

ZARZĄDZENIE Nr ⁵⁹⁹...../10

BURMISTRZA OLECKA

z dnia ²⁰..... października 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej na terenie Gminy Olecko

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, j.t. ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, j.t. ze zm.), stosownie do uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 167, poz. 2066, z 2005 r. Nr 9, poz.190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708)- zarządzam co następuje:

§ 1


Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość z zasobu Gminy określoną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz


Waclaw Olszewski


RADCA PRAWNY
Bogusław Nierzyszewski
BL-S-199

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr/10 Burmistrza Olecka
z dnia 20.10.2010 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie Nr geod. Pow./m2/	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Numer KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena sprzedaży nieruchomości po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego	Opłaty w % ceny gruntu		Termin zabudowy lub wykonania remontu	Koszty dokument, ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
							pierwsza	roczna			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Olecko ul. Goldapska nr geod. 23/41 pow. 2120 m2	nieruchomość gruntowa pozostająca w użytkowaniu wieczystym, zgodnie z mpzp – 11U.UT – teren istniejącego budynku biurowego do adaptacji z możliwością realizacji zaplecza technicznego gastronomiczno- hotelowego lub innego obiektu usługowego	OLIC /00002 790/9	wartość prawa własności: 97.944,00 zł. wartość prawa użytkowania wieczystego: 63.218,00 zł.	własność	34.726,00 zł. + 22% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	366,00 zł.	sprzedaż w drodze bezpłatargowej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu

Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 651, j.t. ze zm./ pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezpłatargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży brutto lub I rata + podatek VAT winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wykaz wywieszono dnia: Zdjęto dnia

BURMISTRZ
Wacław Olszowski