

Sytuacja spółek gminnych: PGK, TBS, PWiK i PEC - referat Komisji Planowania, Budżetu i Gospodarki Rady Miejskiej w Olecku.

30 grudnia 2013 roku radni na posiedzeniu sesji jednogłośnie przyjęli uchwałę w sprawie ramowego planu pracy Rady Miejskiej w Olecku na rok 2014.

Jednym z tematów zaproponowanych przez radnych Komisji Planowania, Budżetu i Gospodarki była "Sytuacja spółek gminnych".

1 kwietnia 2014 roku odbyło się posiedzenie komisji poświęcone temu tematowi. Na 7 członków wchodzących w skład komisji udział w posiedzeniu wzięło 5 radnych.

Oprócz radnych w komisji uczestniczyli również prezesi:

- Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Olecku – **Grzegorz Makarewicz**
- Prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Olecku – **Halina Siwka**
- Prezes Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Olecku – **Sławomir Szerel**

a także:

- Główna księgowa Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Olecku – **Marianna Olszewska,**

Formuła przebiegu posiedzenia komisji zakładała prezentację sytuacji danej spółki przez przedstawiciela spółki, po czym radni mogli zadawać pytania.

1. Pierwszą sytuację spółki przedstawiał **Grzegorz Makarewicz** - Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Olecku.

Spółka Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej działa od 1997 roku. 100% udziałowcem jest Gmina Olecko. W obecnej chwili eksploatowane są 2 kotłownie węglowo – olejowe. Od 2 lat trwają prace modernizacyjne, by

obniżyć koszty dostawy ciepła. Mimo trudnej lokalizacji kotłowni (centrum miasta), udało się wymienić kotły olejowe na kotły węglowe. Produkcja w kotłowni na ulicy Składowej jest oparta głównie na węglu kamiennym. W miesiącach zimowych, gdy są duże mrozy dodatkowo wykorzystywany jest piec olejowy. Druga kotłownia znajduje się na ulicy Kolejowej 31. Na początku ta kotłownia była kotłownią olejową, ale z uwagi na duże koszty została przekształcona na kotłownię węglową. Pozostałe kotłownie, czyli na ulicy 1-go Maja 9 i Plac Wolności 6, zostały podłączone siecią ciepłowniczą do kotłowni Spółdzielni Mieszkaniowej w Olecku. Kotłownia spółdzielni, znajdująca się na ulicy Zyndrama, zasila siecią odbiorców, którzy byli do tej pory zasilani z kotłowni olejowej z ulicy 1-go Maja 9 i Plac Wolności 6. Przedsiębiorstwo wydzierżawia również małą kotłownię przy ulicy 11-go Listopada 24 dla wspólnoty.

Prezes Makarewicz poinformował, iż przedsiębiorstwo w 2013 roku zanotowało przychody w wysokości 2 677 192 złote. Koszty to 2 445 806 złotych. Dodał, iż w zeszłym roku wynik przedsiębiorstwa również był dodatni, natomiast w poprzednich latach firma generowała straty, ponieważ nie były wymienione kotły. Przedsiębiorstwo zatrudnia 8 osób, w tym 2 osoby są na zwolnieniach lekarskich. Dodał, iż w 2013 roku sprzedaż w GJ wyniosła 29 853 GJ. Na chwilę obecną są jeszcze dogrzewane mieszkania ze względu na niskie temperatury na zewnątrz. W najbliższym czasie są planowane kolejne modernizacje kotłowni, by jak najbardziej obniżyć koszty dostarczania ciepła.

Ze względu na umiejscowienie tych kotłowni, w bieżącym roku zostaną zamontowane jeszcze dodatkowe filtry, by jak najbardziej ograniczyć wydobywanie się zanieczyszczeń.

Zdaniem Prezesa ze względu na umiejscowienie kotłowni, trzeba szukać możliwości podłączenia tych kotłowni do alternatywnego źródła. Stwierdził, iż w 2013 roku, były składane dokumenty na projekt, gdzie planowana była budowa ciepłowni na biomasę, jednak wiąże się to z kosztami i wkładem własnym spółki i na tamten okres spółki nie było na to stać.

Na tym prezes G. Makarewicz zakończył swoją prezentację.

