

ZARZĄDZENIE NR ORN.0050.⁵⁴.2011

BURMISTRZA OLECKA

z dnia ²⁸ lutego 2011 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej na terenie Gminy Olecko.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 167, poz. 2066, z 2005 r. Nr 9, poz. 190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość Gminy Olecko określoną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia – w wyniku uwzględnienia roszczeń właścicieli lokali o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Olszewski

RADCA PRAWNY

Michał
Miroslaw Malczeski
BL-773

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Olecka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Polożenie Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania	Numer KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	11	12
1	Olecko ul. Kościuszki 16 (zaplecze) nr geod. 1057/13 pow. 653 m 2	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczo-garażowym o powierzchni użytkowej 110, 15 m ² , bezpośrednio przyległa do budynku – przeznaczona do zbycia w wyniku uwzględnienia roszczeń właścicieli lokali o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Olecko teren jest położony na obszarze śródmiejskim oznaczony symbolem A.1 o funkcji mieszkaniowo-usługowej. Kierunkiem zagospodarowania w/w obszaru jest porządkowanie i uzupełnienie zabudowy istniejącego układu przestrzennego.	KW OL1C/ 000089 80/0	gruntu o pow. 653 m2: 50.150,00 zł. budynku gospodarczo-garażowego: 22.360,00 zł. Łącznie: 72.510,00 zł	własność	gruntu o pow. 653 m2: 50.150,00 zł. budynku gospodarczo-garażowego: 22.360,00 zł. Łącznie: 72.510,00 zł	344,40 zł + ewentualne koszty dokumentacji geodezyjnej	Zbycie w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami – właścicielom lokali mieszkalnych w budynku wielolokalowym Kościuszki 16.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży lub I rata winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wykaz wywieszono dnia Zdjęto dnia