

UMOWA

W dn.r. w Olecku została zawarta umowa pomiędzy:

Gminą Olecko, Plac Wolności 3, 19-400 Olecko, NIP 847-158-60-73, REGON 790671277, zwaną dalej Zamawiającym, w imieniu i na rzecz której, zgodnie z udzielonym Pełnomocnictwem nr ORN.0052.54.2018 z dnia 16.07.2018 r. działa:

Spółdzielnia Mazury w Olecku, Lesk 20, 19-400 Olecko

Reprezentowana, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa ogólnego, przez:

Prezesa Zarządu – Andrzeja Kalatę,

Członka Zarządu – Bogusława Strzałę

a firmą
zwaną dalej **Wykonawcą**,

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania ofertowego z dn. 19.07.2019 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania zasilanej kotłem dwufunkcyjnym gazowym w budynku mieszkalnym przy ul. Kolejowej 26/5, Kolejowa 26/12, Kościuszki 13/6, Wiśniowa 9A/2, Kolejowa 12/3, Kolejowa 20/3, Kolejowa 21/13, Grunwaldzka 5/10, Nocznickiego 18/2 w Olecku w zakresie:**

I etap: Montaż instalacji w 4 lokalach: Kolejowa 26/5, Kolejowa 26/12, Kościuszki 13/6, Wiśniowa 9A/2.

Pozostała część instalacji zostanie zlecona w II etapie oddzielną umową po wykonaniu I etapu zamówienia i ustaleniu możliwości budżetowych.

2. **Szczegółowy zakres prac do wykonania przez Wykonawcę określają projekty budowlane, które są załącznikiem nr 1 do umowy.**

3. Wykonawca zapewni specjalistyczny sprzęt, właściwy do wykonania niniejszej umowy, odpowiednio wykwalifikowanych pracowników oraz uzyska wszystkie niezbędne dokumenty.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) stosowania się do wytycznych i wskazówek Zamawiającego dotyczących wykonania umowy, a także do zaleceń właściwych władz,
- 2) wykonania wszelkich prac, zgodnie z załączoną ofertą złożoną Zamawiającemu,
- 3) przestrzegania przy wykonywaniu dzieła odpowiednich norm techniczno-budowlanych, ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 4) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, niezwłocznie w razie stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 5) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy, a w szczególności zobowiązuje się do zachowania porządku w miejscu robót, a po zakończeniu robót uprzątnięcia terenu robót,
- 6) wykonania przedmiotu umowy z zastosowaniem materiałów i urządzeń technicznych posiadających aktualne certyfikaty, atesty i świadectwa jakości.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt, doświadczenie i uprawnienia do wykonania prac będących przedmiotem umowy oraz, że zaznajomił się z warunkami w których realizowane będą roboty oraz uwzględnił je w sposobie, cenie i terminie wykonania prac ustalonych niniejszą umową.

§ 2

1. Strony ustalają, że umowa zostanie wykonana w terminie od daty przekazania placu budowy.
2. Zamawiający prześle protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac i terminie wykonania umowy z 7-dniowym wyprzedzeniem.
4. Zamawiający zobowiązany jest w ciągu 7 dni od otrzymania zawiadomienia o wykonaniu umowy protokolarnie przyjąć dzieło lub wskazać, jakie zgłasza do niego zastrzeżenia. Strony wspólnie ustalą termin usunięcia zgłoszonych poprawek.
5. Protokół odbioru winien być sporządzony na piśmie i podpisany przez obie strony.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
7. Z chwilą odbioru końcowego całego przedmiotu umowy Zamawiającego rozpoczyna się bieg okresu gwarancyjnego.

§ 3

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonane i odebrane przez Zamawiającego prace, liczoną od dnia końcowego obioru prac.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca będzie na każde wezwanie Zamawiającego nieodpłatnie usuwał ujawnione wady i powstałe uszkodzenia, które mogą wystąpić w czasie normalnej eksploatacji.
3. Gwarancją Wykonawcy nie zostają objęte wszelkie uszkodzenia wynikające z niewłaściwej eksploatacji przez Użytkowników Zamawiającego, jak również uszkodzenia powstałe w wyniku dewastacji, kradzieży itp.
4. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wadę dzieła w terminie 7 dni od zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie**zł brutto**, (słownie:*brutto*) zgodnie z ofertą cenową(zalącznik nr 2) .
2. Kwota ta zawiera obowiązujący zgodnie z odpowiednimi przepisami podatek VAT w wysokości 8 % jako stawce obowiązującej w dniu podpisania umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje całość nakładów niezbędnych do zrealizowania inwestycji w tym: roboty budowlane, ubezpieczenia, zabezpieczenia placu budowy, wszelkie wymagane próby i opinie, koszty wykonania i likwidacji zaplecza budowy. Przedmiotowa kwota obejmuje całość robót, mediów, materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonania całości zamówienia.