Następnie członkowie komisji zadali szereg szczegółowych pytań dotyczących m.in.:

1. Różnicy w cenie ciepła między odbiorcami PEC a tym, co płacą inni odbiorcy (radny Z. Aksienionek)
2. Planu odrobienia strat wygenerowanych w poprzednich latach (radny M. Miłun)
3. Dodatkowego filtra na kominie na ulicy Składowej (radny M. Juchniewicz)
4. Placówek użyteczności publicznej przyłączonych do sieci ciepłowniczej spółki. (Radny M. Juchniewicz)

Prezes G. Makarewicz na wszystkie pytania udzielił odpowiedzi a ich treść można odczytać w protokole z posiedzenia komisji.

2. Następnie sytuację Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Olecku – przedstawiła Główna księgową spółki – **Pani Marianna Olszewska**.

W materiałach przedstawionych komisji, przedłożyła bilans oraz rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2013 r. do 15 grudnia 2013 r. oraz za okres od 16 grudnia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r. Pani **Marianna Olszewska** poinformowała, iż obecnie prowadzone są rozmowy z Ministerstwem Ochrony Środowiska w sprawie przerwania realizacji projektu dotyczącego linii do segregacji odpadów, na którą PGK dostało dofinansowanie z Funduszy Norweskich. W kontekście wprowadzenia nowej ustawy o gospodarce odpadami komunalnymi, powstało regionalne wysypisko śmieci w Siedliskach

k/Etku, co w konsekwencji doprowadziło do postawienia w stan likwidacji spółki PGK. Dodała, iż w tej sytuacji nie jest możliwe dalsze kontynuowanie tego projektu. Poinformowała również, iż likwidator spółki Pan Ireneusz Szafruga, prowadzi obecnie rozmowy, by spółka nie musiała zwracać otrzymanych pieniędzy z dotacji, ponieważ jego zdaniem te problemy nie wynikły z winy przedsiębiorstwa, tylko z mocy ustawy. W przypadku niekorzystnego rozstrzygnięcia spółka będzie musiała zwrócić około 700 tys., co praktycznie pogrąży spółkę.

Na pytanie radnego Z. Aksienionka dotyczące szans na uratowanie przedsiębiorstwa Pani Marianna Olszewska odpowiedziała, iż ma nadzieję, że spółka się wybroni. Poinformowała, że ogłoszono przetarg na zbycie nieruchomości przy ulicy Wojska Polskiego 5 o powierzchni 1,15 ha oraz gruntów przy budynku. Cena wywoławcza wynosi 3,5 mln złotych, natomiast majątek ruchomy spółki wynosi 2,059 mln zł, w tym wartość linii do segregacji odpadów z urządzeniami to 1,17 mln zł., która również może być sprzedana. Dodał, iż obecnie są realizowane umowy zawarte z Gminą oraz z PZD na letnie i zimowe utrzymanie dróg i chodników, sprzątanie posesji, administrowanie cmentarzy i targowicy oraz utrzymanie terenów zielonych. Przychód z tego tytułu miesięcznie to około 150 tys. złotych.

Stwierdziła, iż wynik finansowy za dwa miesiące zamknął się stratą w wysokości 32 tys. złotych, co jest dobrym wynikiem porównując to do analogicznego okresu z poprzedniego roku, kiedy to spółka zanotował około 200 tys. zł straty. Łączne zobowiązania spółki wynoszą 1,075 mln złotych. Ustalone układy ratalne z ZUS i Urzędem Skarbowym pozwalają na spłatę w miarę systematycznie zobowiązań i terminową wypłatę wynagrodzeń. Dodała, iż w październiku i listopadzie 2013 roku wypłata nie dość, że nie była w terminie, to jeszcze w ratach. Dodała, że przed trzema laty w PGK były zatrudnione 82 osoby, z

powodu likwidacji składowiska śmieci i zamknięcia linii segregacji odpadów zatrudnienie zmniejszono. Poinformowała, że obecnie zatrudnionych jest 35 osób, w tym 6 na etatach biurowych oraz likwidator. Dodała, że od chwili postawienia w stan likwidacji PGK rozwiązano umowy o pracę z 3 palaczami na ich własne życzenie, ponieważ nie odpowiadały im warunki pracy.

