

Wpłynęło: 05.07.2011r.



PROJEKT

UCHWAŁA Nr ORN 2011

Rady Miejskiej w Olecku

z dnia lipca 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Olecko położonych przy ul. Gołdapskiej i Parkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 117, poz. 679) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717, z 2004 r., Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r., Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r., Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r., Nr 127, poz. 880; z 2008 r., Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413; z 2010 r., Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 119, poz. 804; Nr 130, poz. 871; Nr 149, poz. 996; Nr 155, poz. 1043; z 2011 r., Nr 32, poz. 159) Rada Miejska w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Olecko położonych przy ul. Gołdapskiej i Parkowej w Olecku uchwalonym Uchwałą Nr XX/159/2000 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 marca 2000 r. ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 25, poz. 394, z dnia 25 kwietnia 2000 r.

§ 2. Zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenów oznaczonych symbolami 1 MNU i 4MNU, obejmujących działki o numerach ewidencyjnych: 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, położone w Olecku przy ul. Gołdapskiej i Parkowej, określone w załączniku graficznym nr 1, w skali 1: 500

§ 3. Przedmiot ustaleń miejscowego planu obejmuje zmianę przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi na tereny zabudowy mieszkaniowej szeregowej z usługami nieuciążliwymi.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olecka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Karol Sobczak

Sporządził: Hubert Dybowski
Sprawdziła: Alicja Szatkowska

BURMISTRZ
Wacław Głogowski

RADCA PRAWNY

Bartłomiej Skiba
Lb/Z/218

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Olecko położonych przy ul. Gołdapskiej i Parkowej

W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów miasta Olecko położonych przy ul. Gołdapskiej i Parkowej zatwierdzonego Uchwałą nr XX/159/2000 r. Rady Miejskiej w Olecku z dnia 30 marca 2000 r. wpłynęły wnioski dotyczące przedmiotowych działek położonych na terenie objętym planem tj.:

- MBK Kamiński Spółka Komandytowa reprezentowana przez Pana Bogusława Kamińskiego, właściciela działek nr ewid., 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6 oraz działek nr ewid. 43/5, 43/6, dla których w drodze przetargu nieograniczonego ustalony został jako nabywca;
- Pana Marcina Kota (data wpływu wniosku: 16 czerwca 2011 roku), który w drodze przetargu nieograniczonego został ustalony jako nabywca działek nr ewid. 43/3; 43/4,

Wnioskodawcy wnoszą o zmianę przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczonych w planie symbolami 1MNU i 4MNU na tereny zabudowy mieszkaniowej szeregowej z usługami. Teren, o którym mowa w uchwale, położony jest w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej wysokiej, obiektów hotelowych, gastronomicznych i sportowych zlokalizowanych przy ul. Gołdapskiej i Parkowej.

Właściciele działek (odpowiednio: Pan Bogusław Kamiński właściciel 7 działek oraz Pan Marcin Kot właściciel 2 działek) planują na tym terenie budowę zespołu budynków mieszkalno-usługowych w zabudowie szeregowej. Realizacja takiego zamierzenia możliwa będzie po sporządzeniu zmiany planu, t.j. m.in. umożliwieniu wprowadzenia zabudowy mieszkaniowo-usługowej szeregowej, zwiększeniu wskaźnika zabudowy, zwiększeniu dopuszczalnej liczby kondygnacji naziemnych. Zmiana planowanej zabudowy nie zmieni jednolitego układu urbanistycznego i ładu przestrzennego tej części miasta oraz nie zaburzy walorów krajobrazowych.

Sporządziła: Alicja Szałkowska

