

**§ 4.** Za bezumowne zajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Olecko naliczane będzie odszkodowanie w wysokości 200 % stawki ustalonej niniejszym zarządzeniem odpowiednio do celu, na jaki jest wykorzystywane zajęte pomieszczenie.

**§ 5.** Czynsz najmu naliczony na podstawie stawek określonych w § 1 winien być uiszczony w terminie do 10 dnia miesiąca, którego dotyczy wpłata.

**§ 6.** Traci moc Zarządzenie Nr 3/10 Burmistrza Olecka z dnia 23 listopada 2010 roku w sprawie wysokości minimalnych stawek umownego czynszu najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko.

**§ 7.** Zobowiązuje się Zarządcę gminnego zasobu nieruchomości do zapoznania wszystkich najemców i użytkowników z treścią niniejszego Zarządzenia.

**§ 8.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01 marca 2014 r. i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Burmistrz Olecka

**Wacław Olszewski**