

PROTOKÓŁ Nr ORN.0012.3.13.2012

posiedzenia Komisji Polityki Prorodzinnej, Ochrony Zdrowia i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Olecku odbytego w dniu 23 października 2012 r.

Na stan 6 członków komisji Polityki w posiedzeniu udział wzięło 6 – lista obecności w załączeniu.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji – Leszek Olszewski.

Protokołowała inspektor Wydziału Organizacyjnego i Nadzoru Urzędu Miejskiego w Olecku – Małgorzata Adameit.

W posiedzeniu udział wzięli:

- Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski,
- Zastępca Burmistrza – Henryk Trznadel,
- Skarbnik Gminy – Bożena Kozielska,
- Kierownik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami – Barbara Jankowska,
- Inspektor Wydziału Organizacyjnego i Nadzoru – Alicja Mieszuk,
- Przedstawiciel lokalnej prasy – Zbigniew Malinowski.

Przewodniczący Komisji – Leszek Olszewski

powitał wszystkich przybyłych na posiedzenie komisji i przedstawił proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej.
3. Sprawy wniesione.
4. Wolne wnioski.

Uwag do porządku nie zgłaszano.

Komisja jednogłośnie (obecnych 4 członków) przyjęła powyższy porządek posiedzenia.

Do punktu 1 – Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Uwag do protokołu Nr ORN.0012.3.12.2012 nie wniesiono.

Komisja przy 4 głosach za i 2 wstrzymujących przyjęła protokół Nr ORN.0012.3.12.2012 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 26 września 2012 roku.

Do punktu 2 – Zaopiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w sprawach:

- a) podziału Gminy Olecko na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych;

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

poinformował, iż zgodnie z ustawą z dnia 5 stycznia 2011 r. – Kodeks wyborczy rada gminy ma obowiązek podjęcia uchwały w sprawie podziału gminy na stałe okręgi i obwody głosowania. Miesiąc temu została podjęta uchwała w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze. W ciągu 3 miesięcy od podjęcia tej uchwały, należy podjąć uchwałę o

podziale gminy na stałe obwody głosowania. Wybory w 2014 r. odbędą się według nowych zasad – okręgi wyborcze będą jednomandatowe. Do tej pory w gminie Olecko było 13 obwodów głosowania. W związku z dokonaniem podziału gminy na 21 jednomandatowych okręgów wyborczych, konieczne jest dokonanie zmian granic obwodów głosowania. Będzie 21 obwodów do głosowania. Zatem w każdym okręgu, zostanie utworzony jeden obwód do głosowania, gdzie będzie można wybrać tylko jednego radnego. Obwód głosowania obejmuje swoimi granicami cały okręg wyborczy, przy czym zachowano także numerację obwodów zgodną z numeracją okręgów. Przyjęcie takiego rozwiązania znacznie ułatwi pracę obwodowym komisjom wyborczym, zwłaszcza podczas wyborów samorządowych.

W związku z tym, iż zwiększyła się liczba obwodów głosowania należało ustanowić nowe siedziby obwodowych komisji wyborczych:

- Obwód Nr 1 – siedziba OKW: Zespół Szkół Licealnych i Zawodowych przy ul. Gołdapskiej 29 (był),
- Obwód Nr 2 – siedziba OKW: Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna, ul. Wojska Polskiego 13 (nowy),
- Obwód Nr 3 – siedziba OKW: Gimnazjum Nr 2 im. Mikołaja Kopernika, ul. Słowiańska 1 (był),
- Obwód Nr 4 – siedziba OKW: Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi, ul. Zielona 1 (nowy),
- Obwód Nr 5 – siedziba OKW: Plac Wolności 2 (był),
- Obwód Nr 6 – siedziba OKW: Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Jana Pawła II, ul. Kolejowa 33 (był),
- Obwód Nr 7 – siedziba OKW: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Poradnia Terapii Uzależnienia od Alkoholu, Narkotyków i Współuzależnienia, ul. Nocznickiego 15 (był),
- Obwód Nr 8 – siedziba OKW: Regionalny Ośrodek Kultury w Olecku - „Mazury Garbate”, Plac Wolności 22 (był),
- Obwód nr 9 – siedziba OKW: Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Jana Pawła II, ul. Kolejowa 33 (nowy),
- Obwód Nr 10 – siedziba OKW: Liceum Ogólnokształcące im. Jana Kochanowskiego, ul. Kościuszki 29 (był),
- Obwód Nr 11 – siedziba OKW: Liceum Ogólnokształcące im. Jana Kochanowskiego, ul. Kościuszki 29 (nowy),
- Obwód Nr 12 – siedziba OKW: Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Henryka Sienkiewicza, ul. Kościuszki 20 (był),
- Obwód Nr 13 – siedziba OKW: Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Henryka Sienkiewicza, ul. Kościuszki 20 (nowy),
- Obwód Nr 14 – siedziba OKW: Nadleśnictwo Olecko, ul. Kościuszki 32 (nowy),
- Obwód Nr 15 – siedziba OKW: Zespół Szkół, Osiedle Siejnik 1 14 (był),
- Obwód Nr 16 – siedziba OKW: Zespół Szkół, Osiedle Siejnik 1 14 (nowy),
- Obwód Nr 17 – siedziba OKW: Zespół Szkół w Judzikach, Judziki 5 (był),
- Obwód Nr 18 – siedziba OKW: Świetlica OSP w Szczecinkach, Szczecinki 9 (był),
- Obwód Nr 19 – siedziba OKW: Świetlica w Olszewie, Olszewo 9 (nowy),
- Obwód Nr 20 – siedziba OKW: Świetlica w Kukowie, Kukowo 21A (nowy),
- Obwód Nr 21 – siedziba OKW: Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Gąskach, Gąski 14 (był).