§ 5

1. Płatność za wykonane roboty uregulowana będzie przelewem bankowym po bezusterkowym odbiorze robót i przedłożeniu faktury wystawionej na Gminę Olecko, 19-400 Olecko, Plac Wolności 3, NIP 847-158-60-73, w ciągu 21 dni od daty dostarczenia faktury na konto Wykonawcy.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez strony umowy bezusterkowy protokół odbioru robót.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawców. W przypadku realizacji podmiotowego zamówienia przez podwykonawców Zamawiający żąda określenia zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców. Wykonawca przed podpisaniem umowy z podwykonawcami ma obowiązek przedłożyć projekty tych umów do akceptacji. Umowa niezaakceptowana przez Zamawiającego będzie uważana za nieważną .

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z zachowaniem formy pisemnej, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn, albo wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową pomimo uprzedniego pisemnego upomnienia Zamawiającego w tym zakresie, zawierającego co najmniej 7-dniowym termin na usunięcie wskazanych niezgodności w wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy lub na rozpoczęcie wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca nie usunął istotnych wad dzieła w terminie wyznaczonym albo gdy z okoliczności wynika, że wady usunąć się nie dadzą,
 - 3) Wykonawca opóźnia się z wykończeniem dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne aby zdołał je ukończyć w czasie umówionym.
2. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego z powodu naruszenia postanowień niniejszej umowy, dotychczasowe roboty rozliczane będą w oparciu o składowe kalkulacji i ustalone w ofercie.

§ 8

1. Wykonawca ma prawo do odstąpienia od umowy przypadku, jeżeli Zamawiający nie wykona czynności, do których jest zobowiązany w umowie.
2. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone w formie pisemnej, zawierać uzasadnienie i jest ono dopuszczalne wyłącznie, gdy Wykonawca wyznaczy Zamawiającemu odpowiedni termin na wykonanie czynności umownych i oświadczy, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy, z tym że termin ten nie może wynosić mniej niż 7 dni.

§ 9

1. Strony zobowiązują się do:
 - 1) Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji technicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych, organizacyjnych i danych osobowych drugiej Strony lub mających z nimi związek, uzyskanych w trakcie współpracy, niezależnie od formy ich pozyskania i ich źródła,

- 2) Wykorzystania informacji, o których mowa w pkt 1, jedynie w celach określonych w Umowie, jak również umowach, które zostaną zawarte przez Strony,
 - 3) Podejmowania wszelkich niezbędnych kroków gwarantujących, że żadna z osób uzyskujących informacje nie ujawni tych informacji ani ich źródła, nawet w części osobom trzecim bez uzyskania uprzedniego wyraźnego upoważnienia od Strony, od której informacja lub źródło informacji pochodzi.
 - 4) Ujawnienia w/w informacji tylko tym upoważnionym pracownikom Stron, wobec których ujawnienie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp w celu wykonania Umowy.
2. Nie wymaga zgody drugiej Strony ujawnienie informacji wynikającej z Umowy w przypadku, gdy odbiorcą tych informacji jest osoba lub organ uprawniony do ich uzyskania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Przez informacje o drugiej Stronie, o których mowa w ust. 1 należy rozumieć także informacje uzyskane przez Wykonawcę o pracownikach Zamawiającego.

§ 10

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, Strony ustalają następujące kary umowne:
- 1) Za każdy dzień zwłoki w zakończeniu robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości umowy brutto,
 - 2) Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości umowy brutto,
 - 3) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wartości umowy brutto.
2. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą. Dla celów niniejszej umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru korespondencji w sprawach związanych z wykonaniem postanowień niniejszej umowy pod adresem:
2. Strony postanawiają, iż pisma kierowane na wskazany adres z ust. 1, uważa się za doręczone po upływie 14 dni od dnia złożenia pod tym adresem awizo.

§ 12

1. Wszelkie spory, związane wykonywaniem niniejszej Umowy, strony będą rozstrzygać, w pierwszej kolejności na drodze porozumienia.
2. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez Strony niniejszej Umowy porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszystkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu do umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 13

1. Każdej ze stron przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
2. W przypadkach określonych w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, określonego przez Zamawiającego, proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac.
3. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę, w drodze porozumienia, z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

Zamawiający

Wykonawca