

Wpły nęto. 12. 12. 2011 r.



Projekt

z dnia 9 grudnia 2011 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 8 w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie właścicielowi lokalu mieszkalnego położonego w budynku nr 15 w miejscowości Szczecinki, Gmina Olecko 90 % bonifikaty od ceny sprzedaży udziału w wysokości 72/144 części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 121/14 o powierzchni 3.264 m² zabudowanej budynkiem gospodarczym, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem mieszkalnym będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Karol Sobczak

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY


Łukasz Onisko
BŁ-912

SPOR: Joanna Domekowska

SP. Barbara Janiak

BURMISTRZ


Wacław Szewski

Strona 1

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Burmistrz, za zgodą Rady może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym w wyniku uwzględnienia roszczeń, o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

W maju 2011 r. Gmina Olecko wystąpiła do właściciela lokalu mieszkalnego w budynku nr 15 w Szczecinkach z roszczeniem o zawarcie umowy przeniesienia na jego rzecz własności przyległej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej. W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne, z których jeden nie został jeszcze wyodrębniony i stanowi obecnie własność Gminy Olecko. Właściciel zgodził się na powyższą propozycję i wyraził chęć nabycia udziału w działce gruntu, przyległej do działki wydzielonej pod budynkiem mieszkalnym.

Dnia 16 listopada 2011 r. Burmistrz Olecka podjął Zarządzenie Nr ORN.0050.169.2011 z w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej na terenie Gminy Olecko, obejmującego przedmiotową nieruchomość.

Właściciel lokalu nr 1 w budynku nr 15 w Szczecinkach w dniu 8 listopada 2011 r. złożył wniosek o udzielenie 90% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 121/14 o powierzchni 3.264 m². Wnioskodawca nabywać będzie nieruchomość w udziale 72/144 części, natomiast pozostała część udziału zostanie sprzedana wraz lokalem nr 2, który został już przeznaczony do sprzedaży.

Wobec powyższego proponuje się wyrazić zgodę na udzielenie właścicielowi lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 15 w miejscowości Szczecinki, Gmina Olecko 90% bonifikaty od ceny sprzedaży udziału w wysokości 72/144 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym oznaczonej nr geod. 121/14 o powierzchni 3.264 m², która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Olecko, 9 grudnia 2011 r.

Sporządziła: Joanna Domkowska

Sprawdziła: Barbara Janikowska