

# PROJEKT

## Projekt

z dnia 16 listopada 2011 r.  
Zatwierdzony przez .....

### UCHWAŁA NR ..... RADY MIEJSKIEJ W OLECKU

z dnia ..... 2011 r.

#### w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) Rada Miejska w Olecku uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności użytkownikowi wieczystemu nieruchomości oznaczonej nr geod. 1103 o powierzchni 788 m<sup>2</sup>, położonej w Olecku przy ul. Mereckiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Karol Sobczak

Pod względem prawnym  
uwag nie wnoszę  
RADCA PRAWNY  
L. Dziwilo  
Lukasz Dziwilo  
BL-912

Sporządził: Hanna Wiktorczyk  
Sprawdziła: Barbara Janiak

BURMISTRZ  
Wacław Olszewski

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej.

Podstawą do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości jest ustawa z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. nr 175, poz. 1459 z późniejszymi zmianami). Przekształcenie prawa jest co do zasady w świetle postanowień ustawy odpłatne. Do dnia 8 sierpnia 2011 postanowienia art. 4 ustawy nakładały na właściwe organy obowiązek udzielenia bonifikat związanych z ustaloną opłatą:

- a) 50% - osobom fizycznym, które prawo użytkowania wieczystego uzyskały przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich następcom prawnym,
- b) 90% - osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ogłaszanego przez Prezesa GUS,
- c) innej bonifikaty niż określone w ustawie – za zgodą Rady Miejskiej w Olecku.

Trybunał Konstytucyjny wyrokiem w sprawie o sygnaturze K 9/08 (opublikowanym w dniu 8 lutego 2010r. Dz. U. Nr 21 poz. 109), stwierdził, że art. 4 ust. 8 i 9 (ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności) w zakresie, w jakim wskazuje, jest niezgodny z art. 165 ust. 1 oraz art. 167 ust. 1 i 2 Konstytucji, orzekł jednocześnie, że przywołane przepisy tracą moc z upływem 18 miesięcy od daty ogłoszenia wyroku w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej, czyli w dniu 8 sierpnia 2011 roku.

Od tej daty właściwe organy jednostek samorządu terytorialnego nie mają ustawowego obowiązku udzielania bonifikat z tytułu odpłatności za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Nadal obowiązuje przepis na podstawie, którego bonifikata może być udzielona wyłącznie za zgodą rady.

Na przełomie zmiany przepisów wpłynęły wnioski o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności tylko dwóch nieruchomości: w dniu 4 sierpnia 2011 r. – zabudowanej budynkiem mieszkalnym i w dniu 9 sierpnia 2011 r. zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym. Użytkownicy wieczystości tych nieruchomości poinformowani zostali pisemnie o powołanej wyżej zmianie przepisów prawa oraz możliwości ubiegania się o udzielenie bonifikaty za zgodą Rady Miejskiej. Tylko jeden z nich, użytkownik wieczysty nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym złożył wniosek o udzielenie bonifikaty w wysokości 90 %, udokumentował osiągnięte w gospodarstwie domowym dochody.

Zgodnie z przedłożonymi dokumentami miesięczny dochód na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym wnioskodawcy nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, pomniejszonego o potrącone składki na ubezpieczenia emerytalne, rentowe oraz chorobowe, które w II półroczu 2010 r. wyniosło 2.917,14 zł – Obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 lutego 2011r. (M.P. Nr 16 poz. 156).

Zatem wnioskodawca spełniałby kryteria, które obowiązywały dotychczas przy udzielaniu 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Biorąc pod uwagę fakt złożenia wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności jeszcze w dacie obowiązywania zaskarżonej ustawy tj, 4 sierpnia 2011 roku, proponuję wyrazić zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej nr geod. 1103, usytuowanej w Olecku przy ul. Mereckiego.

Data.....16 listopada 2011.....

Sporządziła.....Nemo Wiktorozi.....

Sprawdziła.....Barbara Janikowska.....