

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 484/09 Burmistrza Olecka  
z dnia 23 grudnia 2009 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie Nr geod. Pow./m2/	Opis nieruchomości , przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Numer KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena sprzedaży nieruchomości po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego	Opłaty w % ceny gruntu		Termin zabudowy lub wykonania remontu	Koszty dokument. ponoszone przez nabywcę przed umową notarialną	Uwagi
							pierwsza	roczna			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	<b>Olecko ul. Letnia 3 nr geod. 1437 pow. 675 m2</b>	<b>nieruchomość gruntowa pozostająca w użytkowaniu wieczystym</b>	<b>OL1C /00003 015/0</b>	wartość prawa własności: <b>62.708,00 zł.</b>  wartość prawa użytkowania wieczystego: <b>47.379,00 zł.</b>	<b>własność</b>	<b>15.329,00 zł. + 22% VAT</b>	<b>nie dotyczy</b>	<b>nie dotyczy</b>	<b>nie dotyczy</b>	<b>122,00 zł.</b>	<b>sprzedaż w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu</b>

Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ pierwszeństwo w nabyciu wymienionych w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży brutto lub I rata + podatek VAT winna być wpłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Wykaz wywieszono dnia: .....

Zdjęto dnia .....