

ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.95.2011
BURMISTRZA OLECKA
z dnia 12. maja 2011 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych położonych na terenie Gminy Olecko.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust.1 pkt. 3, ust. 4 i 5, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 ust. 2 uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 167, poz. 2066; z 2005 r. Nr 9, poz. 190; z 2007 r. Nr 160, poz. 2120; z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam**, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Olecko określone w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz


Wacław Olszewski

Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Olecka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Polozenie Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania	Numer KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	11	12
1	Olecko ul. Partyzantów 3 nr geod. 448/2 pow. 379 m ² udział: 23/379	lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 49,90 m² z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicą o powierzchni użytkowej 8,10 m² oraz boksem o powierzchni użytkowej 6,40 m² położony na II kondygnacji w budynku wielolokalowym, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie.	KW OL1C /0000 4047/ 0	lokalu mieszkalnego: 105.886,00 zł ułamkowej części gruntu: 2.247,00 zł Łącznie: 108.133,00 zł	własność	lokalu mieszkalnego: 105.886,00 zł ułamkowej części gruntu: 2.247,00 zł Łącznie: 108.133,00 zł	344,40 zł + ewentualne koszty dokumentacji geodezyjnej	
2	Olecko ul. Składowa 5A nr geod. 347 pow. 393 m ² udział: 16/393	lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 60,30m² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 5,40 m² położony na II kondygnacji w budynku wielolokalowym, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie.	KW OL1C /0000 1863/ 5	lokalu mieszkalnego: 142.386,00 zł ułamkowej części gruntu: 1.731,00 zł Łącznie: 144.117,00 zł	własność	lokalu mieszkalnego: 142.386,00 zł ułamkowej części gruntu: 1.731,00 zł Łącznie: 144.117,00 zł	344,40 zł + ewentualne koszty dokumentacji geodezyjnej	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie lokali przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cyrowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży może być rozłożona na raty roczne, przy czym I rata winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wykaz wywieszono dnia

Złżto dnia