

ZARZĄDZENIE NR 489/09
BURMISTRZA OLECKA
z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych położonych na terenie Gminy Olecko.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3, ust. 4 i 5, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 ust. 2 uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 167, poz. 2066 z 2005 r. Nr 9, poz. 190, z 2007 r. Nr 160, poz. 2121, z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281) - **zarządzam**, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Olecko określone w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz


Wacław Olszewski

Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Olecka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Polożenie Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania	Numer KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	11	12
1	Olecko ul. Partyzantów nr 3 nr geod. 448/2 pow. 379 m ² udział: 21/379 części	lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 49,80 m² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 8,80 m² położony na III kondygnacji w budynku wielomieszkaniowym, z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie. Nieruchomość położona jest na terenie o funkcji mieszkaniowo – usługowej.	OL1C /0000 4047/ 0	lokalu mieszkalnego: 101.072,00 zł. ułamkowej części gruntu: 2.163,00 zł. Łącznie: 103.235,00 zł.	własność	lokalu mieszkalnego: 101.072,00 zł. ułamkowej części gruntu: 2.163,00 zł. Łącznie: 103.235,00 zł.	305,00 zł. + ewentualne koszty dokumentacji geodezyjnej	
2	Olecko ul. Partyzantów nr 3 nr geod. 448/2 pow. 379 m ² udział: 20/379 części	lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni użytkowej 40,50 m² z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicą o powierzchni użytkowej 8,30 m² i boksem o powierzchni użytkowej 6,50 m² położony na I kondygnacji w budynku wielomieszkaniowym, z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie. Nieruchomość położona jest na terenie o funkcji mieszkaniowo – usługowej.	OL1C /0000 4047/ 0	lokalu mieszkalnego: 80.074,00 zł. ułamkowej części gruntu: 2.060,00 zł. Łącznie: 82.134,00 zł.	własność	lokalu mieszkalnego: 80.074,00 zł. ułamkowej części gruntu: 2.060,00 zł. Łącznie: 82.134,00 zł.	305,00 zł. + ewentualne koszty dokumentacji geodezyjnej.	
3	Olecko ul. Sokola nr 3 nr geod. 336/2 pow. 547 m ² udział: 15/547 części	lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 48,20 m² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 3,40 m² położony na IV kondygnacji w budynku wielomieszkaniowym, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie.	OL1C /0000 2796/ 1	lokalu mieszkalnego: 105.824,00 zł. ułamkowej części gruntu: 1.710,00 zł. Łącznie: 107.534,00 zł.	własność	lokalu mieszkalnego: 105.824,00 zł. ułamkowej części gruntu: 1.710,00 zł. Łącznie: 107.534,00 zł.	305,00 zł. + ewentualne koszty dokumentacji geodezyjnej	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie lokali przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży może być rozłożona na raty roczne, przy czym I rata winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wykaz wywieszono dnia Zdjęto dnia


BURMISTRZ
Wacław Olszewski