

Wpłynęło: 19.11.2011.
GMR

PROJEKT

UCHWAŁA Nr ...
Rady Miejskiej w Olecku
z dnia ...

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłowego w rejonie ul. Gołdapskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłowego, znajdującego się w części północnej Olecka, którego obszar położony jest pomiędzy ul. Gołdapską i terenem PKP, zgodnie z §1 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Karol Sobczak

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę

RADCA PRAWNY

Lukasz Oniśko
Lukasz Oniśko
Bf.-912

BURMISTRZ

Wacław Olszewski
Wacław Olszewski

Sprawdziła: Urszula Decielewicz
Sprawdziła: Alicja Siatwińska

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłowego w rejonie ul. Gołdapskiej.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłowego w rejonie ul. Gołdapskiej.

Podstawą prawną do opracowania analizy jest art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717).

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu ma na celu zmianę przeznaczenia części terenów Zakładu Przemysłowo – Usługowego „PRAWDA” z jednoczesnym uregulowaniem zasad zagospodarowania i zaspokojeniem nowych potrzeb związanych z rozwojem przemysłu na tym obszarze.

Stan prawny i planistyczny

Wszystkie działki ewidencyjne wchodzące w zakres niniejszej uchwały stanowią majątek Zakładu Przemysłowo – Usługowego „PRAWDA”.

Nieruchomości położone w obszarze analizy objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w północnej części miasta Olecka - uchwała Nr XXXV/266/05 Rady Miejskiej w Olecku z 23.06.2005 r. oraz miejscowym planem części miasta Olecka przy ul. Gołdapskiej „Miejsce Obsługi Podróżnych” - uchwała Nr XXXVIII/248/97 z 30.10.1997 r. i miejscowym planem terenu przy drodze do Suwałk i Gołdapi Uchwała Nr XLVI/352/02 z 01.07.2002 r.

Uchwalenie nowego miejscowego planu spowoduje utratę mocy powyższych planów, w części, w jakiej zostanie ten plan uchwalony (art. 34 ust. 1 upz).

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Działając na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.) przeprowadzono analizę zgodności przewidywanych rozwiązań zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego omawianych terenów z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko (SUiKZP).

W SUiKZP miasta i gminy Olecko teren znajduje się w **strefie „miejskiej” A**, w przeważającej części w obszarze A1 – śródmiejskim, natomiast pozostała (północna) część w obszarze A2 – nadbrzeżnym.

W obszarze A1 ustala się m.in.: „postulowany teren przy ulicy Gołdapskiej dla rozwoju funkcji przemysłowo – składowej oznaczony graficznie na rysunku studium wymaga zmiany planu miejscowego”.

Jak wynika z powyższej analizy, stwierdza się, że planowane zagospodarowanie obszaru zgodne jest z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olecko.

W związku z analizą zasadne jest przystąpienie do sporządzenia w przedmiotowym zakresie planu miejscowego.

3. Zakres prac planistycznych

Zakres projektu planu miejscowego określa art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wraz z projektem planu miejscowego sporządzone zostaną:

- prognoza skutków finansowych uchwalenia planu – art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognoza oddziaływania na środowisko – art. 41 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska,
- opracowanie ekofizjograficzne podstawowe (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku w sprawie opracowań ekofizjograficznych).

Sprawdziła: Umie Dąwielewicz
Sprawdziła: Alicja Świątkiewicz