Członek komisji – Wioletta Żukowska

zwróciła uwagę, iż miejscowości Siejnik i Lesk zostały przypisane do obwodu nr 20 z siedzibą w Kukowie. Mieszkańcy tych miejscowości mieliby bliżej do obwodu w Zespole Szkół w Olecku.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

wyjaśnił, że jest to okręg wiejski, bo tak w poprzednim miesiącu podjęto uchwałę. Ponadto jest brana pod uwagę liczba mieszkańców. Będzie to dotyczyć niewielu wyborców.

Kierownik Wydziału RG – Barbara Jankowska

dodała, iż chodzi o budynki w Lesku i zabudowania w Siejniku koło fermy, z których mieszkańcy mają bliżej do Kukowa.

Innych pytań, ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie podziału Gminy Olecko na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.

- b) przyjęcia rocznego programu współpracy na 2013 r. Gminy Olecko z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego;**

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

wyjaśnił, że co roku rada podejmuje program współpracy z organizacjami pozarządowymi. Gminy ogłaszają konkursy na zlecenie realizacji zadań własnych organizacjom pozarządowym. Co roku w budżecie gminy są zaplanowane środki na ten cel.

Przed podjęciem uchwały odbyły się konsultacje programu z III sektorem, na których organizacje zgłaszały swoje uwagi. Spotkanie odbyło się w tutejszym urzędzie, uczestniczyli w nim przedstawiciele 16 organizacji pozarządowych. Nie było większych zastrzeżeń do programu, więc stosowny projekt uchwały został przedłożony radnym.

Członek komisji – Wioletta Żukowska

odnośnie realizacji zadań w zakresie sportu zapytała, dlaczego przewiduje się prowadzenie zajęć sportowo-rekreacyjnych dla dzieci w wieku przedszkolnym oraz uczących się w klasach I-III szkół podstawowych, a pominięto uczniów klas IV-VI i gimnazjalistów.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

odpowiedział, iż gmina zleca prowadzenie zajęć dla najmłodszych, bo starsi uczniowie mogą uczestniczyć w zajęciach sportowych prowadzonych przez Uczniowskie Kluby Sportowe przy szkołach.

Członek komisji – Janusz Żero

zapytał, czy program współpracy dotyczy organizacji tylko z terenu naszej gminy i prosił o podanie przynajmniej dwóch przykładów.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

odpowiedział, że do otwartego konkursu ofert mogą przystąpić organizacje z całego kraju. Przykładem organizacji jest Oleckie Towarzystwo Sportu Szkolnego, Międzyszkolny Ludowy Klub Sportowy „Czarni” Olecko.

Członek komisji – Janusz Żero

zapytał, jakie kwoty są wydawane na realizację zadań przez organizacje pozarządowe i czy w komisji konkursowej, oprócz urzędników, nie mógłby być np. Przewodniczący Rady Miejskiej.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

oznajmił, iż co roku z budżetu gminy wydaje się na ten cel ok. 250.000 zł. Komisja konkursowa w większości składa się z urzędników ze względu na łatwiejszą organizację pracy.

Innych pytań, ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia rocznego programu współpracy na 2013 r. Gminy Olecko z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego.

- c) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy;**

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

wyjaśnił, że jest to przedostatni projekt uchwały według „starych” zasad. 29 grudnia 2011 r. rada podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz określania warunków ich udzielania, zgodnie z którą zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali najemcom będzie wydawał burmistrz, a nie rada. Ponadto zgodnie z powyższą uchwałą, jeśli przed jej podjęciem ktoś złożył wniosek o wykup mieszkania, będzie on rozpatrywany na „starych” zasadach. Według wcześniej przyjętych kryteriów, najemcy lokalu przy ul. Kościuszki 12, można udzielić bonifikaty w wysokości 70%.

Pytań, ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

- d) przyjęcia obowiązków odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości niezamieszkałych przez mieszkańców, na których powstają odpady komunalne na terenie Gminy Olecko;**

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

poinformował, iż projekt uchwały dotyczy zobowiązania się gminy do zorganizowania odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, chodzi o lokale użytkowe, np. sklepy. Zgodnie ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, gmina obowiązana jest do zorganizowania odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, jednak żeby ujednoczyć system odbioru odpadów przygotowano stosowny projekt uchwały.

Gdyby system odbioru odpadów nie został ujednoczony, to każdy przedsiębiorca na własną rękę musiałby zawierać umowę z firmą odbierającą odpady. Były już przypadki kłótni między mieszkańcami osiedli, a właścicielami sklepów, że kartony i folie są wyrzucane do kontenerów przeznaczonych do odpadów komunalnych mieszkańców.

Odbiór odpadów zorganizuje gmina, podmioty prowadzące działalność gospodarczą nie będą musiały podejmować w tym względzie żadnych działań – przewoźnik przyjedzie i odbierze śmieci, a podmioty będą musiały za to zapłacić.

Zasady odpłatności zostaną ustalone w przyszłym roku, gdyż odbiór tych odpadów będzie realizowany od 1 lipca 2013 r.

Członek komisji – Janusz Żero
zapytał, czy przedsiębiorcy zostaną o tym powiadomieni.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski
odpowiedział, iż informacja zostanie przekazana.

