

**ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.65.2013
BURMISTRZA OLECKA**

z dnia 28 maja 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej rolnej, położonej
na terenie Gminy Olecko.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz stosownie do uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko -Mazurskiego z 2004 r. Nr 167, poz. 2066, z 2005 r. Nr 9, poz. 190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam** co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową rolną z zasobu Gminy Olecko, położoną w obrębie geodezyjnym Dobki i określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Olszewski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Położenie nr geod. pow./m ² /	Opis nieruchomości, przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Dobki nr geod. 90/2 pow. 2559 m² (RIVb)	Nieruchomość gruntowa rolna na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej <i>Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta i Gminy Olecko uchwalonym Uchwałą Nr V/28/99 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 stycznia 1999 r. wraz z późniejszą zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XXI/192/08 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 sierpnia 2008 r. nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem B.2 o funkcji osadniczo – rolniczo - turystycznej. Jest to strefa obejmująca wszystkie jednostki osadnictwa wiejskiego z otaczającymi terenami rolniczymi, turystycznymi i leśnymi. Kierunkiem zagospodarowania w/w obszaru jest rozwój funkcji turystycznej rolnictwa ekologicznego, funkcji leśnej i adaptację funkcji przemysłowej. Dopuszcza się modernizację, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów w granicach miejscowości w celu podniesienia standardu usług, przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji w połączeniu z agroturystyką.</i>	OL1C/0000 1418/1	4.671,00 zł	własność	4.671,00 zł	464,40 zł + ewentualne koszty okazania granic	sprzedaż bez przetargu

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono: Wykaz zdjęto: