

**ZARZĄDZENIE NR ~~538~~<sup>538</sup>/10**  
**BURMISTRZA OLECKA**  
**z dnia ~~26~~<sup>26</sup> kwietnia 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych położonych na terenie Gminy Olecko.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust.1 pkt. 3, ust. 4 i 5, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 ust. 2 uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 167, poz. 2066; z 2005 r. Nr 9, poz. 190; z 2007 r. Nr 160, poz. 2120; z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam**, co następuje:

**§ 1**

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Olecko określone w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**

  
**Wacław Olszewski**

## Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Olecka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Położenie Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania	Numer KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	11	12
1	<b>Olecko</b> ul. Sokola nr 3 nr geod. 336/2 pow. 547 m <sup>2</sup> udział: 15/547 części	<b>lokal mieszkalny nr 30</b> o powierzchni użytkowej <b>48,20 m<sup>2</sup></b> z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej <b>5,40 m<sup>2</sup></b> położony na III kondygnacji w budynku wielomieszkalniowym, z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie. Nieruchomość położona jest na terenie o funkcji mieszkaniowo – usługowej.	OL1C /0000 2976/ 1	lokalu mieszkalnego: <b>103.345,00 zł.</b> ułankowej części gruntu: <b>1.635,00 zł.</b> <b>Łącznie:</b> <b>104.980,00 zł.</b>	własność	lokalu mieszkalnego: <b>103.345,00 zł.</b> ułankowej części gruntu: <b>1.635,00 zł.</b> <b>Łącznie:</b> <b>103.235,00 zł.</b>	<b>305,00 zł.</b> + ewentualne koszty dokumentacji geodezyjnej	
2	<b>Olecko</b> ul. Składowa 4 nr geod. 360 pow. 362 m <sup>2</sup> udział: 21/362 części	<b>lokal mieszkalny nr 9</b> o powierzchni użytkowej <b>46,70 m<sup>2</sup></b> z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej <b>8,10 m<sup>2</sup></b> położony na III kondygnacji w budynku wielomieszkalniowym, z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie. Nieruchomość położona jest na terenie o funkcji mieszkaniowo – usługowej.	OL1C /0000 5367/ 6	lokalu mieszkalnego: <b>97.264,00 zł.</b> ułankowej części gruntu: <b>2.394,00 zł.</b> <b>Łącznie:</b> <b>99.658,00 zł.</b>	własność	lokalu mieszkalnego: <b>97.264,00 zł.</b> ułankowej części gruntu: <b>2.394,00 zł.</b> <b>Łącznie:</b> <b>99.658,00 zł.</b>	<b>305,00 zł.</b> + ewentualne koszty dokumentacji geodezyjnej.	
3	<b>Olecko</b> ul. Gdańska 1a nr geod. 183/1, 183/2 pow. 981 m <sup>2</sup> udział: 1046/10000 części	<b>lokal mieszkalny nr 3</b> o powierzchni użytkowej <b>14,80 m<sup>2</sup></b> z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej <b>2,10 m<sup>2</sup></b> położony na II kondygnacji w budynku wielomieszkalniowym, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie.	OL1C /0000 9572/ 6	lokalu mieszkalnego: <b>10.351,00 zł.</b> ułankowej części gruntu: <b>9.682,00 zł.</b> <b>Łącznie:</b> <b>20.033,00 zł.</b>	własność	lokalu mieszkalnego: <b>10.351,00 zł.</b> ułankowej części gruntu: <b>9.682,00 zł.</b> <b>Łącznie:</b> <b>10.351,00 zł.</b>	<b>305,00 zł.</b> + ewentualne koszty dokumentacji geodezyjnej	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr ..... , poz. 2603 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie lokali przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia .....
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

**Cena sprzedaży może być rozłożona na raty roczne, przy czym I rata winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.**

Wykaz wywieszono dnia ..... Zdjęto dnia .....

**BURMISTRZ**  
*Wacław Olszewski*