

Wpłynęło: 19.03.2012. (P.H.)

Projekt

UCHWAŁA Nr ...  
Rady Miejskiej w Olecku  
z dnia ...

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta i gminy Olecko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, poz. 149, Nr 887, poz. 217, Nr 1281) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko uchwalonego uchwałą nr V/28/99 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 stycznia 1999 r., zmienionego uchwałą nr XXI/192/08 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 sierpnia 2008 r., w granicach administracyjnych gminy Olecko.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Karol Sobczak

Pod względem prawnym  
uwag nie wnoszę

RADCA PRAWNY  
*L. Oniśko*  
Lukasz Oniśko  
BŁ-912

Prezydent: Alica Dzwilawa  
Sprawdziła: Alicja Sudańska

BURMISTRZ  
*W. Sobczak*  
Wacław Sobczak

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko uchwalone zostało uchwałą nr V/28/99 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 stycznia 1999 r. Zostało ono sporządzone na podstawie ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z przynależności do województwa suwalskiego.

W studium, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się uwarunkowania i kierunki realizacji polityki przestrzennej gminy oraz ustala m.in. obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów jest obowiązkowe.

Uchwałą Nr XXI/192/08 z dnia 26 sierpnia 2008 r. Rady Miejska w Olecku zatwierdziła zmianę studium, w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy Olecko, głównie obszarów położonych w Olecku oraz w obr. ewid.: Moźne, Sedranki, Jaśki i Rosochackie.

Wyniki sporządzonej w marcu 2012 roku oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiącej podstawę podjęcia niniejszej uchwały, wskazują, iż mimo wprowadzonych zmian w 2008 r., studium w dalszym ciągu wymaga aktualizacji w granicach administracyjnych w pełnym zakresie.

Aktualizacji wymagają uwarunkowania np. w zakresie obszarów chronionych, ochrony zabytków, jak i kierunki zagospodarowania przestrzennego, np. wyznaczenie obszarów lokalizacji inwestycji opartych na odnawialnych źródłach energii, obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje o znaczeniu lokalnym.

Ww. zagadnienia stanowią jedynie przykłady zakresu niezbędnego do zmiany studium. Weryfikację bądź aktualizację należy dokonać szczegółowo w odniesieniu do poszczególnych zagadnień obejmujących problematykę studium.

Studium, poza ustawową funkcją dokumentu określającego politykę przestrzenną gminy pełni także funkcję promocyjną – wskazuje obszary przeznaczone do zainwestowania dla inwestorów, a także funkcję informacyjną, np. dla turystów, którzy ze studium mogą pozyskać dane o istniejących zabytkach czy walorach środowiska przyrodniczego gminy.

Sporządziła: Urszula Danielewicz  
Sprawdziła: Alicja Szalkowska

