

ZARZĄDZENIE NR 488/09
BURMISTRZA OLECKA
z dnia 30 grudnia 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego i ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej położonej na terenie Gminy Olecko.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz stosownie do uchwały Nr XXVII/191/04 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 października 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 167, poz. 2066; z 2005 r. Nr 9, poz. 190; z 2007 r. Nr 160, poz. 2121; z 2008 r. Nr 20, poz. 516, Nr 184, poz. 2708; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281) - **zarządzam**, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość lokalową z zasobu Gminy Olecko określoną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

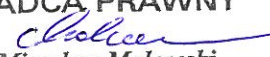
§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz


Wacław Olszewski

RADCA PRAWNY


Mirosław Malczeski
BŁ-773

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Położenie Nr geod. Pow.	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania	Numer KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	11	12
1.	Olecko Plac Wolności nr 2 nr geod. 632/2 pow. 445 m ² udział: 1207/10000	Lokal użytkowy nr 3-u o powierzchni użytkowej 150,43 m² położony na I kondygnacji w budynku mieszkalno-usługowym, z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie, w strefie o funkcji mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.	OL1C/ 00008 243/2	lokalu użytkowego: 435.138,00 zł. ułankowej części gruntu: 7.938,00 zł. Łącznie: 443.076,00 zł.	własność	lokalu użytkowego: 435.138,00 zł. ułankowej części gruntu: 7.938,00 zł. Łącznie: 443.076,00 zł.	305,00 zł. + ewentualne koszty dokumentacji geodezyjnej	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono dnia Zdjęto dnia

BURMISTRZ
Władysław Olszewski