

ZARZĄDZENIE ORN.0050.....¹²¹2012

BURMISTRZA OLECKA

z dnia⁰⁵ listopada 2012r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.z 2005r. Nr 31, poz.266 z późn.zm.), stosownie do uchwały Nr ORN.0007.34.2011 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 marca 2011r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Olecko na lata 2011-2015(Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz.Nr 43, poz.731 ze zmianami) – zarządzam co następuje :

§ 1

Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 4,00 zł dla lokali mieszkalnych wyposażonych w instalację wodną i kanalizacyjną.

§ 2

Stawka bazowa czynszu ustalona w § 1 podlega podwyższeniu lub obniżeniu zgodnie ze wskaźnikami określonymi w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Czynsz za najem lokalu socjalnego wynosi 0,80 zł za 1 m² miesięcznie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 marca 2013r. i będzie ogłoszone na tablicach ogłoszeń w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 5

Z dniem 28 lutego 2013 r. traci moc zarządzenie ORN.0050.165.2011 Burmistrza Olecka z dnia 14 listopada 2011r. w sprawie stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę

RADCA PRAWNY

Lukasz Onisko
BŁ-912

Burmistrz

Wacław Olszewski

Załącznik
do zarządzenia Burmistrza Olecka

ORN.0050:¹²¹.....2012

Tabela wskaźników obniżających i podwyższających stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne.

Czynniki dodatkowe wpływające na poziom czynszu			
Obniżające stawkę bazową czynszu	% obniżki w stosunku do stawki bazowej	Podwyższające stawkę bazową czynszu za wyposażenie mieszkania w :	% podwyżki w stosunku do stawki bazowej
Brak wody	20%	Centralne ogrzewanie	30%
Brak kanalizacji (wspólny sanitariat)	10%	Centralna ciepła woda	10%
Ciemna kuchnia i mieszkanie w suterenie	20%		
Strefa wiejska	15%		

Gdy suma czynników obniżających stawkę bazową przekroczy 60%, za najniższy czynsz przyjmuje się stawkę 40% stawki bazowej tj. 1,60 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

BURMISTRZ

Wacław Olszewski