Następnie członkowie komisji zadali szereg dodatkowych pytań dotyczących m.in.:

1. Sprzedaż majątku i spłaty zobowiązań (radny M. Miłun)
2. Głównej przyczyny, która doprowadziła do takiego złego stanu przedsiębiorstwo (radny K. Kempisty)
3. Kredytów spółki (M. Juchniewicz)
4. Udziału w przetargu na wywóz śmieci (M. Miłun)
5. Odprawy poprzedniemu prezesowi (radny Z. Aksienionek)
6. Bilansu prac brygady budowlanej za lata 2012-2013 (radny Z. Aksienionek)
7. Czasu na likwidację spółki (M. Juchniewicz)
8. Przebiegu rozmów likwidatora spółki w Warszawie (M. Miłun)

Pani Marianna Olszewska na część pytania udzielił odpowiedzi bezpośrednio w trakcie trwania posiedzenia komisji, a część pytań zobowiązała się przekazać do likwidatora spółki z prośbą o odpowiedź.

3. Kolejną spółką było Towarzystwo Budownictwa Społecznego, którego sytuację przedstawiła pani Prezes **Halina Siwka**.

Bilans spółki zamyka się zyskiem 34.781,19 zł. brutto. Dodała, że TBS zatrudnia 4 osoby i od 1 stycznia 2014 roku dokonano niewielkiej podwyżki płac przeciętnie o 6,60%. Stwierdziła, że aktywa trwałe spółki wynoszą 7.233.350,97 zł, w tym wartość 2 budynków mieszkalnych oraz gruntów przy ul. Kościuszki i Alei Zwycięstwa.

Radni pytali m.in. o:

1. Planowane i niezrealizowane przedsięwzięcia (radny M. Miłun)
2. Możliwość składania w imieniu wspólnot wniosków na realizację różnych przedsięwzięć (radny M. Juchniewicz)
3. Rozbieżności w kosztach za zużycie wody (radny M. Juchniewicz)
4. Wglądu do dokumentacji mieszkaniowej (radny M. Juchniewicz)

Przewodniczący komisji M. Miłun zaproponował, że ponieważ w spotkaniu uczestniczy prezes PWiK Sławomir Szerel, to może uda się wyjaśnić występujące rozbieżności pomiędzy licznikiem głównym wody, a budynkami.

Prezes S. Szerel zobowiązał przyjrzeć się temu tematowi a o wynikach poinformować członków komisji.

Pani Prezes TBS przekazała również radnym informację, że istotnym z punktu widzenia spółki tematem jest sprawa sprostowania udziałów w nieruchomości (w tym samym zmiana aktów notarialnych), które się nie zgrywają. Lokale

zostały sprzedane z aktami notarialnymi zawierającymi udział w nieruchomości sprzeczny z rzeczywistością. Dodała, że chodzi tu o Plac Wolności 19 i 20. Jest mieszkanie, które należy do budynku Plac Wolności 19, ale część tego mieszkania znajduje się w budynku Plac Wolności 20. Dodała, że kwestie udziałów powinny zgrywać się do jednego, a w budynku Plac Wolności 19 jest 0,54, a w budynku Plac Wolności 20 jest 0,986.

Przewodniczący komisji zobowiązał się zająć tym tematem na kolejnych spotkaniach komisji.

4. Jako ostatni sytuację PWiK przedstawił prezes spółki **Sławomir Szerel**.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. powstało w wyniku podziału Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach w 1992 roku i zostało wpisane do Rejestru Handlowego Sądu Rejonowego w Suwałkach. Przedmiotem działalności spółki jest zaopatrzenie w wodę ludności, przemysłu i innych odbiorców z miejskiej sieci wodociągowej, odbiór ścieków do kanalizacji miejskiej oraz ich oczyszczanie, eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych służących ochronie wód przed zanieczyszczeniem. Sytuacja finansowa spółki jest bardzo dobra. Wszelkie zadłużenia są spłacane systematycznie.