Członek komisji – Wiesław Konopko
zwrócił uwagę, iż przedsiębiorcy nie muszą zgodzić się na odbiór odpadów przez gminę, bo mogliby wynegocjować stawkę niższą u innego odbiorcy śmieci. Jego zdaniem koszty działalności gospodarczej z tego tytułu wzrosną.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski
odpowiedział, że po podjęciu uchwały będzie obowiązywało prawo lokalne, które obejmie przedsiębiorców. Nie uważa, by koszty działalności wzrosły.

Członek komisji – Janusz Żero
zapytał, jak będzie ustalona stawka za odbiór odpadów.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski
oznajmił, iż na dzisiaj nie jest w stanie podać szczegółów technicznych.

Innych pytań, ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia obowiązków odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości niezamieszkałych przez mieszkańców, na których powstają odpady komunalne na terenie Gminy Olecko.

- e) **powierzenia Gminie Gołdap realizacji zadania publicznego dotyczącego organizowania nauki religii Kościoła Zielonoświątkowego dzieci z terenu Gminy Olecko;**

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski
poinformował, że 3 uczniów z terenu Gminy Olecko jest dowożonych na naukę religii Kościoła Zielonoświątkowego w Gołdapi. Gmina Olecko jest zobowiązana sfinansować koszty nauki (nie dowozu) tych uczniów. W tym celu musi być zawarte porozumienie z Gminą Gołdap na podstawie podjętej uchwały. Koszty prowadzenia zajęć wyniosą 45,05 zł miesięcznie na 1 ucznia. W ubiegłym roku taka uchwała też była podjęta.

Pytań, ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie powierzenia Gminie Gołdap realizacji zadania publicznego dotyczącego organizowania nauki religii Kościoła Zielonoświątkowego dzieci z terenu Gminy Olecko.

- f) **określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości;**

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski
poinformował, iż projekt uchwały dotyczy wszystkich mieszkańców gminy. Maksymalne

stawki podatków od nieruchomości ustala Minister Finansów, rady gmin mogą ustalić na tym samym poziomie lub niższym.

W gminie Olecko co roku stosuje się wzrost stawek podatków według wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2012 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2011 r. wyniósł 104%, zatem wzrost cen wynosi 4%. W związku z powyższym obecne stawki zostały zwiększone o ten wskaźnik i przedłożone radnym.

W zestawieniu pomocniczym przygotowanym do uzasadnienia do projektu uchwały są wyszczególnione stawki podatku na 2013 r. ustalone przez Ministra Finansów oraz stawki zaproponowane pod obrady Rady Miejskiej. Dla porównania zostały również przedstawione stawki podatku ustalone na 2012 r. Ponadto istotną informacją w tabeli jest dochód utracony w wyniku obniżenia stawek oraz tzw. baza, czyli ilość powierzchni w m² budynków i gruntów lub wartość budowli. Tabela zawiera dane, jaki będzie dochód gminy w przypadku obniżenia lub podwyższenia stawki o 1 grosz w stosunku do wykazanej bazy.

Wzrost stawek o 4% będzie nominalnie mniej więcej na tym samym poziomie, co w obecnym roku. Trwają prace nad projektem budżetu na przyszły rok. Budżet będzie trudny. Jeśli gmina chce realizować jakiegokolwiek inwestycje, to trzeba przyjąć stawki na zaproponowanym poziomie. Ponadto nie planuje się zaciągania żadnego kredytu w 2013 r.

Członek komisji – Wioletta Żukowska

zapytała jakich gruntów dotyczy stawka określona w §1 pkt 1 lit. c) odnośnie gruntów pozostałych.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

wyjaśnił, iż stawka dotyczy działek pod garażami, pod budynkami gospodarczymi, działek budowlanych w mieście.

Członek komisji – Wioletta Żukowska

zaznaczyła, iż maksymalna stawka Ministra Finansów wynosi 0,45 zł/m², stawka zaproponowana to 0,42 zł/m². Chciała wiedzieć, czy nie można ujednoczyć stawek wszystkim, bo np. w niektórych przypadkach proponowane stawki są na maksymalnym poziomie (działalność gospodarcza) jak stawki ministra, a w niektórych obniżone. Czym się kierowano, przy ich ustalaniu.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

odpowiedział, że kierowano się wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Skoro w poprzednich latach były ustalone stawki na określonym poziomie, to zostały one przemnożone przez wskaźnik 4%. W tym przypadku wzrost stawki o każdy jeden grosz to wzrost dochodów gminy o 49.840 zł.

Skarbnik Gminy – Bożena Kozielska

dodała, iż w przypadku gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej jest mniejszy problem, bo przedsiębiorcy podatki wpisują w koszty działalności.

Członek komisji – Wioletta Żukowska

zapytała o stawkę w § 1 pkt 2 lit. f), dlaczego stawka proponowana wynosi 1 zł/m², a stawka ministra wynosi 7,66 zł/m².

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

wyjaśnił, iż stawka dotyczy budynków położonych na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, przekraczających normy powierzchni powyżej 25 m².

Skarbnik Gminy – Bożena Kozielska

dodała, że na terenie miejskim można było wybudować altanę do 25m². Kiedy ogród działkowy na Lesku został włączony do miasta, to niektóre altany zakwalifikowały się do opodatkowania podatkiem od nieruchomości. Za altanę do 25 zł/m² nie płaci się podatku.

