

ZARZĄDZENIE Nr 539/10

BURMISTRZA OLECKA

z dnia 26 kwietnia 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Olecko oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.), stosownie do uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 167, poz. 2066, z 2005 r. Nr 9, poz.190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2120, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowe z zasobu Gminy określone w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami geod. **1621/2 i 310/5** o łącznej powierzchni **1,6372 ha**:

- służebności gruntowej **nieodpłatnie**, polegającej na prawie przejścia i przejazdu na całej szerokości działki oznaczonej nr geod. 84/5 o powierzchni 0,3213 ha, położonej w Olecku przy ul. 11 Listopada, zapewniającej dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość oznaczona nr geod. 84/5 stanowi własność Gminy Olecko, ujawniona jest w KW Nr OL1C/00007683/1.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz


Wacław Olszewski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr **539** /10 Burmistrza Olecka
z dnia **26** kwietnia 2010 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Polożenie Nr geod. Pow./m2/	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Numer KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Opłaty w % ceny gruntu		Termin zabudowy lub wykonani a remontu	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przez umową notarialną	Uwagi
							pierwsza	roczna			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Olecko, ul. Sokola, nr geod. 332/18 pow. 703 m2	nieruchomość gruntowa pod zabudowę mieszkalniową z dopuszczeniem usług z zapewnieniem miejsc postojowych w granicach działki – decyzja Nr BI-7331-34/09 Burmistrza Olecka z dnia 20 maja 2009r. o warunkach zabudowy	OL1C/0 0004976 /1	88.700,00zł.	własność	88.700,00 zł. + 22% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	636,00 zł. + ewentualne koszty okazania granic	sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego
2.	Olecko, ul. 11 Listopada, nr geod. 1621/2, 310/5 o łącznej powierzchni 16372 m2	nieruchomość gruntowa pod budowę budynku z przeznaczeniem pod działalność produkcyjno-handlowo-usługową – decyzja Nr BI-7331-85/09 Burmistrza Olecka z dnia 15 września 2009r. o warunkach zabudowy. Na rzecz nabywcy nieruchomości ustanowiona zostanie służebność drogowa w działce nr geod. 84/5, zapewniająca dostęp do drogi publicznej – ul. 11 Listopada. W granicach działki nr geod. 1621/2 znajduje się podziemna linia energetyczna, kolektor kanalizacji deszczowej Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 1621/1 zapewniającej dostęp do urządzeń znajdujących się w działce nr geod. 1621/2 w sytuacjach koniecznych tj. w celu bieżącej konserwacji, usunięcia awarii.	OL1C/0 0002856 /0	785.000,00zł.	własność	785.000,00 zł. + 22% VAT	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	894,00 zł. + ewentualne koszty okazania granic	sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego

Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobierca, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

Wacław Olszowski

Wykaz wywieszono dnia: Zdjęto dnia