

# ZARZĄDZENIE Nr ~~560~~/10

## BURMISTRZA OLECKA

z dnia ~~.....~~<sup>4</sup> czerwca 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej na terenie Gminy Olecko i ustanowienia służebności gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), stosownie do uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 167, poz. 2066, z 2005 r. Nr 9, poz.190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam** co następuje:

### § 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość Gminy Olecko określoną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

### § 2

2. Wyrażam zgodę na ustanowienie na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi :

- 1610/2 o powierzchni 0,5600 ha,
- 1610/3 o powierzchni 1,2035 ha,
- 1610/4 o powierzchni 0,7984 ha,

służebności gruntowej **odpłatnie**, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną nr geod. 84/5 o powierzchni 0,3213 ha, położoną w Olecku przy ul. 11 Listopada, na całej szerokości działki oznaczonej nr geod. 1610/4 od strony ul. 11 Listopada, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość oznaczona nr geod. 84/5 stanowi własność Gminy Olecko i ujawniona jest w KW Nr OL1C/00007683/1.

3. Ustalam wynagrodzenie roczne w kwocie: 1.000,00 zł. + 22% VAT = 1.220,00 zł. brutto za opisaną w punkcie 2 służebność gruntową.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

  
Wacław Olszewski

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 560/10 Burmistrza Olecka  
z dnia 04 czerwca 2010 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie Nr geod. Pow./m2/	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Numer KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Opłaty w % ceny gruntu		Termin zabudowy lub wykonania remontu	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
							pierwsza	roczna			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Olecko, ul. 11 Listopada nr geod. 84/6 pow. 65 m2,	nieruchomość gruntowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. 1610/2.	OL1C/00 007683/1	4.784,00 zł.	własność	4.784,00 zł. + 22% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	244,00 zł.	zbycie bez przetargu

Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży brutto lub I rata + podatek VAT winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wykaz wywieszono dnia: ..... Zdjeto dnia .....

BURMISTRZ  
Wacław Kszewski