

**ZARZĄDZENIE NR 525/10**  
**BURMISTRZA OLECKA**  
**z dnia 29. marca 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej położonej na terenie Gminy Olecko.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 209 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 ust. 2 uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 167, poz. 2066; z 2005 r. Nr 9, poz. 190; z 2007 r. Nr 160, poz. 2120; z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708) - **zarządzam**, co następuje:

**§ 1**

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Olecko, określoną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia – w wyniku uwzględnienia roszczeń właścicieli lokali o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.


**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz**

  
**Wacław Olszewski**

**RADCA PRAWNY**

  
**Mirosław Malczeski**  
BŁ-773

## Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Olecka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Polożenie Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania	Numer KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	11	12
1	<b>Olecko,</b> <b>ul. 1 Maja</b> <b>nr geod.</b> <b>635/28</b> <b>pow. 408 m<sup>2</sup></b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym, bezpośrednio przyległa do budynku wielomieszkaniowego, przeznaczona do sprzedaży w wyniku uwzględnienia roszczeń właścicieli lokali o zawarcie umowy przeniesienia własności nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Nieruchomość usytuowana na terenie objętym mpzp, oznaczonym symbolem IMWU – tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	<b>OL1C/00</b> <b>01318/0</b>	Wartość gruntu: <b>29.376,00 zł.</b> Wartość budynku gospodarczego <b>8.722,00 zł.</b> <b>Łącznie:</b> <b>38.098,00 zł.</b>	<b>własność</b>	Wartość gruntu: <b>29.376,00 zł.</b> Wartość budynku gospodarczego <b>8.722,00 zł.</b> <b>Łącznie:</b> <b>38.098,00 zł.</b>	<b>305,00 zł.</b> + ewentualne koszty dokumentacji geodezyjnej	Sprzedaż w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami – właścicielom lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym 1 Maja 10

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie lokali przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia .....
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Cena sprzedaży może być rozłożona na raty roczne, przy czym I rata winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.**

Wykaz wywieszono dnia .....

Zdjęto dnia .....