

ZARZĄDZENIE NR 26 /10
BURMISTRZA OLECKA
z dnia 30 grudnia 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na terenie Gminy Olecko.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz stosownie do uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2004 r. Nr 167, poz. 2066, z 2005 r. Nr 9, poz. 190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną z zasobu Gminy Olecko, określoną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Wacław Olszewski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 26/10
Burmistrza Olecka
z dnia 29 grudnia 2010 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Położenie nr geod. pow./m ² /	Opis nieruchomości, przeznaczenie	Numer KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Dobki nr geod. 69 pow. 0,8400 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Olecko w obrębie jeziora Dobskiego uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/316/02 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 28 lutego 2002 r. działka nr geod. 69 znajduje się w części na terenie oznaczonym symbolem 82 MR – teren istniejącej zabudowy zagrodowej. Dopuszcza się jej wymianę, przebudowę i uzupełnienia w ciągu istniejącej zabudowy, w pozostałej części znajduje się na terenie oznaczonym symbolem RP – teren użytków rolnych bez prawa zabudowy.	OL1C/000 01418/1	38 600,00 zł	własność	38 600,00 zł + obowiązujący podatek VAT w części dotyczącej terenu oznaczonego w m.p.z.p. symbolem 82MR 15,48 % wylicytowanej kwoty + VAT stanowiąc będzie cenę gruntu oznaczonego w m.p.z.p. symbolem 82 MR 84,52 % wylicytowanej kwoty stanowiąc będzie cenę gruntu oznaczonego w m.p.z.p. symbolem RP	1164,00 zł	przetarg nieograniczony

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono:

Wykaz zdjęto:

BURMISTRZA
Wacław Olszewski