Oczyszczalnia ścieków w Olecku została zlokalizowana przy ul. Rzemieślniczej w oparciu o ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Olecka. Na wniosek Urzędu Miejskiego w Olecku Urząd Miejski w Ełku wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji. W decyzji tej określono strefę ochronną 100 m

od granicy działki. Na podstawie tej decyzji lokalizacyjnej oraz przedstawionego projektu budowlanego Urząd Rejonowy w Olecku wydał decyzję pozwolenia na budowę oczyszczalni ścieków. Każda oczyszczalnia ścieków, także ta w Olecku składa się z trzech kluczowych elementów takich jak ciąg mechanicznego oczyszczania ścieków, ciąg biologicznego oczyszczania ścieków, gospodarka osadowa. Bardzo istotnym i kluczowym elementem każdej oczyszczalni ścieków jest gospodarka osadowa. Pierwotna oczyszczalnia wybudowana w latach 1992-1995 nie posiadała żadnej technologii przeróbki osadów nadmiernych. Osad był tylko odwadniany do ok. 12-15% s.m. i w postaci niestabilnej, organicznej mazi zagospodarowywany rolniczo na polach uprawnych. Roczna ilość osadów do zagospodarowania w takiej wynosiła 3500 – 4500 ton. W czasie budowy oczyszczalni w Polsce nie było przepisów określających warunki i sposób postępowania z osadami. Po roku 1997 zostały określone warunki postępowania z osadami, wprowadzone ustawą o odpadach i stosownym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. Rozporządzenie określiło szczegółowo parametry osadów takie jak: postać, wymagania sanitarne osadów, wymagania gleb i agrotechniczne sposoby rozprowadzania. W tym okresie PWiK Sp. z o.o. zakupiła sprzęt do transportu i rozprowadzania osadu na polach tj. traktor i dwa rozrzutniki. Osad z oczyszczalni był bezpośrednio ładowany na rozrzutniki i na bieżąco wywożony na pola. Bezpośrednie wywożenie osadu w nieprzetworzonej postaci było niezgodne prawem. Ustawa oraz cytowane rozporządzenie zakazywało stosowania osadów w postaci mazistej i nieustabilizowanej oraz na grunty zamrożone, pokryte śniegiem. Postać nieustabilizowana powodowała ogromne uciążliwości zapachowe w miejscach stosowania osadów na polach. Zapachy powodowały ciągłe konflikty z mieszkańcami wsi, w których okolicach stosowano osady. Brak składowiska do czasowego gromadzenia osadów w

okresie wegetacyjnym i zimowym zmuszał do rozprowadzania osadów w tych okresach, co było naruszeniem prawa. Stopień zaopatrzenia w wodę rejonów wiejskich jest niewystarczający. Obecnie do sieci wodociągowej podłączone są poza Oleckiem miejscowości Sedranki, Łęgowo, Olszewo, Skowronki, Zielonówek, Jaśki, Dobki, Gordejki Małe, Gordejki, Gąski, Kukówek, Dziegiele, Kijewo, Wólka Kijewska, Giże, Jurki, Zatyki, Zajdy, Kukowo, Dąbrowskie, Szczecinki, Borawskie, Plewki, raczki Wielkie, Babki Gąseckie, Babki Oleckie, Rosochackie, Pieńki, Lipkowo, Judziki, Możne, Imionki.

Po prezentacji spółki radni pytali m.in. o:

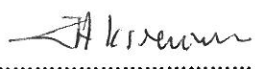
1. Możliwości eliminacji uciążliwych zapachów z oczyszczalni (radny M. Miłun)


Prezes Sławomir Szerel bardzo szczegółowo przedstawił członkom komisji, co zrobiono i co jeszcze jest planowane do zrobienia, żeby zminimalizować uciążliwość związane z przykrymi zapachami wytwarzanymi na terenie oczyszczalni.

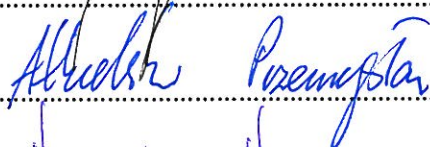
Innych pytań dotyczących przedsiębiorstwa PWiK w Olecku nie zgłaszano, zatem na tym zakończono posiedzenie komisji Planowania, Budżetu i Gospodarki Rady Miejskiej w Olecku poświęcone sytuacji w spółkach Gminnych.

Radni uczestniczący w posiedzeniu komisji:

Przewodniczący komisji :..... 

V-ce przewodniczący komisji :..... 

Członek komisji : 

Członek komisji : 

Członek komisji : 