

BURMISTRZA OLECKA
z dnia 3 października 2012r.

w sprawie określenia trybu postępowania w sprawach o udzielenie obniżki czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Olecko

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art.7 ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.z 2005r. Nr 31, poz.266 z późn.zm.), stosownie do rozdziału IV uchwały Nr ORN.0007.34.2011 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 marca 2011r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Olecko na lata 2011-2015(Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz.Nr 43, poz.731 ze zmianami) zarządzam co następuje :

§ 1.1.Obniżki czynszu mogą być udzielane najemcom lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, na ich wniosek złożony do wynajmującego (załącznik do Zarządzenia).

2.Do wniosku należy dołączyć deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku. Do określenia wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego oraz wzoru deklaracji o wysokości dochodów stosuje się przepisy rozporządzenia w sprawie dodatków mieszkaniowych.

§ 2.1. Rozpatrzenie wniosku polega na sprawdzeniu danych ewidencyjnych, wysokości naliczonego czynszu oraz tytułu prawnego do lokalu, podanych przez wnioskodawcę oraz wiarygodności danych zawartych w przedstawionej deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

2.W przypadku zaistnienia uzasadnionego przypuszczenia, że najemca korzystający z obniżki czynszu w deklaracji o dochodach wykazał dochody w oparciu o nieprawdziwe dane, wynajmujący prowadzić będzie postępowanie w oparciu o odpowiednie przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.z 2005r. Nr 31, poz.266 z późn.zm.).

3.Wniosek wraz z propozycją obniżki czynszu i terminu jej obowiązywania lub odmowy udzielenia obniżki przedkładany jest do zatwierdzenia przez Burmistrza.

4.W przypadku udzielenia obniżki czynszu, o wysokości opłat za zajmowany lokal w okresie obowiązywania obniżki, wynajmujący zawiadamia najemcę i zarządcę gminnych zasobów nieruchomości.

5.Na wniosek nie kwalifikujący się do pozytywnego załatwienia wraz z uzasadnieniem nieudzielenia obniżki czynszu udziela się odpowiedzi najemcy na piśmie.

§ 3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu obowiązują stosowne przepisy ustawy ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.z 2005r. Nr 31, poz.266 z późn.zm.) oraz uregulowania zawarte w uchwale Nr ORN.0007.34.2011 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 marca 2011r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Olecko na lata 2011-2015(Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz.Nr 43, poz.731 ze zmianami)

§ 4.Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem prawnym

uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY

Lukasz Oniśko
Lukasz Oniśko
BŁ-912

Burmistrz
Wacław Olszewski

Wacław Olszewski

Olecko, dnia.....

Burmistrz Olecka

Wniosek o udzielenie obniżki czynszu

Wnioskodawca.....
(imię i nazwisko)

Adres zamieszkania.....

Zwracam się z prośbą o udzielenie obniżki czynszu za zajmowany lokal mieszkalny adres jw., którego jestem najemcą. Liczba osób wchodzących w skład mojego gospodarstwa domowego wynosi :.....

Dochód członków gospodarstwa domowego w okresie trzech ostatnich miesięcy poprzedzających złożenie wniosku zgodnie z załączoną deklaracją/ zaświadczeniami o dochodach wynosi ogółem.....zł.

Dla potwierdzenia wiarygodności wykazanego dochodu gospodarstwa domowego wyrażam zgodę na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego oraz na wykorzystanie przez wynajmującego informacji wynikających z kwestionariusza wywiadu o stanie majątkowym moim i członków mojego gospodarstwa domowego.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Rozpatrzenie wniosku :

- 1)wnioskodawca jest najemcą lokalu komunalnego położonegoo powierzchni użytkowej.....m²,
- 2)stawka czynszu najmu w dniu złożenia wniosku wynosi..... za 1m² powierzchni użytkowej lokalu,
- 3) dochód w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie domowym wnioskodawcy według załączonej deklaracji o dochodach wynosizł i nie przekracza.....% najniższej emerytury / przekracza% najniższej emerytury,
- 4) wnioskodawca kwalifikuje się do obniżki czynszu o.....% na okres od..... do.....; po obniżce stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu wyniesie.....zł.
- 5) wnioskodawca nie kwalifikuje się do obniżki czynszu z powodu.....

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Rozstrzygnięcie Burmistrza:

.....

Data:.....