

Wpłynięcie: 22.06.2011.
P

PROJEKT

UCHWAŁA Nr ORN.0007. .2011
Rady Miejskiej w Olecku
z dnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Olecku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie:

- 1) właścicielom lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Kolejowej 7a w Olecku 90 % bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 677/7 o powierzchni 77m² zabudowanej budynkiem gospodarczym, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem mieszkalnym będzie spełniać wymogi działki budowlanej;
- 2) właścicielom lokali mieszkalnych położonych w budynku przy Alei Zwycięstwa 15 w Olecku 90 % bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 722/3 o powierzchni 1.106 m² zabudowanej budynkiem gospodarczym, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem mieszkalnym będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Karol Sobczak

Spow: Joanna Domekowska
Spa: Barbara Janiszewska


RADCA PRAWNY
Bogusław Nieszczerzewski
BŁ-S-189

BURMISTRZ

Wacław Olecki

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Burmistrz, za zgodą Rady może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym w wyniku uwzględnienia roszczeń, o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

1. W lipcu 2010 r. właściciele lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kolejowej 7a złożyli wniosek o sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym bezpośrednio przyległej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Właściciele ponieśli koszty podziału geodezyjnego i wyceny nieruchomości.

Dnia 6 czerwca 2011 r. Burmistrz Olecka podjął Zarządzenie Nr ORN.0050.105.2011 z w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko, obejmującego przedmiotową nieruchomość.

Właściciele lokali w budynku Kolejowa 7a w dniu 13 czerwca 2011 r. złożyli wniosek o udzielenie 90 % od ceny sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 677/7 o powierzchni 77 m².

2. W lutym 2011 r. właściciele lokali mieszkalnych w budynku przy Alei Zwycięstwa 15 złożyli wniosek o sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym bezpośrednio przyległej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Właściciele ponieśli koszty wyceny nieruchomości. W tym przypadku nie przeprowadzono procedury podziału nieruchomości - uznano, iż optymalna będzie sprzedaż całej działki 722/3 w istniejących granicach.

Dnia 6 czerwca 2011 r. Burmistrz Olecka podjął Zarządzenie Nr ORN.0050.105.2011 z w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko, obejmującego przedmiotową nieruchomość.

Właściciele lokali w budynku Aleja Zwycięstwa 15 w dniu 17 czerwca 2011 r. złożyli wniosek o udzielenie 90 % od ceny sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 722/3 o powierzchni 1106 m². Wnioskodawcy nabywac będą nieruchomość w łącznym udziale 116/136 części, natomiast udział w wysokości 20/136 części pozostanie w gminnym zasobie nieruchomości i związany będzie z nie wyodrębnionym lokalem nr 2, który dotychczas stanowi własność Gminy Olecko. W wyniku prowadzonej sprzedaży dokonana zostanie zmiana wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, uwzględniająca nabycie pomieszczeń przynależnych w budynku gospodarczym.

Wobec powyższego proponuje się wyrazić zgodę na udzielenie właścicielom lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Kolejowej 7a i Alei Zwycięstwa 15 w Olecku 90 % bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami gospodarczymi, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu pod budynkami będą spełniać wymogi działek budowlanych. W rezultacie, właściciele powyższych nieruchomości będą mogli korzystać ze swoich posesji w sposób racjonalny, a Gmina tym samym nie będzie ponosić kosztów ich utrzymania.

Olecko, 17 czerwca 2011 r.

Spor.: Joanna Domelińska

Spr.: Barbara Janiszewska


RADCA PRAWNY
Bogusław Nieszczerzewski
BŁ-S-189