

**UCHWAŁA NR ORN.0007.103.2011
RADY MIEJSKIEJ W OLECKU**

z dnia 30 listopada 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ustalenia zasad wnoszenia tej opłaty oraz stawek oprocentowania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 zm. Dz.U z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz.U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz.U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Dz.U. z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281) art. 4 ust. 5 i 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr 175, poz. 1459 zm. Dz.U. z 2007 r. Nr 191, poz. 1371, Dz.U. z 2009 r. Nr 206, poz. 1590, Dz.U. z 2011 r. Nr 187, poz. 1110) Rada Miejska w Olecku uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielanie 50% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości osobom fizycznym, będącym w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, które prawo użytkowania wieczystego uzyskały przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich następcom prawnym.

2. Wyraża się zgodę na udzielanie 80% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości osobom fizycznym, będącym w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, które wniosły jednorazowo opłatę za cały okres użytkowania wieczystego oraz ich następcom prawnym.

3. Na poczet ceny nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określonej według stanu na dzień wydania decyzji o przekształceniu.

§ 2. Bonifikaty, o której mowa w § 1 ust. 1 nie stosuje się w przypadkach:

- 1) przekształcania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste pod zabudowę mieszkalno-usługową;
- 2) gdy użytkownik wieczysty posiada zadłużenie wobec Gminy Olecko z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste.

§ 3. 1. Opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości może być zapłacona jednorazowo lub rozłożona na raty, przy czym pierwsza rata nie może być niższa niż 20 % opłaty.

2. Opłata lub jej pierwsza rata podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia kiedy decyzja orzekająca o przekształceniu stanie się ostateczna.

3. Rozłożona na raty nieuiszczona część opłaty wraz z oprocentowaniem podlega zapłacie w następujących po sobie latach kalendarzowych w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od roku kalendarzowego następującego po roku, w którym decyzja orzekająca o przekształceniu stała się ostateczna.

4. Nieuiszczona część opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, która została rozłożona na raty podlega oprocentowaniu w wysokości:

- 1) nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski jednak nie mniej niż 10% w stosunku rocznym;
- 2) pozostałych nieruchomości przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski jednak nie mniej niż 14 % w stosunku rocznym.

5. Rozłożenie na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości następuje na wniosek użytkownika wieczystego. Wierzytelność Gminy z tytułu rozłożonej na raty opłaty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wnioskodawcy ponoszą koszty wpisu zabezpieczenia hipotecznego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Karol Sobczak