

**ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.24.2013
BURMISTRZA OLECKA**

z dnia 5 marca 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego i ogłoszenia wykazu nieruchomości
gruntowej rolnej, położonej na terenie Gminy Olecko.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz stosownie do uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2004 r. Nr 167, poz. 2066, z 2005 r. Nr 9, poz. 190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam** co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową rolną z zasobu Gminy Olecko, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Olszewski

**Załącznik
do Zarządzenia Nr ORN.0050.24.2013
Burmistrza Olecka
z dnia 5 marca 2013 r.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Położenie nr geod. pow./m ² /	Opis nieruchomości, przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Babki Oleckie nr geod. 158 pow. 0,1625 ha (PsIV-0,1489 ha, N-0,0136 ha)	Nieruchomość gruntowa rolna Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta i Gminy Olecko uchwalonym Uchwałą Nr V/28/99 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 stycznia 1999 r. wraz z późniejszą zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XXI/192/08 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 sierpnia 2008 r. nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem B.1. o funkcji osadniczo-rolniczej. Kierunkiem zagospodarowania w/w obszaru jest utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego terenu, z możliwością lokalizacji nowej zabudowy kolonijnej, modernizacji, rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów w granicach miejscowości w celu podniesienia standardu usług, przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej, rzeki Lega oraz dwóch nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem PsIV. W najbliższym sąsiedztwie nie występuje zabudowa. Nieruchomość nr geod. 158 dotychczas była wykorzystywana na cele rolne. W granicach nieruchomości przebiega sieć wodociągowa i kabel telefoniczny. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnie służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 58 zapewniającej dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej i telefonicznej w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii.	OL1C/0000 1414/3	3.125,00 zł	własność	3.125,00 zł	464,40 zł + ewentualne koszty okazania granic	przetarg nieograniczony

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwsiżstwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono: **Wykaz zdjęto:**