

ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.²⁰.2012
BURMISTRZA OLECKA
5 marca
z dnia 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych położonych na terenie Gminy Olecko

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust.1 pkt. 3, ust. 4 i 5, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust. 2 uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 167, poz. 2066; z 2005 r. Nr 9, poz. 190; z 2007 r. Nr 160, poz. 2120; z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Olecko określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Olszewski

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę

RADCA PRAWNY

Łukasz Orlisko
BL-912

Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Polozenie Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania	Numer KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	11	12
1	Olecko ul. Nocznickiego 19 nr geod. 762/1 pow. 447 m ² udział: 991/10000	lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 31,40 m ² z pomieszczeniami przynależnymi – dwiema piwnicami i strychem o łącznej powierzchni użytkowej 22,80 m ² położony na II kondygnacji (poddaszu) w budynku wielolokalowym, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków decyzją WKZ z dnia 30 grudnia 1986 r. nr A-1780 i usytuowany jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.	KW OL1 C/000 26786 /2	lokalu mieszkalnego: 49.509,00 zł ułamkowej części gruntu: 3.678,00 zł Łącznie: 53.187,00 zł	własność	lokalu mieszkalnego: 49.509,00 zł ułamkowej części gruntu: 3.678,00 zł Łącznie: 53.187,00 zł	393,00 zł	Sprzedaż bez przetargu – najemcy lokalu mieszkalnego. Cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. W razie zbiegu praw do bonifikat, stosuje się bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.
2	Olecko ul. Partyzantów 3 nr geod. 448/2 pow. 379 m ² udział: 20/379	lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 48,60 m ² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 7,80 m ² położony na III kondygnacji w budynku wielolokalowym, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.	KW OL1 C/000 04047 /0	lokalu mieszkalnego: 101.561,00 zł ułamkowej części gruntu: 1.908,00 zł Łącznie: 103.469,00 zł	własność	mieszkalnego: 101.561,00 zł ułamkowej części gruntu: 1.908,00 zł Łącznie: 103.469,00 zł	393,00 zł	Sprzedaż bez przetargu – najemcy lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie lokali przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży może być rozłożona na raty roczne, przy czym I rata winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wykaz wywieszono dnia

Zdjęto dnia