Członek komisji – Wioletta Żukowska

zapytała o stawkę od budowli wykorzystywanych jako rurociągi i przewody sieci wodociągowej oraz budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Skarbnik Gminy – Bożena Kozielska

odpowiedziała, iż stawka dotyczy budowli wodociągowo-kanalizacyjnych, które w większości (ponad 90%) posiada Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olecku.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

dodał, że od kilku lat stawka podatku wynosi 1% od wartości budowli, aby cena wody była niższa. Gmina za zmniejszenie stawki z 2% do 1% traci dochód w wysokości 405.474 zł, jednak gdyby stawka nie została zmniejszona, to wyższa kwota byłaby wpisana w koszty, które z kolei wpływają na cenę wody.

Członek komisji – Wiesław Konopko

odnośnie stawki podatku 0,42 zł/m² od gruntów pozostałych zaznaczył, iż na wsi jest wielu właścicieli działek niebędących rolnikami.

Członek komisji – Marian Prusko

zwrócił uwagę, że są przypadki osób, które nie są już rolnikami, ale posiadają duże siedliska, więc płacą wysokie podatki.

Skarbnik Gminy – Bożena Kozielska

wyjaśniła, że wspomnianą stawkę stosuje się do właścicieli nieruchomości, którzy nie są rolnikami, a nieruchomość ma powierzchnię mniejszą niż 1 ha. Zwolnienia z podatków za budynki gospodarcze na podstawie uchwały Rady Miejskiej dotyczą osób, które przekazały gospodarstwa rolne na rzecz Skarbu Państwa w zamian za emeryturę lub rentę. Te osoby płacą podatek za grunt i budynek mieszkalny.

Członek komisji – Wiesław Konopko

zaznaczył, iż właściciele, którzy posiadają działki przy domu na cele ogrodnicze, ale nie są rolnikami płacą wysokie podatki. Chciał wiedzieć, jakie stawki podatku płacą właściciele działek w rodzinnych ogrodach działkowych.

Skarbnik Gminy – Bożena Kozielska

wyjaśniła, że podatek opłaca związek działkowców, a nie osoba fizyczna, bo grunt należy do związku. Stawka proponowana, zgodnie z §1 pkt 1 lit. a, wynosi 0,42 zł/m².

Członek komisji – Wiesław Konopko

zapytał, o ile będzie wyższy dochód gminy, jeśli stawka zostanie zwiększona o 2 grosze.

Skarbnik Gminy – Bożena Kozielska

odpowiedziała, że 1 grosz różnicy to 1.355 zł, zatem skutek zwiększenia stawki o 2 grosze wyniesie 2.710 zł w skali gminy na cały rok.

Członek komisji – Wioletta Żukowska

zgłosiła wniosek o zwiększenie stawki podatku od nieruchomości w §1 pkt 1 lit. c) (od gruntów pozostałych) o 2 gr, z 0,42 zł/m² do 0,44 zł/m².

Komisja przy 2 głosach za i 4 wstrzymujących przyjęła powyższy wniosek.

Członek komisji – Wioletta Żukowska

zapytała, jaki dochód dodatkowo wpłynie do gminy z tytułu zwiększenia stawki o 2 grosze z §1 pkt 1 lit. e).

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

odpowiedział, że dodatkowy dochód wyniósłby prawie 100.000 zł.

Członek komisji – Wioletta Żukowska

zgłosiła wniosek o zwiększenie stawki podatku od nieruchomości w §1 pkt 2 lit. e) (od budynków lub ich części pozostałych) o 2 gr, z 7,03 zł/m² do 7,05 zł/m².

Komisja przy 3 głosach za, 1 przeciw i 2 wstrzymujących przyjęła powyższy wniosek.

Członek komisji – Janusz Żero

zapytał, czym kierowała się radna zgłaszając takie wnioski.

Członek komisji – Wioletta Żukowska

odpowiedziała, iż w zeszłym roku ustalono maksymalne stawki za grunty i budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, więc inni też powinni płacić więcej.

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk

zwrócił uwagę na pewne „żółte światło”, które zapaliło się odnośnie podatków. Jego zdaniem jest jeden wskaźnik, który wskazuje, iż w naszej gminie nie jest najlepiej. Każdy przedsiębiorca podatki płaci zawsze kosztem innych rzeczy. Ściągalskość podatku w tej sytuacji nie jest wskaźnikiem. Od trzech ostatnich sesji zmniejsza się kwoty dochodów budżetu ze względu na niesprzedane nieruchomości. Obawia się, aby przedsiębiorcy w związku z podwyżką podatku nie podnieśli cen.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

powiedział, że podatki nie mają bardzo dużego wpływu na koszty działalności gospodarczej, bo każdy podatek jest kosztem dla przedsiębiorcy i w ogólnych kosztach podatki stanowią niewielki procent.

Jeśli chodzi o sprzedaż nieruchomości gminnych, wpływ ma ogólna sytuacja na rynku nieruchomości. Jeśli w całym kraju jest kryzys, to nieruchomości tanieją, a gmina nie chce sprzedawać ich za bezcen. Dlatego też odstąpi się od sprzedaży, by poczekać na lepszą koniunkturę.

Członek komisji – Janusz Żero

stwierdził, iż koniunktura na sprzedaż nieruchomości może być, a może nie być. Po drugie nie można używać argumentu, iż przedsiębiorca wliczy wszystko w koszty działalności.

