

ZARZĄDZENIE Nr 605/10

BURMISTRZA OLECKA

z dnia 08...listopada 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej na terenie Gminy Olecko

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), stosownie do uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 167, poz. 2066, z 2005 r. Nr 9, poz.190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość Gminy Olecko określoną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz


Wacław Olszewski

RADCA PRAWNY


Mirosław Malczeski
BŁ-773

Załącznik Nr 1 **605**
do Zarządzenia Nr/10 Burmistrza Olecka
z dnia listopada 2010 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Polożenie Nr geod. Pow./m2/	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Numer KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Opłaty w % ceny gruntu		Termin zabudowy lub wykonania remontu	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
							pierwsza	roczna			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Olecko, zaplecze ulic Żeromskiego, Dąbrowskiej nr geod. 1188/12 pow. 349 m2,	nieruchomość gruntowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. 2904 – zgodnie z mpzp 6ZU teren na urządzenie zieleni przydomowej bez prawa zabudowy	OLIC/000 02082/3	31.200,00 zł.	własność	31.200,00 zł. + 22% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	364,00 zł.	zbycie bez przetargu

Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm./ pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobierca, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży brutto lub 1 rata + podatek VAT winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wykaz wywieszono dnia: Zdjeto dnia

BURMISTRZ
Wacław Olszewski