

**ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.82.2013  
BURMISTRZA OLECKA**

z dnia 14 sierpnia 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego oraz w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z dnia 23 maja 2013 r. poz. 594 z późn zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, i 2 pkt 6, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), stosownie do uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 167, poz. 2066, z 2005 r. Nr 9, poz.190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam** co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości z zasobu Gminy określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 353/02 Zarządu Miejskiego w Olecku z dnia 31 października 2002 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Olecka w części opisanej w wierszu 1 załącznika Nr 1 do tej uchwały.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 332/08 Burmistrza Olecka z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej na terenie Gminy Olecko.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Wacław Olszewski**

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L p.	Położenie Nr geod. Pow./m2/	Opis nieruchomości , przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nr KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Opłaty w % ceny gruntu		Termin zabudowy lub wykonania remontu	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
							pierwsza	roczna			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	<b>Olecko, ul. Kasztanowa nr geod. 3156 pow. 540 m 2</b>	<b>nieruchomość gruntowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</b>  Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta i Gminy Olecko uchwalonym Uchwałą Nr V/28/99 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 stycznia 1999 r. wraz z późniejszą zmianą wprowadzona Uchwałą Nr XXI/192/08 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 sierpnia 2008 r. i Uchwałą Nr ORN.0007.22.2013 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 24 maja 2013 r. – nieruchomość położona jest w obszarze śródmiejskim, oznaczonym symbolem A.1 o funkcji mieszkaniowo-usługowej. Kierunkiem zagospodarowania w/w obszarze jest porządkowanie i uzupełnienie zabudowy istniejącego układu przestrzennego.	<b>OL1C /00007 683/1</b>	<b>31 700,00 zł</b>	<b>własność</b>	<b>31 700,00 zł + 23% VAT</b>	<b>nie dotyczy</b>	<b>nie dotyczy</b>	<b>nie dotyczy</b>	<b>606,34 zł + ewentualne koszty okazania granic</b>	<b>sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b>
2	<b>Olecko, ul. Kasztanowa nr geod. 3158 pow. 604 m 2</b>	<b>nieruchomość gruntowa pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</b>  Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta i Gminy Olecko uchwalonym Uchwałą Nr V/28/99 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 stycznia 1999 r. wraz z późniejszą zmianą wprowadzona Uchwałą Nr XXI/192/08 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 sierpnia 2008 r. i Uchwałą Nr ORN.0007.22.2013 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 24 maja 2013 r. – nieruchomość położona jest w obszarze śródmiejskim, oznaczonym symbolem A.1 o funkcji mieszkaniowo-usługowej. Kierunkiem zagospodarowania w/w obszarze jest porządkowanie i uzupełnienie zabudowy istniejącego układu przestrzennego.	<b>OL1C /00007 683/1</b>	<b>35 500,00 zł</b>	<b>własność</b>	<b>35 500,00 zł + 23% VAT</b>	<b>nie dotyczy</b>	<b>nie dotyczy</b>	<b>nie dotyczy</b>	<b>606,34 zł + ewentualne koszty okazania granic</b>	<b>sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</b>

3	Olecko, zapl. ul. Paderewskiego nr geod. 3157 pow. 219 m 2	nieruchomość gruntowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. 78	OL1C /00007 683/1	12 860,00 zł	własność	12 860,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	344,40 zł + ewentualne koszty okazania granic	sprzedaż bez przetargu
4	Olecko, ul. Targowa nr geod. 786 pow. 99 m 2	nieruchomość gruntowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. 787	OL1C /00000 0096/0	6 900,00 zł	własność	6 900,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	344,40 zł + ewentualne koszty okazania granic	przedaż bez przetargu
5	Olecko, ul. Kamienna nr geod. 591/5 pow. 883 m 2	nieruchomość zabudowana budynkami gospodarczymi o łącznej powierzchni zabudowy 43 m2, przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz muru oporowego - Decyzja Nr BI.6730.66.2.2012 Burmistrza Olecka z dnia 19 września 2012 r. o warunkach zabudowy. W granicach nieruchomości znajdują się elementy muru oporowego sąsiedniej nieruchomości	OL1C /00001 539/5	63 500,00 zł w tym grunt: 55 000,00 zł budynki gospodarcze: 8 500,00 zł	własność	63 500,00 zł w tym grunt: 55 000,00 zł budynki gospodarcze: 8 500,00 zł	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	1 906,50 zł + ewentualne koszty okazania granic	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,

Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm./ pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono dnia ..... Zdjęto dnia .....