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk

zwrócił uwagę, że przedsiębiorcy mają stałe koszty, czyli podatek dochodowy, ZUS. W przypadku podatku od nieruchomości rada ma wpływ, by go zmniejszyć.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

podkreślił, iż w ogólnej strukturze kosztów podatek od nieruchomości nie jest znaczącą kwotą. Jeśli w firmie dzieje się źle, jest możliwość wystąpienia z wnioskiem o umorzenie podatku.

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk

zapytał, jaka kwota podatków została umorzona.

Skarbnik Gminy – Bożena Kozielska

odpowiedziała, że co roku, do końca maja, są podawane do publicznej wiadomości informacje o umorzeniach. Na dzisiaj umorzenia z tytułu podatku od nieruchomości od osób fizycznych i prawnych wyniosły 29.000 zł, przy bazie należności 11.000.000 zł.

Członek komisji – Janusz Żero

zapytał, czego dotyczą zwolnienia na podstawie uchwały Rady Miejskiej w kwocie 589.366 zł.

Skarbnik Gminy – Bożena Kozielska

odpowiedziała, iż uchwałą Rady Miejskiej z 2007 r. ustanowiono zwolnienia z podatków dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy i inwestujących na terenie gminy Olecko (Tereny Aktywności Gospodarczej).

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk

powiedział, że widzi dużą elastyczność jeśli chodzi o stawki podatku od środków transportowych, bo nie proponuje się stawek maksymalnych. Natomiast jeśli chodzi o innych przedsiębiorców, stawka podatku od nieruchomości jest maksymalna. Jego zdaniem wszyscy przedsiębiorcy nie są równo traktowani. Przedsiębiorcy związani z transportem mają swego rodzaju ulgę.

Skarbnik Gminy – Bożena Kozielska

zaznaczyła, iż przedsiębiorcy, którzy posiadają środki transportowe również płacą podatek od nieruchomości.

Członek komisji – Marian Prusko

dodał, że przedsiębiorca, który posiada środek transportu płaci z tego tytułu podatek oraz podatek od nieruchomości, natomiast osoba, której narzędziem pracy jest np. tokarka, odprowadza tylko podatek od nieruchomości, nie płaci za tokarkę.

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk

powiedział, iż nie zmierza do tego, by podwyższyć stawki podatku od środków transportowych, lecz obniżyć stawki podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Przedsiębiorcy mają duże problemy z finansami.

Członek komisji – Janusz Żero

stwierdził, że stawki podatku zawsze były podnoszone, a może trzeba zastanowić się, czy nie warto w przyszłości, w niektórych przypadkach, stawki podatku obniżyć, by zainteresować inwestorów.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

oznajmił, iż jeśli chodzi o przedsiębiorców, mogą oni skorzystać z umorzenia podatku, ponadto zostały przyjęte uchwały w sprawie pomocy de minimis i zwolnień z podatków, są ulgi dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy, zatem nie można powiedzieć, że gmina tylko i wyłącznie ustala maksymalne stawki podatku.

Skarbnik Gminy – Bożena Kozielska

poinformowała, że na 2012 r. stawki podatku od nieruchomości za grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej Minister Finansów ustalił na poziomie 0,84 zł/m². W gminie Olecko wynosi ona 0,84 zł/m², w gminie Ełk – 0,84 zł/m², w gminie Gołdap – 0,84 zł/m², w gminie Augustów – 0,84 zł/m², w gminie Kowale Oleckie – 0,84 zł/m², w gminie Świętajno – 0,83 zł/m². Jeśli chodzi o stawkę podatku od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej gminy Ełk, Gołdap, Kowale Oleckie mają stawki maksymalne. Miasto Ełk – 21,36 zł/m², gmina Wieliczki – 21 zł/m².

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk

w związku z tym, iż przyjęto dwa powyższe wnioski, które spowodują większe wpływy do budżetu gminy o ponad 130 tys. zł zgłosił wniosek o zmniejszenie stawki podatku od nieruchomości w §1 pkt 2 lit. b) – od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o 10 gr, z 22,82 zł/m² do 22,72 zł/m². Zmniejszenie stawki nie spowoduje utraty dochodu gminy.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

jego zdaniem w skali całego budżetu będzie to znaczna kwota utraconego dochodu, a dla przedsiębiorcy żadna ulga.

Komisja przy 2 głosach za i 4 przeciw odrzuciła zgłoszony wniosek.

Innych pytań, ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja przyjęła wnioski:

- aby zwiększyć stawkę podatku od nieruchomości w §1 pkt 1 lit. c) (od gruntów pozostałych) o 2 gr, z 0,42 zł/m² do 0,44 zł/m²;
- aby zwiększyć stawkę podatku od nieruchomości w §1 pkt 2 lit. e) (od budynków lub ich części pozostałych) o 2 gr, z 7,03 zł/m² do 7,05 zł/m².

Komisja, uwzględniając przyjęte wnioski, przy 4 głosach za i 2 wstrzymujących pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

g) podatku od środków transportowych;

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

wyjaśnił, iż przy ustalaniu stawek od środków transportowych również brano pod uwagę wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, który wynosi 4%. Tabela pomocnicza, którą otrzymali radni obrazuje dochód z podatku od środków transportowych w stosunku do roku 2012 w poszczególnych kategoriach środków transportowych. Prosił o zadawanie pytań.

Członek komisji – Janusz Żero

zaznaczył, że w przypadku podatku od nieruchomości przedsiębiorcy nic nie mogą zrobić, natomiast jeśli chodzi o przedsiębiorców posiadających samochody objęte podatkiem od środków transportowych mają możliwość zmniejszenia podatku poprzez przeniesienie działalności do innej gminy, gdzie są mniejsze stawki podatków.

