

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr ORN.0050.1332011 Burmistrza Olecka  
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Położenie Nr geod. Pow./m2/	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Numer KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena sprzedaży nieruchomości po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego	Opłaty w % ceny gruntu		Termin zabudowy lub wykonania remontu	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
							pierwsza	roczna			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Olecko, ul. Nocznickiego nr geod. 648/1 pow. 283 m2	nieruchomość gruntowa pozostająca w użytkowaniu wieczystym, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy olecko uchwalonym Uchwałą Nr V/28/99 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 20.01.1999 roku – nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem A.1. o funkcji mieszkalno-usługowej.	OLIC/ 0000 5361/4	wartość prawa własności: 39.846,00 zł  wartość prawa użytkowania wieczystego: 24.451,00 zł	własność	15.395,00 zł + 23% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	369,00 zł	sprzedaż w drodze bezpłatnej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu

Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm./ pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykadu,
  - 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykadu.
- Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezpłatnej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży brutto lub I rata + podatek VAT winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wykaz wywieszono dnia: ..... Zdjęto dnia .....