Członek komisji – Wioletta Żukowska

zapytała, jaka jest różnica w kwocie dochodu podatku od środków transportowych w stosunku do tamtego roku.

Skarbnik Gminy – Bożena Kozielska

odpowiedziała, iż planowany dochód gminy z tego tytułu, przy zaproponowanych stawkach, wynosi 546.117 zł.

Burmistrz Olecka – Wacław Olszewski

wtrącił, że dochód według maksymalnych stawek Ministra Finansów wyniósłby 830.505 zł, zatem gmina straci prawie 30% dochodu z tego tytułu.

Innych pytań, ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja, przy 5 głosach za i 1 wstrzymującym, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie podatku od środków transportowych.

h) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Olecko na lata 2012-2022;

Skarbnik Gminy – Bożena Kozielska

wyjaśniła, że w stosunku do ostatnio podjętej uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Olecko na lata 2012 – 2022 podjętej w sierpniu, w załącznikach do niniejszej uchwały dokonano zmian na podstawie uchwały z września i dwóch zarządzeń burmistrza w sprawie zmiany budżetu gminy na 2012 r. oraz na podstawie uchwały w sprawie zmiany budżetu, która będzie podjęta na najbliższej sesji.

Zmian dokonano zarówno w dochodach i wydatkach, które dotyczą realizacji zadań własnych i zleconych z budżetu wojewody.

Została wprowadzona dotacja na obozowisko, natomiast wykreśla się dotację na przedsięwzięcie pn.: „Remont wieży i mola SKOCZNIA kąpieliska Miejskiego w Olecku”, bo realizacja zadania została przesunięta na 2013 r. Ponadto były zmiany w sprzedaży majątku oraz w innych dochodach własnych – fundusz ochrony środowiska. W związku z powyższym należy dokonać zmian w załącznikach wieloletniej prognozy finansowej.

W załączniku określającym wykaz przedsięwzięć realizowanych w latach 2012 – 2016 wprowadza się przedsięwzięcie pn.: „Remont wieży i mola SKOCZNIA kąpieliska Miejskiego w Olecku”, które jest dofinansowane z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Realizacja zadania została zaplanowana na rok 2012, jednak urząd wystąpił z wnioskiem do urzędu marszałkowskiego o przesunięcie terminu realizacji zadania na 2013 r., gdyż należy odpowiednio zakonserwować elementy w jeziorze.

Pytań, ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Olecko na lata 2012-2022.

i) zmiany budżetu gminy na 2012 rok;

Skarbnik Gminy – Bożena Kozielska

poinformowała, iż zarówno plan dochodów, jak i wydatków zmniejsza się o tą samą kwotę - 89.100 zł, więc deficyt budżetu gminy nie ulega zmianie. Omówiła zmiany w planie dochodów:

- ✓ w dz. 700 – Gospodarka mieszkaniowa, zmniejsza się plan dochodów z tytułu wpływów ze sprzedaży nieruchomości o kwotę 66.900 zł z powodu nieskutecznych przetargów;

- ✓ w dz. 801 – Oświata i wychowanie, rozdz. 80110 – gimnazja, zwiększa się plan dochodów o kwotę 800 zł, (w planie Urzędu Miejskiego) jako dotację na realizację projektu „Woda wokół nas” przy udziale Gimnazjum Nr 2, na podstawie umowy dotacji zawartej z Elckim Stowarzyszeniem Ekologicznym. Po stronie wydatków środki te przeznaczają się na zakup nagród i pomocy dydaktycznych;
- ✓ w dz. 921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego, wprowadza się plan dotacji celowej w kwocie 2.000 zł otrzymanej z Powiatu Oleckiego z tytułu pomocy finansowej na dofinansowanie kosztów przejazdu Miejskiej Orkiestry Dętej na Litwę. W dziale tym zmniejsza się plan dotacji celowej – płatności w ramach budżetu środków europejskich (PROW) o kwotę 25.000 zł, przeznaczonej na realizację projektu pn. „Remont mola i wieży SKOCZNIA Kapieliska Miejskiego w Olecku”, ponieważ realizacja zadania aneksem zostanie przesunięta na 2013 rok.

Omówiła plan wydatków:

- ✓ w dz. 801 – Oświata i wychowanie, dokonuje się następujących zmian:
 - a) zmian dotacji podmiotowych dla niepublicznych jednostek systemu oświaty, w tym: zwiększa się plan dotacji o 105.000 zł dla Przedszkola Niepublicznego „Jedyneczka”, zmniejsza się o 22.000 zł dla Przedszkola Niepublicznego „Bajka”, zmniejsza się o 34.000 zł dla Przedszkola Niepublicznego „Smyk”, zmniejsza się o 23.000 zł dla Szkoły Podstawowej STO, zmniejsza się o 26.000 zł dla Gimnazjum STO;
 - b) wprowadza się w nowym rozdziale 80106 – inne formy wychowania przedszkolnego plan w wysokości 39.188 zł, z przeznaczeniem na funkcjonujące trzy zespoły wychowania przedszkolnego: przy SP w Gąskach, ZS w Babkach Oleckich i Judzikach. Zespoły funkcjonowały w okresie od 1 sierpnia 2010 r. do 30 czerwca 2012 r. w ramach realizowanego projektu „Chcę być przedszkolakiem”. Wszystkie zespoły nie zakończyły swej działalności wraz z ukończeniem projektu - funkcjonują nadal. Plan przenosi się z rozdziału 80101§4010 – szkoły podstawowe;
 - c) zwiększa się dotację celową w rozdz. 80195 „pozostała działalność” o kwotę 541 zł z przeznaczeniem na pokrycie kosztów nauki religii Kościoła Zielonoświątkowego uczniom z terenu Gminy Olecko zorganizowanej przez Gminę Gołdap;
- ✓ w dz. 921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego zmniejsza się plan wydatków o kwotę 89.900 zł dotyczącego projektu pn. „Remont mola i wieży SKOCZNIA Kapieliska Miejskiego w Olecku” (wkład własny do projektu – 64.900 zł, dofinansowanie – 25.000 zł). Realizacja zadania zostanie przesunięta na 2013 rok;
- ✓ w dz. 926 – Kultura fizyczna, w planie finansowym MOSiR w Olecku przenosi się kwotę 8.300 zł z wydatków bieżących do majątkowych, co pozwoli na zakup używanego samochodu Multikar z przystawką do odśnieżania za cenę 18.300 zł. Wstępnie planowano zakup samochodu za 10 tys. zł, ale znaleziono samochód droższy posiadający przystawkę do odśnieżania i przyczepę samowyladowującą. Rocznik samochodu - 1990, przebieg - 38.000 km, silnik diesla. W realizowanym w Urzędzie Miejskim programie „Mała Akademia Pływania” przenosi się plan w kwocie 259 zł z wynagrodzeń bezosobowych na składki na ubezpieczenie społeczne i Fundusz Pracy.

Członek komisji – Janusz Żero

zapytał, czy gmina dopłaca do szkoły i gimnazjum STO, czy subwencja jest państwowa.

Skarbnik Gminy – Bożena Kozielska

wyjaśniła, że gmina oddaje do szkoły społecznej subwencję, którą otrzymuje od Ministra Finansów zgodnie z ilością dzieci.

Członek komisji – Janusz Żero

zapytał, czemu nie zostały podane kwoty na szkoły publiczne, skoro tam subwencja również jest przekazywana.

Skarbnik Gminy – Bożena Kozielska

odpowiedziała, iż szkoły publiczne są jednostkami organizacyjnymi gminy, a szkoła społeczna nie. Do szkoły społecznej gmina przekazuje dotację, zaś do szkół publicznych nie jest przekazywana dotacja, tylko środki na wydatki.

Członek komisji – Wiesław Konopko

odnośnie dotacji podmiotowych dla niepublicznych przedszkoli zapytał, dlaczego są tak duże zmiany w kwotach dotacji i z czego wynikają, czy chodzi o pogorszenie warunków.

Skarbnik Gminy – Bożena Kozielska

odpowiedziała, że w przedszkolu Niepublicznym „Jedyneczka” było 50 uczniów, a obecnie jest 101 (powstał nowy obiekt), w Przedszkolu Niepublicznym „Smyk” liczba uczniów zmalała z 65 do 42. Nie jest w stanie powiedzieć, z jakiego powodu rodzice zapisują dzieci do innego przedszkola.

Członek komisji – Janusz Żero

wtrącił, iż to są prywatne sprawy rodziców, gdzie zapiszą dziecko.

Członek komisji – Wiesław Konopko

jego zdaniem tak duże zmiany od nowego roku szkolnego są dziwne. Uważa, że w którymś z przedszkoli warunki musiały się pogorszyć, a w innym polepszyć.

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk

zaznaczył, iż rozumie zwiększenie dotacji dla Przedszkola Niepublicznego „Jedyneczka” i zmniejszenie dla Przedszkoli Niepublicznych „Smyk” i „Bajka” ze względu na zmianę liczby uczniów. Jednak w szkole podstawowej i gimnazjum nie ma przedszkolaków. Chodzi o to, że idealnie pasuje kwota zwiększenia w przedszkolu i zmniejszenia w innych placówkach. Jeśli zmniejsza się w szkołach liczba uczniów, to w przypadku Przedszkola Niepublicznego „Jedyneczka” należałoby albo zwiększyć budżet, albo zmniejszyć dotację do 98.000 zł.

Skarbnik Gminy – Bożena Kozielska

wyjaśniła, że dotacje podmiotowe dla niepublicznych placówek zarówno przedszkoli, jak i szkoły podstawowej i gimnazjum zostały rozdysponowane, jak gdyby, między sobą. W niepublicznej szkole podstawowej jest mniej uczniów, było 13 jest 4.

Kwota nie pasuje idealnie, bo jeszcze nie skończył się rok budżetowy, jeśli na koniec grudnia okaże się, iż „wstrzeliła się” w kwotę, to wtedy można powiedzieć, że kwota idealnie pasuje. Wydatki zostały zaplanowane na podstawie szacunkowych danych. Może okazać się, że trzeba będzie na koniec roku zwiększyć lub zmniejszyć plan ze względu na zmianę liczby uczniów.

Innych pytań, ani uwag do projektu uchwały nie zgłaszano.

Opinia Komisji:

Komisja, przy 5 głosach za i 1 wstrzymującym, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2012 rok.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 3 – Sprawy wniesione.

Przewodniczący Komisji – Leszek Olszewski

poinformował, że do biura Rady Miejskiej wpłynęły następujące sprawy:

- ✓ informacja dyrektora Gimnazjum Nr 2 w Olecku w sprawie zawartej umowy najmu;
- ✓ do wiadomości Przewodniczącego Rady Miejskiej wpłynęło pismo Państwa N. w sprawie udzielenia pomocy w związku z poniesionymi szkodami wskutek pożaru z dn. 20 września br. – odczytał treść pisma;
- ✓ burmistrz przedłożył informację o wyznaczeniu podmiotów obowiązanych do przyjęcia skazanych w celu wykonania nieodpłatnej kontrolowanej pracy na cele społeczne oraz pracy społecznie użytecznej orzeczonej w zamian nieściągalnej grzywny – odczytał treść pisma;
- ✓ pan Artur M. przesłał radnym zaproszenie do udziału w dyskusji „5-10-15 czyli Olecko za 5/10/15 lat. Rozmowa o strategii”.

Pisma znajdują się do wglądu w biurze Rady Miejskiej.

Na tym punkt zakończono.

Do punktu 4 – Wolne wnioski.

Członek komisji – Wioletta Żukowska

poinformowała, iż kilka razy zgłaszała problem dotyczący ul. 11 Listopada i Słowiańskiej. Chodzi o wykonanie jakiegoś zabezpieczenia, gdzie pojazdy wyjeżdżają „skrótami” z parkingu przy ul. Słowiańskiej. Nic w tym zakresie się nie robi. Prosiła członków komisji o poparcie jej wniosku.

Komisja poparła wniosek radnej, aby ustawić zabezpieczenia w miejscu, gdzie samochody z parkingu przy ul. Słowiańskiej wyjeżdżają „skrótami” na ul. 11 Listopada.

Członek komisji – Marian Prusko

zapytał, na kiedy planowane jest otwarcie hali widowiskowo-sportowej z pływalnią.

Z-ca Burmistrza – Henryk Trznadel

odpowiedział, że otwarcie hali odbędzie się najprawdopodobniej 9 listopada br. Burmistrz na najbliższej sesji udzieli szerszych informacji. Obecnie trwają odbiory robót budowlanych.

Członek komisji – Janusz Żero

zapytał, czy pieniądze zbierane w ramach zbiórki dla pogorzalców, zostały im przekazane.

Z-ca Burmistrza – Henryk Trznadel

odpowiedział, iż w ramach zbiórki zebrano ok. 18.000 zł. Sztab zarządzania kryzysowego rozdysponował środki zgodnie z potrzebami. Pogorzelcom udzielono właściwej pomocy. Ponadto pieniądze zbierały parafie i przekazały je bezpośrednio poszkodowanym. Dużej pomocy udzielili przedsiębiorcy, którzy zapewnili materiały budowlane oraz zaoferowali wykonanie kapitalnego remontu budynku. Należą im się ogromne podziękowania. Nadto darczyńca z Chrzanowa przelał na konto 10.000 zł. Wszelkich informacji w tym zakresie udziela pan Wacław Sapieha.

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk

prosi, aby wpłynąć na kierowcę taksówki bagażowej, który parkuje z brzegu parkingu przy Placu Wolności (naprzeciwko banku PKO BP SA) i ograniczając widoczność utrudnia

wyjazd z postoju. Mimo, iż parkuje prawidłowo, należałoby go poprosić, by parkował na środku parkingu.

Wrócił do wniosku w sprawie zużytych baterii i żarówek. Otrzymał odpowiedź, iż każdy sklep o pow. powyżej 25 m² sprzedający baterie i żarówki, ma obowiązek zbierania tychże odpadów. Prosi, aby poinformować mieszkańców, jakie to są sklepy poprzez np. umieszczenie informacji na stronie internetowej lub przygotowanie standardowego oznaczenia tych sklepów w formie np. naklejki.

Członek komisji – Janusz Żero

powiedział, iż nie otrzymał odpowiedzi na wniosek zgłoszony na ostatniej sesji w sprawie „wystawek”.

Wiceprzewodniczący Komisji – Wojciech Leonarczyk

dodał, że przed sesją prosił o udzielenie pewnych informacji do tej pory ich nie otrzymał.

Członek komisji – Wioletta Żukowska

powiedziała, iż na sesji wrześniowej zgłaszała interpelację w sprawie złego stanu drogi gminnej Rosochackie-Kukowo. Dziury do tej pory nie zostały zlikwidowane, EUROVIA źle wykonała pracę.


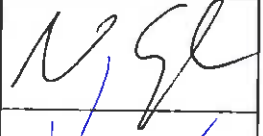
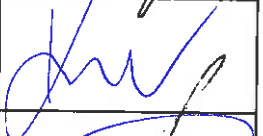
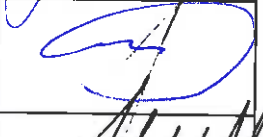
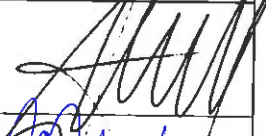
Więcej wniosków nie zgłaszano.

Na tym punkt i posiedzenie komisji zakończono.

Protokolowała
Małgorzata Adameit

Przewodniczący Komisji
Leszek Olstewski

Lista obecności
Komisji Polityki Prorodzinnej, Ochrony Zdrowia
i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Olecku
na posiedzeniu w dniu 23 października 2012 roku

<i>Lp.</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Funkcja</i>	<i>Podpis</i>
1.	Leszek Stanisław Olszewski	Przewodniczący Komisji	
2.	Wojciech Leonarczyk	Wiceprzewodniczący	
3.	Wiesław Konopko	Członek Komisji	
4.	Marian Prusko	Członek Komisji	
5.	Janusz Żero	Członek Komisji	
6.	Wioletta Dorota Żukowska	Członek Komisji	